

Купить 5-комнатн. дом, 234 м²

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Духанино-4,

Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 234 м²
Жилая: 200 м²
Участок: 11 сот

35 000 000 руб.

149 573 руб./м²

ID: 1585007

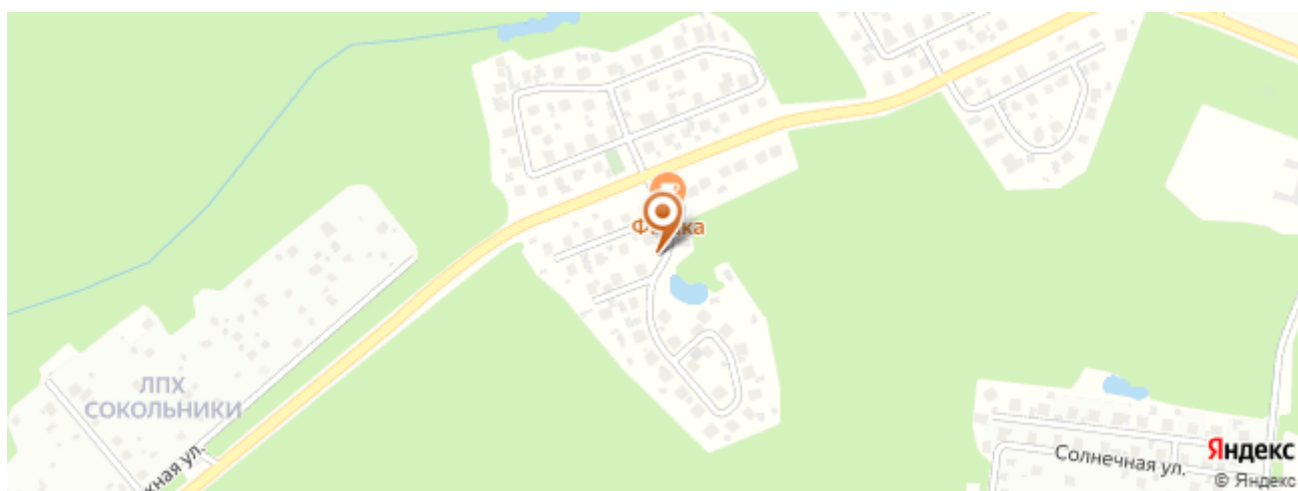


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2008
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Центральное
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Пахоль Татьяна
Юрьевна

+7 (977) 999-30-93



Дополнительная информация

Код объекта: 1585007. Продается уютный 2-х этажный дом 234 кв.м. (4 спальни) в охраняемом коттеджном поселке Духанино-4 Истринского района с 2-х этажным гостевым домиком и баней (которые оплачиваются отдельно) на ухоженном земельном участке 11 соток, в тихом зеленом районе, в 45 мин езды до Москвы- по Новорижскому шоссе. Дорога хорошая асфальтированная, круглогодичный подъезд к участку. В доме на первом этаже кухня-столовая, оснащенная бытовой техникой с большой террасой и навесом для машин, и на втором этаже четыре спальни и два санузла, уютная лоджия. В гостевом домике на первом этаже уютная гостиная, маленькая кухня и сауна, и на втором этаже комната отдыха и лоджия. Вокруг много зелени, прудик на территории, рядом озеро с пляжем для купания, недалеко Истринское водохранилище, воздух свежий, сразу себя ощущаешь вдали от шумных трасс, от цивилизации, полностью объединившись с природой. Электричество до 18 кВт, газ централизованный, установлена стиральная машина, внутри помещение обогревается, установлен boiler, система подогрева и очистки воды и отопления. Рядом автобусная остановка, местные магазинчики и кафе, теннисный корт на территории поселка. В нескольких км вся необходимая инфраструктура, школа, сад, магазины, торговый центр, рынок. Отличное красивое место для загородного проживания или дачи. Удобная транспортная доступность: Новорижское шоссе, Пятницкое шоссе и Волоколамское шоссе., рядом ЦКАД, до МКАД - 37 км., до г. Истры - 8 км, до г. Зеленоград - 30 мин на автомобиле. 1 взрослый собственник, без обременений, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Разумный торг.

Фотографии



