

# Купить 5-комнатн. house, 196 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Домодедово, КП Сонинский лес, микрорайон Белые Столбы, 208

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 196 м<sup>2</sup>  
Жилая: 77.8 м<sup>2</sup>  
Участок: 14.6 сот

15 000 000 руб.

76 531 руб./м<sup>2</sup>

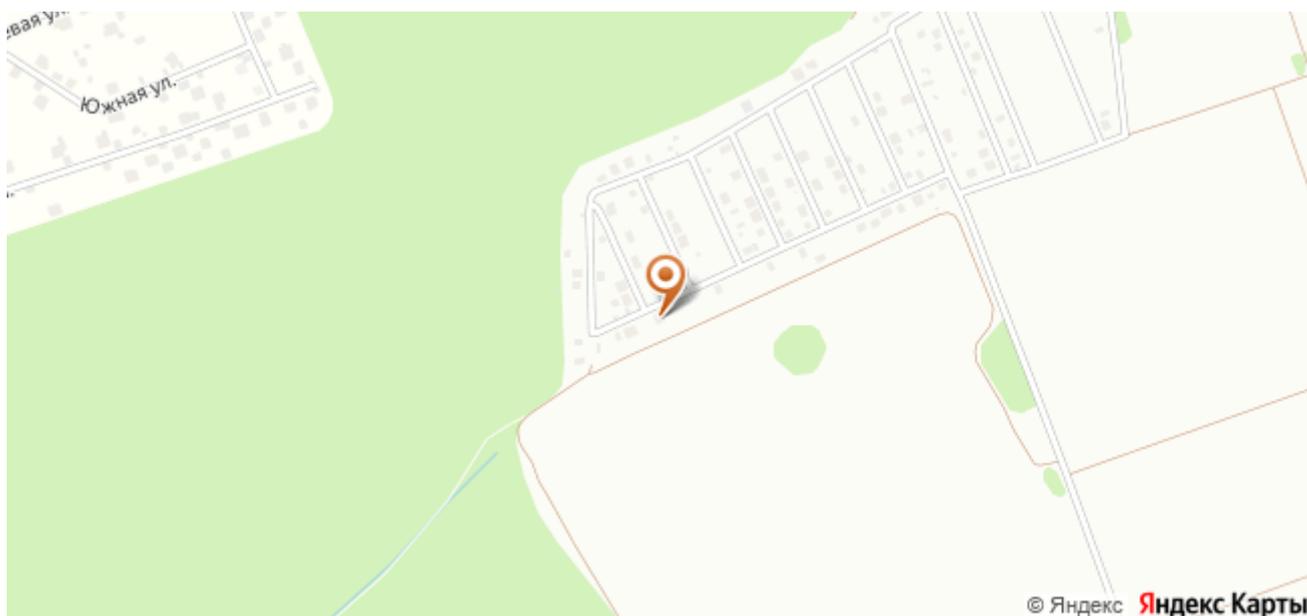
ID: 7402167400



Матвеев Александр  
Юрьевич

+7 (964) 646-16-36

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2041409.

В продаже дом, готовый для проживания. спроектированный с учетом всех современных стандартов. Прочный кленовый брус 200 на 200 обеспечивает отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию. Крыша из мягкой кровли (что создает дополнительный уют при дожде, так как его не слышно). В доме электрический котел, к 2030 году планируется провести газ, сейчас допустимая мощность 30 кВт. Фундамент: монолитный, ленточный со сваями. Просторные комнаты наполняются светом, благодаря двухкамерным окнам, создавая уютную атмосферу для жизни. К дому подведены все коммуникации.

Планировка дома: 1 этаж : высота потолков 2.8 м. ! Прихожая, бойлерная, кухня-гостиная (29 кв.м.) с выходом на открытую террасу и большими окнами ( которые в сочетании с брусом, теплым полом ( водяное отопление) , интересными люстрами, интерьером ( старинное в сочетании с современным) дают эффект: наконец-то я в своем любимом доме, откуда никуда не хочется выходить), 1 спальная комната 16 кв.м., сан узел 7 кв.м. По первому этажу везде теплый пол. Красивая деревянная лестница ведет на 2 этаж, где расположены 4 спальные комнаты, в одной из комнат есть выход на балкон и отдельный санузел.

Участок ровный, правильной прямоугольной формы площадью 14.6 соток, где можно сделать зону барбекю, детскую площадку с качелями, гараж или навес для машины, красивые хвойные деревья посадить, то есть много места для реализации ваших фантазий) полностью огорожен забором из профлиста. На данный момент на участке есть теплица, клумбы для цветов, засеянный газон. Откатные ворота добавляют удобства при въезде на территорию.

Коттеджный поселок расположен на живописном берегу реки, что создает уникальную атмосферу для отдыха на природе. Вы сможете наслаждаться прогулками вдоль воды, рыбалкой, пешими и вело прогулками или просто расслабиться на свежем воздухе. Дорога из асфальтной крошки обеспечивает легкий доступ к дому и к поселку в любое время года. Школа, детский садик, магазины рядом. Удобный заезд с Каширского шоссе. Поселок еще достраивается и когда здесь всё достроится, то конечно будет все дороже.

Так как выбирали для себя, для жизни.

Выбирали транспортную доступность и чистый воздух.

Категория земель - ИЖС.

До МКАДА 36 км по трассе М4.

Собственник -1.

## Фотографии

