

# Купить 4-комнатн. дом, 160 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Чехов, СНТ Полянка, 16

Комнат: 4  
 Этажей: 2  
 Площадь: 160 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 96 м<sup>2</sup>  
 Участок: 6 сот

10 500 000 руб.

65 625 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1611636

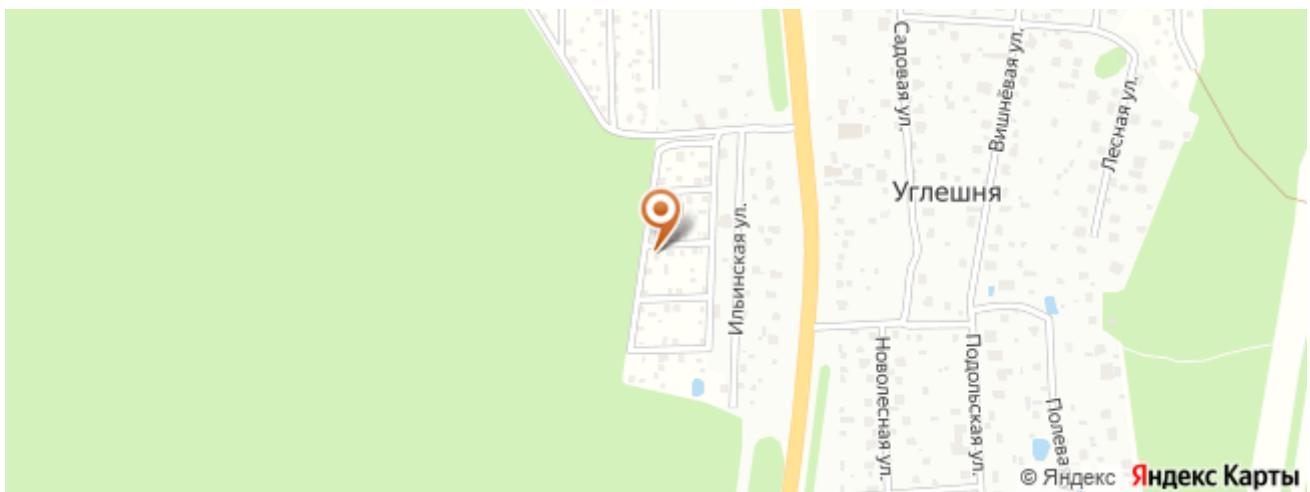


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2011
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Газ, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Мухтаров Рауль  
Ринатович

**+79017128623**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1611636. Шикарное предложение! 2-этажный дом вдали от шумных трасс! ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ: - Дом полностью меблирован качественной мебелью и оборудован необходимой бытовой техникой. - На первом этаже просторная гостиная (33,5 кв.м) с теплым полом, кухня со всей встроенной мебелью и техникой и совмещенный с/у. - На втором этаже 2 большие светлые спальни с выходом на лоджию, в каждой комнате по 2 окна. - Коммуникации: (магистральный газ, электричество 15 кВт, скважина 42м., обслуживаемый септик); - Облагороженный участок с плодово-ягодными и декоративными насаждениями: Груша, вишня, слива, рябина черная, акация, голубика, крыжовник, сирень, жимолость, розы. - Ухоженная придомовая территория площадью 6 соток. На территории участка есть навес для автомобиля авто и вагончик для хранения хозяйственных инструментов. Мангальная зона выложена плиткой и изолирована виноградником. Установлена дренажная система. - Возможна прописка! ИНФОРМАЦИЯ ПРО СНТ: - Закрытая территория, въездные ворота открываются как с пульта, так и дистанционно с телефона. Видеонаблюдение; - По территории СНТ дорога усыпана щебнем; - Протянуто оптоволокно, имеется возможность подключить скоростной интернет; - СНТ граничит с лесным массивом, в котором можно гулять и собирать грибы и ягоды. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 45 мин. на транспорте до Москвы по скоростному Симферопольскому шоссе; - Транспортом 15 минут до Чехова; - 300м. до автобусной остановки, 7 минут на общественном транспорте до станции «Столбовая»; - 45 мин. на электричке до станции «Царицыно». ДОКУМЕНТЫ - 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. - Обременений нет. - Быстрый выход на сделку. - Рассмотрим любой источник финансирования. УСЛУГИ: - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Если Вам понравился дом, но для покупки Вам необходимо быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, мы с удовольствием Вам поможем!

## Фотографии



