Купить 4-комнатн. дом, 150.3 м²

Московская область, городской округ Пушкинский, СНТ Горка, 76

Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	150.3 м²
Жилая:	110 м²
Участок:	7.5 сот

16 900 000 руб.

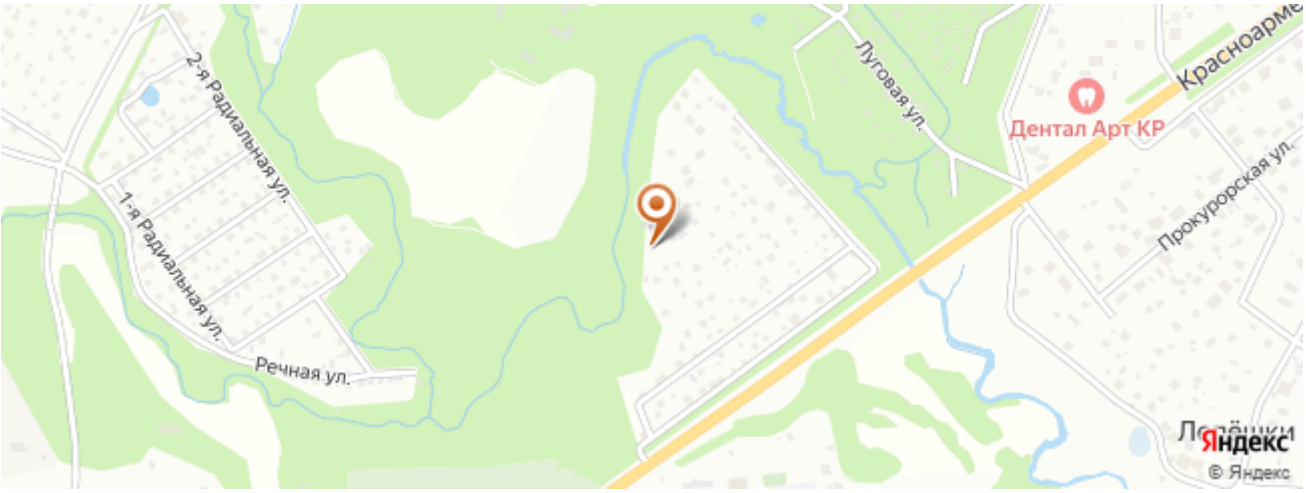
112 442 руб./м²

ID: 1563478

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	4
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Нет

Кулажко Ксения Геннадьевна

+7 (903) 004-84-42



Дополнительная информация

Код объекта: 1563478. Продается двухэтажный просторный дом из газобетона площадью 150,3 м2 в СНТ Горка. Въезд через шлагбаум. Участок находится в 36 км. от МКАД (Ярославское шоссе). В 4.5 км находится ж/д станция Красноармейск. Шума от железной дороги нет благодаря лесному окружению СНТ. Вокруг сосредоточена инфраструктура (детские сады, школы, сетевые магазины, и т.д.). Тем самым обеспечивается доступ к бытовым и другим потребностям (питание, образование, досуг). Прямо за участком начинается лесной массив, к которому есть свободный подход. Рядом протекает речка Талица. К водоему обеспечивается прямой выход, где оборудован собственный небольшой пляж с песчаным дном. Благодаря этому можно проводить время в тени деревьев или у воды в шаговой доступности от дома. Вам остается только перевести личные вещи и наслаждаться природой, уединением. Дом расположен на участке 7,5 соток правильной формы, по факту все 15 соток с выходом к воде. Дом строился под себя. Территория не подтопляется, растёт ровный и красивый газон. За участком и домом обеспечивается регулярный круглогодичный уход и обслуживание. Благодаря этому объект и его инфраструктура не требуют немедленного внимания, благоустройства и расходов. Для экспертизы состояния дома можно вызвать эксперта и проверить тепловизором внутреннее состояние и скрытые элементы (опция подробно обсуждается при встрече). В доме 4 комнаты, просторная кухня-гостиная со встроенной техникой BOSCH, ELECTROLUX, INDESIT. Проводка использована медная с большим потенциалом по нагрузке. В доме обустроены теплые полы. Питьевая вода поступает из скважины. Установлен переливной септик, благодаря чему откачивать отработку не нужно от слова совсем (запахов нет). Расходы на обслуживание ниже, чем в коттеджных поселках и населенных пунктах: годовые взносы составляют 13-14 т. р. Дом отапливается электрическим котлом. При этом газ заведен на участок. Останется провести трубу в дом. Благодаря действию сельского тарифа на электроэнергию расходы на электричество низкие. 1 взрослый собственник по ДКП. Оперативный выход на сделку. Возможен обмен на квартиру в Москве. Показы по договоренности.

Фотографии