

Купить 8-комнатн. дом, 450 м²

 Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Ручеёк, Осенняя улица

 Котельники, 18 мин. на транспорте

 Жулебино, 6 мин. на транспорте

 Некрасовка, 9 мин. на транспорте

Комнат: 8

29 999 999 руб.

Этажей: 3

66 667 руб./м²

Площадь: 450 м²

Жилая: 210 м²

Участок: 4.5 сот

ID: 1604811



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Год постройки

2025

Тип здания

Кирпичный

ВРИ

Садоводство

Ремонт

Чистовая

Высота потолков, м

2.9 м

Балкон/Лоджия

3 балкона

Отопление

Электрическое

Водоснабжение

Скважина

Санузел

3

Раздельных санузлов

1

Совмещенных санузлов

2

Коммуникации

Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество

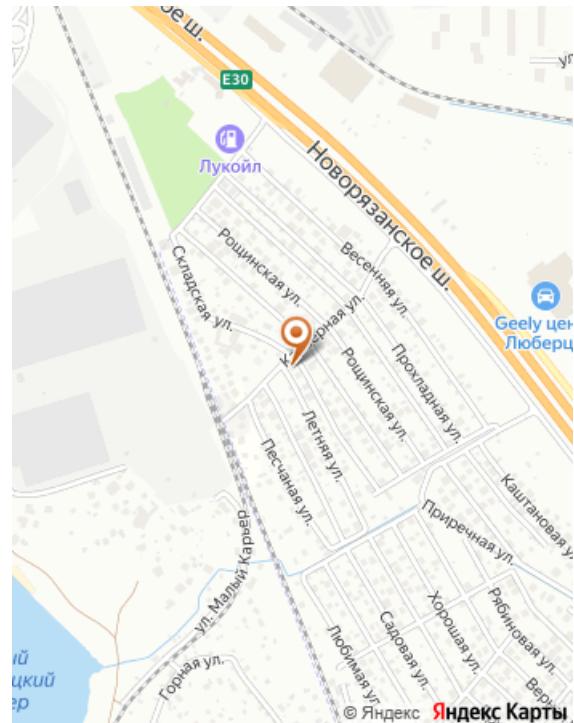
Возможна ипотека

Да



Волконская Ольга
Михайловна

+79104800277



Дополнительная информация

Код объекта: 1604811. В продаже капитальный, большой дом. На участке 4.5 сотки. Два этажа плюс просторная мансарда. Дом 10 на 12 м. Пристроен тёплый гараж 40 м.и санузел. На первом этаже: кухня 20м. Три комнаты (20+20+20) санузел 9м. Второй этаж, 4 просторных комнаты по 20 м. в двух по 2 окна и в двух по 1 окну. Со второго этажа выход на просторную открытую веранду. Третий этаж: мансарда, свободное пространство,70 кв.м, в двумя балконами на две стороны. Везде на полу тёплые полы и выложена плитка. Построен из качественных, дорогих материалов. На монолитном фундаменте. Стены два ряда блоков с утеплителем из пеноплекс 5 см между ними. В доме в жару будет прохладно и тепло в мороз. Крыша полимер песчаная. Отделка фасада "Травертин", дополнительно обработана специальным составом. лестница на металлическом каркасе, с чугунными перилами. Потолки оббиты гипсокартоном, стены отштукатурены под отделку. Электричество разведено по дому. Газ по границе участка. Вода скважина. Канализация септик. Отдельное просторное помещение под котельную или летнюю кухню. На крыше площадка под тёплую теплицу. Площадка под бассейн. Строили для себя. Ремонт ещё в процессе. Очень выгодное предложение. Есть возможность для нового собственника, внести корректизы по ходу строительства. Удобная транспортная доступность,1 остановка от м. Котельники. Развитая инфраструктура: 12 минут пешком школа. Рядом супермаркет " Глобус", Outlet Village, "Петрович", "Metro", "Белая Дача" Зелёные зоны, большой Люберецкий пруд. Малый Люберецкий карьер. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под льготную ипотеку, помочь в одобрении от АН Простор! Приглашаем на просмотр.

Фотографии



