

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/1532524

## Купить 3-комнатн. дом, 104.9 м<sup>2</sup>

Московская область, Дмитровский муниципальный округ, дачная застройка Благовещенское-2, 16A

Комнат: 3

Этажей: 2

Площадь: 104.9 м<sup>2</sup>

Жилая: 32 м<sup>2</sup>

Участок: 4.5 сот

6 000 000 руб.

57 197 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1532524



 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2024

Тип здания Деревянный

**ВРИ** ИЖС **Ремонт** Чистовая

Отопление Электрическое

Водоснабжение Скважина

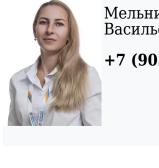
 Санузел
 2

 Совмещенных санузлов
 2

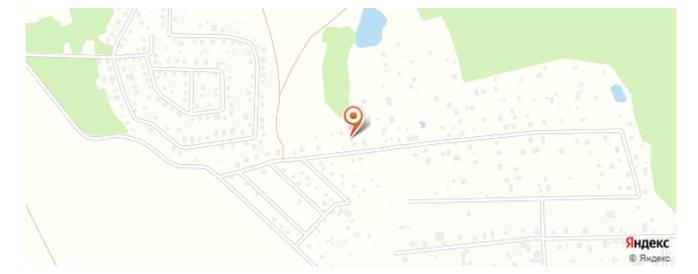
Коммуникации Водоснабжение, Канализация,

Электричество

Возможна ипотека Да







## Дополнительная информация

Код объекта: 1532524. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ПОД 5,9% Двухэтажный каркасный дом 104,9 м2 на участке 4,5 соток. Дом готов и доступен к просмотру. Находится в поселке Благовещенское. По Дмитровскому шоссе от МКАДа до участка 43 км. Можно добраться на электричке или на автобусе до станции Морозки, далее такси 250р. Рядом расположены Школа сад "позитив" Магазин Полкило Пятерочка Магнит ПВЗ Озон Валбериз все в 5 минутах езды. Горнолыжный курорт Сорочаны находятся в 8км. Ресторан Ильинские холмы в 5км. Картодром маяк 6км. Город Дмитров находится в 20км. Поселок построенный, сформированный, с полноценными домами, не дачный - многие живут постоянно. Соседи вместе отмечают праздники - Масленицу, Новый год, дружеская атмосфера. К дому, заведено электричество 15кВт. Собственная скважина. Установлен Септик. Дом с 3 спальнями, гардеробной, санузлом, большой кухней-гостиной. Полноценный дом для постоянного проживания. Продуманная планировка с большим общим пространством. Терраса для отдыха и ужинов на свежем воздухе. Участок огорожен забором из профлиста, ворота распашные. В таком доме комфортно зимой и летом. Нет сквозняков, свежий воздух. Затраты на отопление минимальные - за счет хорошего утепления дом работает как термос - хорошо держит тепло, даже в морозы. Летом излишняя жара остается снаружи - внутри приятный микроклимат.

## Фотографии























