





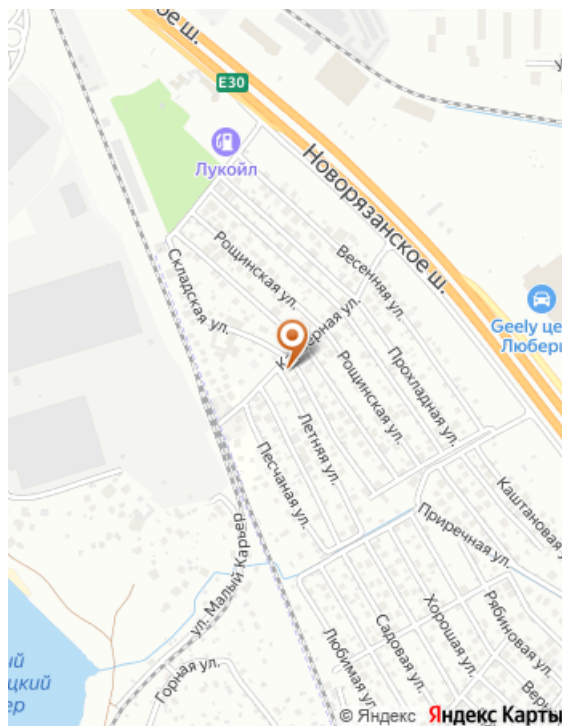
## Купить 8-комнатн. дом, 450 м²

-  Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Ручеёк, Осенняя улица
-  Котельники, 18 мин. на транспорте
-  Жулебино, 6 мин. на транспорте
-  Некрасовка, 9 мин. на транспорте



Волконская Ольга Михайловна

**+79104800277**



Комнат: 8	29 999 999 руб.
Этажей: 3	66 667 руб./м²
Площадь: 450 м²	
Жилая: 210 м²	
Участок: 4.5 сот	ID: 1604811

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	2.9 м
Балкон/Лоджия	3 балкона
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1604811. В продаже капитальный, большой дом. На участке 4.5 сотки. Два этажа плюс просторная мансарда. Дом 10 на 12 м. Пристроен тёплый гараж 40 м.и санузел. На первом этаже: кухня 20м. Три комнаты (20+20+20) санузел 9м. Второй этаж, 4 просторных комнаты по 20 м. в двух по 2 окна и в двух по 1 окну. Со второго этажа выход на просторную открытую веранду. Третий этаж: мансарда, свободное пространство, 70 кв.м, в два балкона на две стороны. Везде на полу тёплые полы и выложена плитка. Построен из качественных, дорогих материалов. На монолитном фундаменте. Стены два ряда блоков с утеплителем из пеноплекс 5 см между ними. В доме в жару будет прохладно и тепло в мороз. Крыша полимер песчаная. Отделка фасада "Травертин", дополнительно обработана специальным составом. лестница на металлическом каркасе, с чугунными перилами. Потолки обшиты гипсокартоном, стены оштукатурены под отделку. Электричество разведено по дому. Газ по границе участка. Вода скважина. Канализация септик. Отдельное просторное помещение под котельную или летнюю кухню. На крыше площадка под тёплую теплицу. Площадка под бассейн. Строили для себя. Ремонт ещё в процессе. Очень выгодное предложение. Есть возможность для нового собственника, внести коррективы по ходу строительства. Удобная транспортная доступность, 1 остановка от м. Котельники. Развитая инфраструктура: 12 минут пешком школа. Рядом супермаркет "Глобус", "Outlet Village", "Петрович", "Metro", "Белая Дача" Зелёные зоны, большой Люберецкий пруд. Малый Люберецкий карьер. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под льготную ипотеку, помощь в одобрении от АН Простор! Приглашаем на просмотр.

## Фотографии



