

# Купить 5-комнатн. дом, 158 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Салтыковка, улица Лесной Посёлок, 14

 Новокосино, 4 мин. на транспорте

 Лухмановская, 7 мин. на транспорте

 Улица Дмитриевского, 7 мин. на транспорте

Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 158 м<sup>2</sup>  
Жилая: 98 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.6 сот

19 200 000 руб.

121 519 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1593311

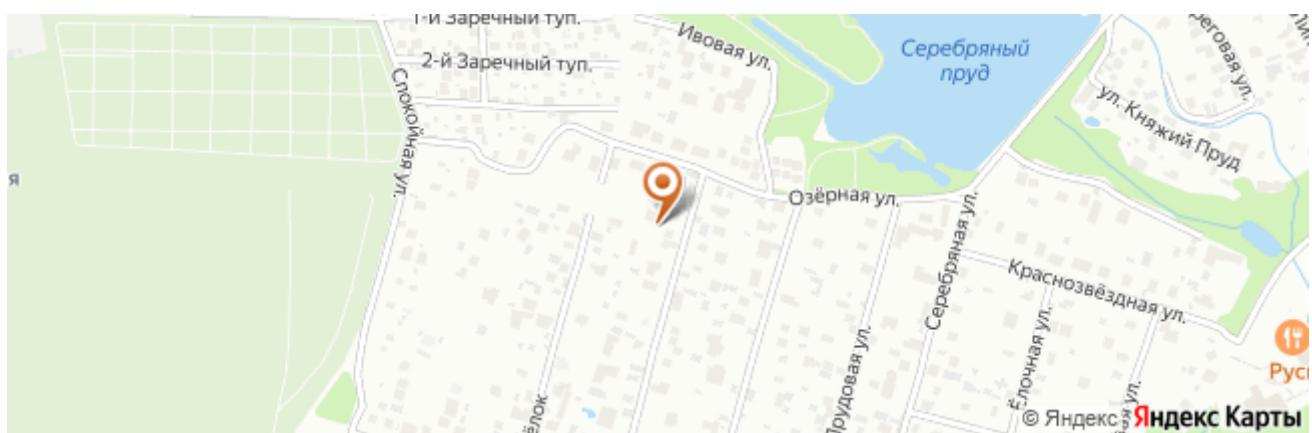


|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| <b>Тип сделки</b>          | Продажа     |
| <b>Тип продажи</b>         | Свободная   |
| <b>Год постройки</b>       | 2019        |
| <b>Тип здания</b>          | Кирпичный   |
| <b>ВРИ</b>                 | ИЖС         |
| <b>Ремонт</b>              | White box   |
| <b>Балкон/Лоджия</b>       | 1 лоджия    |
| <b>Отопление</b>           | Отсутствует |
| <b>Санузел</b>             | 3           |
| <b>Раздельных санузлов</b> | 3           |
| <b>Коммуникации</b>        | Нет         |
| <b>Возможна ипотека</b>    | Да          |



Пахоль Татьяна Юрьевна

**+79779993093**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1593311. Продается новый уютный 2-х этажный дом из бруса ИЖС 158 кв.м. (4 спален) в подмосковной Салтыковке г. Балашиха на ухоженном земельном участке правильной формы 7,6 соток, в тихом зеленом районе, в 5 мин езды до Москвы- по Горьковскому направлению. Дорога хорошая асфальтированная, круглогодичный подъезд к участку. В доме на первом этаже кухня-столовая, спальня, с/у, два крыльца, и на втором этаже три спальни, два санузла, уютный балкон. Участок с зелеными насаждениями огорожен металлическим забором, есть фруктовые деревья, кусты, цветы, небольшой прудик, барбекю, кирпичный гараж для парковки двух машин. Вокруг много зелени, рядом конный клуб, теннисные корты, красивое озеро, лесопарк, свежий воздух, сразу себя ощущаешь вдали от шумных трасс, от цивилизации, полностью объединившись с природой. Электричество, газ централизованный по периметру, канализация септик. Рядом автобусная остановка, местные магазинчики и кафе-ресторан. В нескольких км вся необходимая инфраструктура, школы, сады, местные магазины, торговый центр, рынок. Отличное красивое место для загородного проживания или дачи. Удобная транспортная доступность: до ст. м. Носовихинская и МСД-4 Салтыковская - 5 мин на транспорте, Горьковское и Носовихинское шоссе, СВХ, до МКАД - 5 км., рядом г. Реутов, Балашиха, Железнодорожный. 1 взрослый собственник, без обременений, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Разумный торг.

## Фотографии



