


# Купить 4-комнатн. дом, 115.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, деревня Дергайково,

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 115.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 60 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

15 500 000 руб.

134 432 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1583939

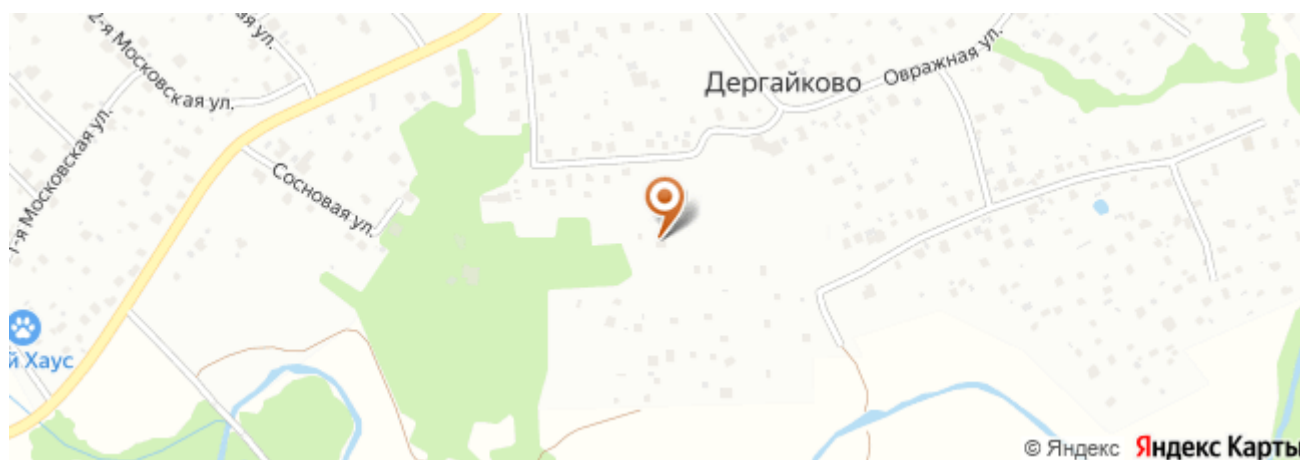


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	5 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Иванова Анна  
Сергеевна

**+79032017678**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1583939. Срочно! Подходит под семейную и ИЖС ипотеку! Продаётся одноэтажный дом в Истринском районе, д. Дергайково. Дом из алтайского кедра. В качестве строительного материала это дерево просто бесценно. Кедр обладает высокими показателями прочности (они сравнимы со сталью!!!), отменными термо- и звукоизоляционными качествами, устойчивостью к гниению. Крыша- металлочерепица. Дом построен в 2025 году, подходит для круглогодичного проживания. Коммуникации: газ по границе (будет подключен в ближайшее время), электричество (15 кВт), водоснабжение (скважина), канализация. Отопление, на данный момент, электрическое. Дом без отделки. Есть возможность изменить конфигурацию внутренних помещений. Теплый пол, сделана стяжка. Участок площадью 10 соток, правильной формы, высокое место, красивые видовые характеристики ( за домом усадьба чеховских времен с вековыми дубами), в ста метрах живописный ручей. Подъезд к участку — гравий, в этом году по гос. программе будет уложен асфальт. Соседи построены. Расположение: деревня Дергайково находится в 60 км от города. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину и природу, но не хочет отказываться от городских удобств. Рядом нет шумных трасс, что создаёт спокойную атмосферу для жизни. При этом добраться до города можно за разумное время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

## Фотографии





