

# Купить 2-комнатн. house, 70 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский муниципальный округ, село Софино, 274

Комнат: 2  
Этажей: 1  
Площадь: 70 м<sup>2</sup>  
Жилая: 38.4 м<sup>2</sup>  
Участок: 16 сот

6 300 000 руб.

90 000 руб./м<sup>2</sup>

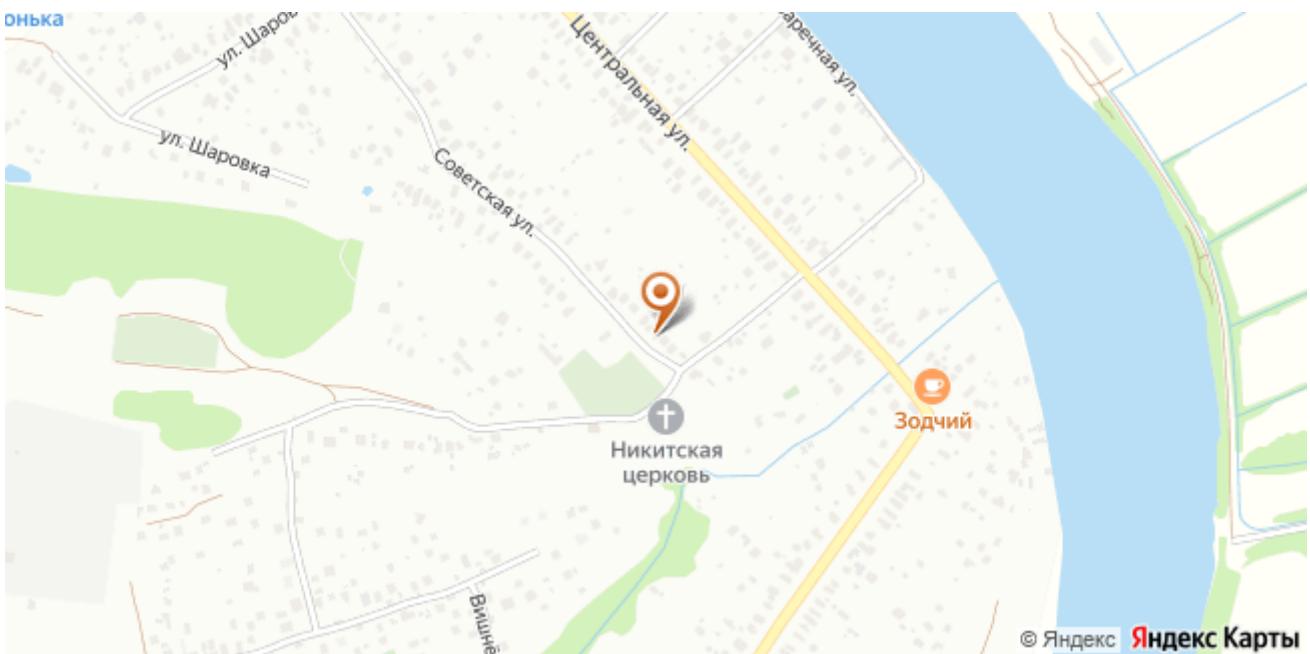
ID: 7348650453



Жаврова Мария  
Александровна

+7 (925) 377-24-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1967
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.6 м
Возможна ипотека	Да



© Яндекс Яндекс Карты

## **Дополнительная информация**

Код объекта: 2037904.

Вашему вниманию предлагается уникальный объект недвижимости — уютный дом в селе Софино Раменского муниципального округа Московской области. Это идеальный вариант для тех, кто ищет спокойное место для жизни вдали от городской суеты. Дом построен в 1967 году, общая площадь составляет 70 квадратных метров, из которых 38,4 квадратных метра — жилая площадь, а площадь кухни — 8 квадратных метров. Дом имеет один этаж, две комнаты, потолки высотой 2,6 метра. Материал постройки — дерево, перекрытия также деревянные. Дом подключён к центральным коммуникациям: электроснабжение, отопление и газ. Центральный водопровод заведен на участок, в дом не заведен. Участок площадью 16 соток с асфальтовым подъездом относится к категории личного подсобного хозяйства. Этот дом подходит для круглогодичного проживания, ИЖС и в доме возможна регистрация (прописка). Несмотря на то, что ремонт старый, дом полностью пригоден для проживания и может стать отличным выбором для тех, кто планирует обустройство по своему вкусу.

Село Софино 28 км от МКАД по прямой современной магистрали находится на берегу Москвы -реки. До берега 200 метров от дома и 100 метров до церкви 1770 года постройки. В пешей доступности остановка общественного транспорта, поликлиника, магазины, спортплощадки, школы, детские сады. Улица не центральная, тихая, впереди дома много места.

От Москвы на машине от метро Котельники без светофоров и пробок по новому шоссе (Новорязанское ш.) На общественном транспорте от станции Отдых МЦД-3 Московского центрального диаметра, от м. Кузьминки или от м. Котельники

Не упустите возможность стать владельцем этого дома! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## **Фотографии**

