

# Купить 2-комнатн. дом, 111.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Мытищи, деревня Болтино, Центральная улица, 25Г

-  Медведково, 13 мин. на транспорте
-  Алтуфьево, 14 мин. на транспорте
-  Физтех, 15 мин. на транспорте
-  Бибирево, 16 мин. на транспорте
-  Бабушкинская, 16 мин. на транспорте

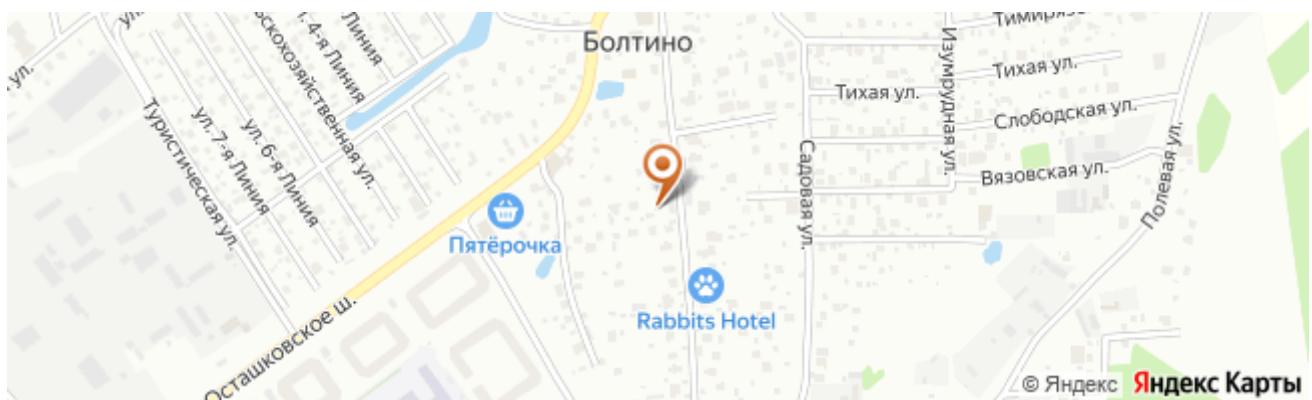
Комнат:	2	11 800 000 руб.
Этажей:	1	106 020 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	111.3 м <sup>2</sup>	
Жилая:	37 м <sup>2</sup>	
Участок:	2.5 сот	ID: 1615401



Кондрахов Алексей  
Юрьевич

**+79150331542**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Отопление	Электрическое
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



© Яндекс Карты

## Дополнительная информация

Код объекта: 1615401. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагается к продаже каркасный дом для круглогодичного проживания общей площадью 111 кв. м. с террасой, 72 кв. м без террасы. Дом зарегистрирован как жилой. Хорошо утеплён, полностью укомплектован мебелью и техникой, подходит для постоянного проживания с пропиской. Свободная продажа, без обременений, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. 2 спальни, кухня, гостиная, просторный санузел, сауна, окна в пол с возможностью выхода на террасу прямо из гостиной. Мангалная зона, хозяйственный блок, парковка на 2 автомобиля. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи. В 10 минутах пешком от дома находится Пироговское водохранилище с песочным пляжем, прекрасное место для отдыха как для взрослых, так и для детей. Транспортная доступность: время в пути до ближайшей станции метро "Медведково" - 13 минут на автобусе. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Прямой выезд на МКАД в 15 минутах от дома (10км), мытищинская хорда в 4 минутах от дома (2,2км), что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

## Фотографии



