

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/1532433

Купить 4-комнатн. дом, 194.9 м²

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, территория Батюшково-2, территория Батюшково-2

Комнат: 4 Этажей: 2

Площадь: 194.9 м² Жилая: 76.22 м²

Участок: 6 сот

16 500 000 руб.

84 659 руб./м²

ID: 1532433



 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2024

 Тип здания
 Блочный

 ВРИ
 ИЖС

 Ремонт
 Чистовая

Отопление Индивидуальный котел

Водоснабжение Центральное

 Санузел
 2

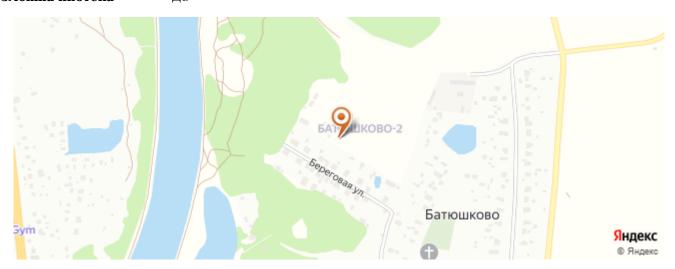
 Раздельных санузлов
 1

 Совмещенных санузлов
 1

Коммуникации Водоснабжение, Газ, Канализация,

Электричество

Возможна ипотека Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1532433. Предлагается к продаже двухэтажный дом с эксплуатируемой крышей типа, с летней террасой и выходом из кухни-гостиной площадью 1955 м2, готовый к круглогодичному проживанию. Ровный участок 6 соток, огороженный забором, с распашными воротами и калиткой. Уникальный коттеджный поселок закрытого типа на 88 домов расположен на берегу канала им. Москвы в окружении лесного массива и основанный в 2024 г. Огороженная закрытая территория, современное уличное освещение, асфальтированные подъездные пути к каждому дому, при въезде в поселок оборудованы гостевые парковки, а также планируется газификация поселка. Вся инфраструктура как для комфортной загородной жизни, так и постоянного места жительства. Детская площадка, парковые и прогулочные зоны, места для барбекю и пикника, площадка для выгула собак, спортивные площадки, пруд на территории поселка, асфальтированные дороги. Сервис и безопасность обеспечивает обслуживающая организация. В компании вы можете заказать любые услуги по ремонту и обслуживанию, а также дополнительные постройки (терраса, гараж, баня и пр.) Инфраструктура района: Супермаркеты Строительные магазины Аптеки Школы Детские сады Ясли Горнолыжный курорт Сорочаны Рядом с поселком находятся горнолыжный курорт "Сорочаны", парк отдыха "X-Land", горнолыжный клуб Леонида Тягачева, ресторан "Ильинские холмы", загородный клуб "Зеленое озеро" и гоночная академия ВМУ М, предоставляя вам множество возможностей для активного отдыха и развлечений. Транспортная доступность: 45 км о МКАД, удобный выезд на Дмитровское, Ярославское шоссе, а также на ЦКАД Автобусная остановка с сообщением г. Яхрома, г. Дмитров В 8 минутах езды от ж/д платформы «Морозки» 10 минут до ресторана «Ильинские холмы» 13 минут езды до с горнолыжного курорта Сорочаны. 30 минутах езды до г. Дмитров Из поселка можно дойти до канала имени Москвы.

Фотографии







