



## Купить 9-комнатн. дом, 450 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, КП Солманово поле, 1В

 Лесной Городок, 15 мин. пешком



Комнат: 9  
Этажей: 2  
Площадь: 450 м<sup>2</sup>  
Жилая: 155 м<sup>2</sup>  
Участок: 15 сот

45 200 000 руб.

100 444 руб./м<sup>2</sup>

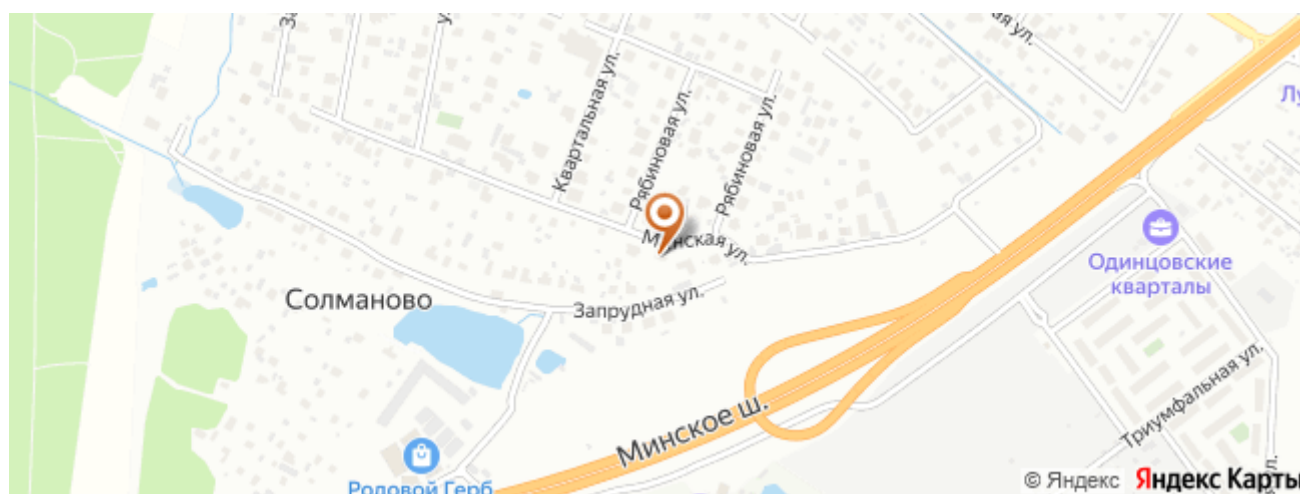
ID: 1607850

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Отопление	Индивидуальный котел
Санузел	4
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



Пахоль Татьяна  
Юрьевна

**+79779993093**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1607850. Продается новый уютный 2-х этажный дом ИЖС на две семьи с разными входами 450 (180+270) кв.м. с гаражом на з.у. 15 сот. в д. Солманово (Лесной городок) Одинцовского г.о. в 20 мин пешком от МЦД-4 (Лесной городок) по Минскому направлению. Дорога хорошая асфальтированная, круглогодичный подъезд к участку на охраняемой территории. В доме для первой семьи - помещение с евроремонтом - на первом этаже кухня, гостиная с верандой, спальня, гардероб, с/у, крыльцо, и на втором этаже две спальни, санузел, гардероб. Во второй части дома - отделка вайтбокс (предчистовая), проведены все коммуникации, требуется чистовая отделка (поклеить обои и положить ламинат). На первом этаже кухня, гостиная с верандой, на втором этаже - три спальни и кабинет, гардероб, два с.у. Участок с зелеными насаждениями огорожен металлическим забором, кирпичный гараж для парковки двух машин. Вокруг много зелени, рядом, красивый пруд, лесопарк, свежий воздух, сразу себя ощущаешь вдали от шумных трасс, от цивилизации, полностью объединившись с природой. Электричество 15квт, газ централизованный, канализация септик. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, школы, сады, местные магазины, торговый центр, рынок. Отличное красивое место для загородного проживания. Удобная транспортная доступность: ст.МСД-4, Минское шоссе, Киевское и Можайское шоссе, до МКАД - 16 км., рядом г. Одинцово, п.Внуково, п.Толстопальцево. 1 взрослый собственник, без обременений, разумный торг.

## Фотографии





