

Купить 5-комнатн. дом, 287.8 м²

 Московская область, Богородский городской округ, деревня
Марьино-2, 1Е

Комнат: 5
Этажей: 3
Площадь: 287.8 м²
Жилая: 108.6 м²
Участок: 27 сот

25 000 000 руб.

86 866 руб./м²

ID: 1547473

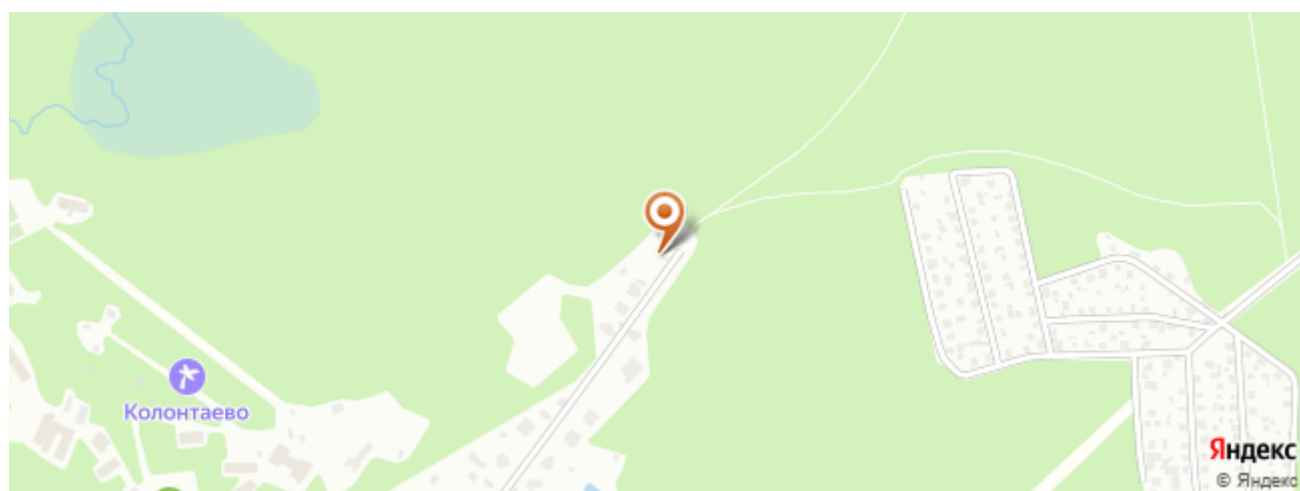


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Шибаета Татьяна
Евгеньевна

+7 (910) 491-41-30

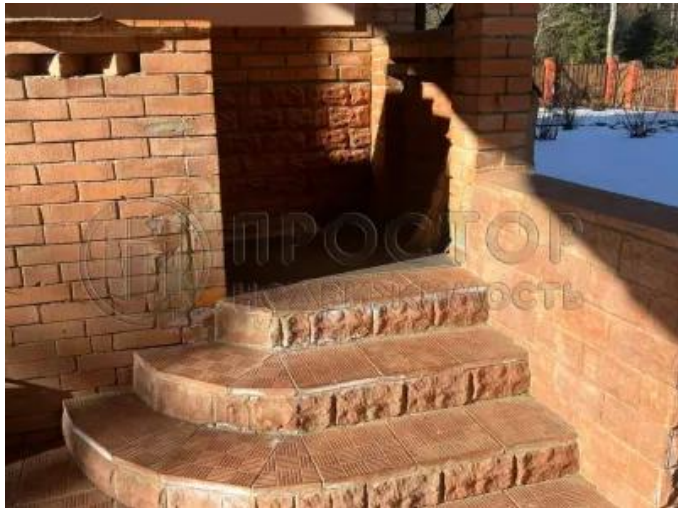


Дополнительная информация

Код объекта: 1547473. Продаётся просторный, уютный дом площадью 287.8м2 из газоблоков, отделанный облицовочным кирпичом, утепленный панелями пеноплекс. Дом на участке в 27 соток (ровный, прямоугольной формы). Участок ухоженный с многолетними насаждениями, туями, можжевельниками, цветами и грядками. На участке расположен квадратный, бетонный бассейн, беседка с мангальной зоной, хоз постройка для садового инвентаря, курятник (можно завести курочек), так же имеется гостевое парковочное место. Рядом леса с ягодами и грибами. Много мест для купания в 10-20 мин на авто. Отличное место для круглогодичного проживания всей семьей. Соседи живут круглый год. Коммуникации: +Газ + вода с системой отчистки воды +Электричество 20кВт +Канализация переливной септик через три колодца На цокольном этаже: отапливаемый гараж на две машины (можно площадь использовать для проживания), баня, зона хамам, зона отдыха, тех.помещение (бойлер, два котла, система отчистки воды). На 1м этаже: прихожая, гостиная с русским бильярдом, 2 комнаты (одна из них с камином), кухня, санузел с ванной. На 2м этаже: холл, 3 жил.комнаты, санузел с душевой, тех. помещение (распределитель отопления). Дом продается со всей мебелью, бытовой техникой, а так же садовой техникой и инвентарем. Удобная транспортная доступность: На авто от МКАД 32км, Горьковское шоссе или М-12 Восток (платная 120р) или Носовихинское шоссе. Или 15-20 минут пешком от станции Колонтаево (электрички Щелковского направления) Полностью асфальтированный круглогодичный подъезд. Прекрасное место для тихой и спокойной жизни. Прописка. Земля ИЖС. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, ДКП более 10 лет, юридически свободен, полная стоимость в договоре, без обременений. Подходит под ипотеку. Продажа дома связана с переездом в Москву. Реальному покупателю торг.

Фотографии





Лп	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А1	мало	1	13	подсобная		13,3	13,3		13,3		2,33		
А1			14	гараж		30,8	30,8		30,8				
А1			15	баня		6,3	6,3		6,3				
А1			16	баня		9,6	9,6		9,6				
А1			17	коридор		21,2	21,2		21,2				
А1			18	лестничная клетка		4,9	4,9		4,9				
А1			19	подсобная		13,4	13,4		13,4				
А	1	1	1	прихожая		4,3	4,3		4,3		3,00		
А			2	кухня		4,7	4,7		4,7				
А			3	спальня		15,4	15,6		15,6				
А			4	ванная		20,7	20,7	22,7					
А			5	малая		17,9	18,0	18,0					
А			6	ванная		21,8	21,8	21,8					
А	2	1	7	жилая		20,0	20,0	20,0					
А			8	спальня		19,4	19,4	19,4					
А			9	детская		21,6	21,6	21,6					
А			10	ванная		21,4	21,4	21,4					
А			11	ванная		7,3	7,3	7,3					
А			12	кладовка		6,7	6,7	6,7					
Итого по зданию						287,8	287,8	100,6	179,1				

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил	Проверил
	Ф.И.О.	Ф.И.О.
	Подпись	Подпись

