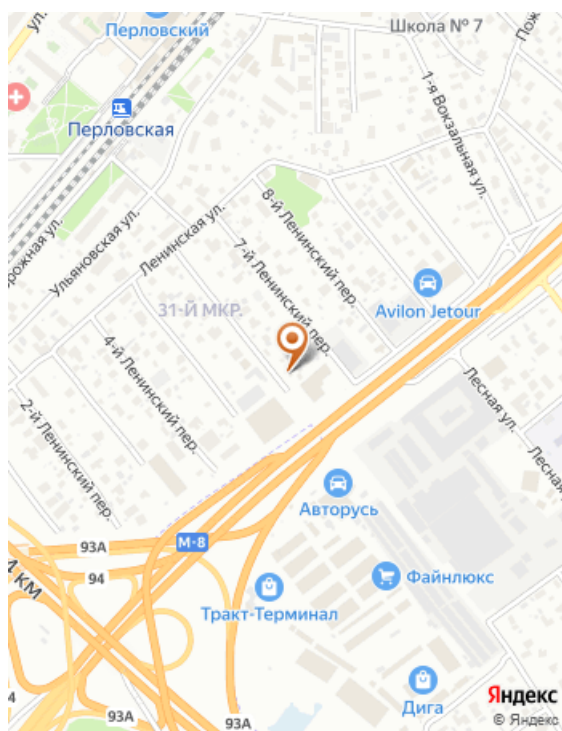


Купить 5-комнатн. дом, 156 м²

- 📍 Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, 31-й микрорайон, 6-й Ленинский переулок, 13
- ✔ Медведково, 6 мин. на транспорте
- ✔ Бабушкинская, 7 мин. на транспорте
- ✔ Свиблово, 9 мин. на транспорте
- ✔ Ростокино, 10 мин. на транспорте
- ✔ Белокаменная, 10 мин. на транспорте
- ✔ Ботанический сад, 11 мин. на транспорте
- ✔ Бульвар Рокоссовского, 12 мин. на транспорте



Комнат:	5	19 900 000 руб.
Этажей:	2	127 564 руб./м²
Площадь:	156 м²	
Жилая:	100 м²	
Участок:	6 сот	ID: 1543016

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Год постройки	2021
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Отопление	Центральное
Санузел	5
Раздельных санузлов	3
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1543016. Продаётся двухэтажный блочный дом на участке 6 сот. Дом: Построен в 2021 г. с соблюдением всех норм и правил, согласно проекту. Фундамент ленточный с монолитной плитой перекрытия (перевернутая чаша) Стены газобетонный блок (Bonolit D500 600*400) Внутренние стены полн.красный кирпич, межэтажное перекрытие бетон монолит Кровля односкатная оцинк.профлист Окна VEKA Лестница металлическая профильная труба. 2 этажа, 106м2 + прилегающая к нему часть старого дома 50м2. (Стена, примыкающая к старому дому, капитальная, является одним объектом собственности). Новый дом (под отделку): кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла, гардеробная, дом автономный. Старая часть дома жилая со всеми условия для проживания: кухня, санузел, 3 комнаты. Коммуникации центральные: электричество 15 Квт, вода, газ, канализация септик . Инфраструктура: Рядом с домом находится ТЦ Перловский, ТЦ XL, аквапарк Ква-Ква, школы, детские сады, Московский Институт Кооперации, Тайнинский парк, где есть современная детская площадка ,баскетбольная площадка, workout, дорожки для прогулок. Транспорт: 5 мин пешком до ст. Перловская, от которой можно доехать за 10 мин до ст. Ростокино (ст.м. Ростокино (Московского Центрального Кольца) и 24 мин до Ярославского вокзала (ст.м. Комсомольская) Быстрый выезд на авто на Ярославское шоссе и МКАД. Юридическая ситуация: Один взрослый собственник. Зарегистрированных нет. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

