Купить 4-комнатн. дом, 171.5 м²

Московская область, Дмитровский муниципальный округ, территория объединения Новоникулинское,

Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	171.5 м²
Жилая:	54.93 м²
Участок:	12 сот

15 000 000 руб.

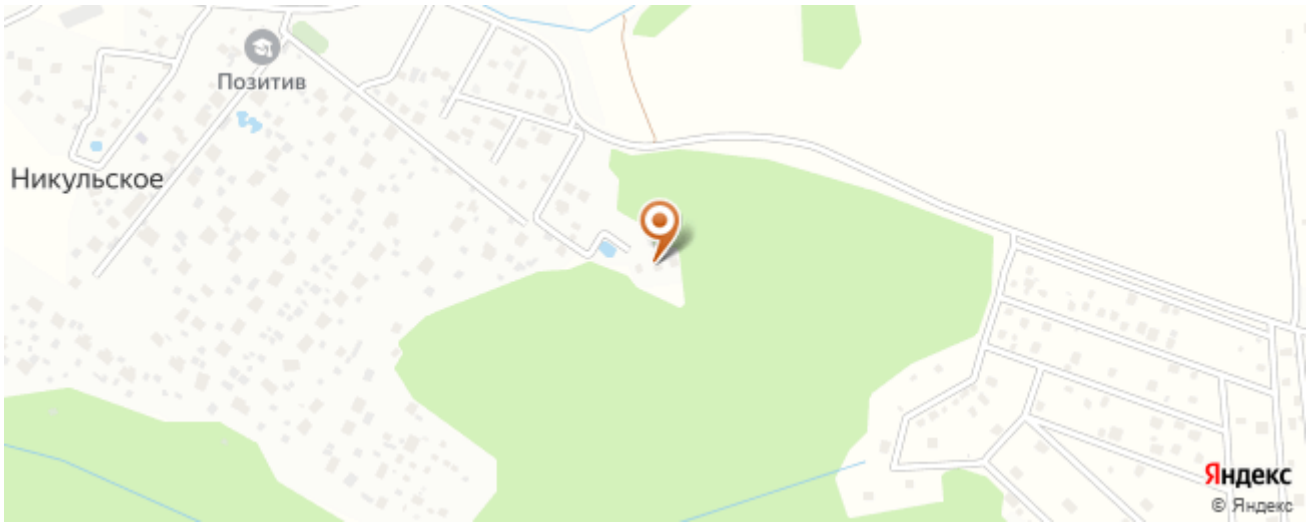
87 464 руб./м²

ID: 1532216

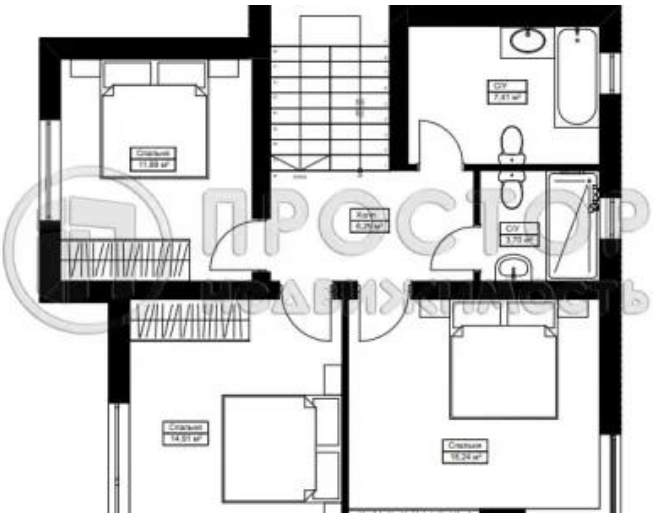
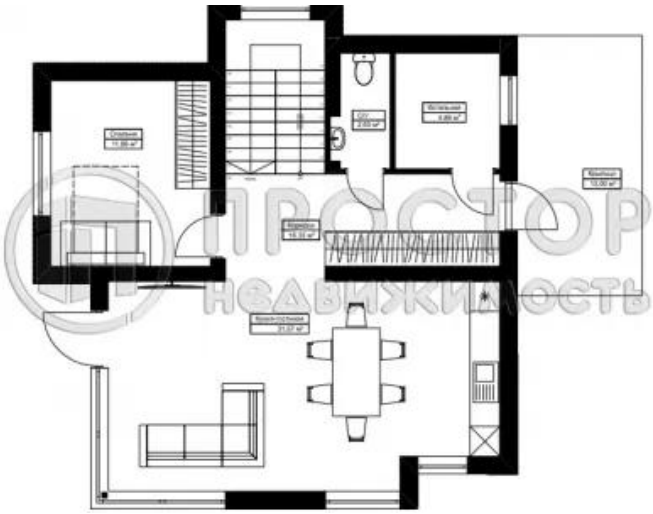
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Мельникова Юлия Васильевна

+7 (903) 737-05-16



Дополнительная информация

Код объекта: 1532216. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ПОД 5,9% подходит под семейную ипотеку! Продаётся двухэтажный дом с плоской, эксплуатируемой кровлей в тихом, уединенном месте. Всего 2 соседа, свой выход в лес. Для постройки использовались качественные материалы. Фундамент • Монолитная армированная ж/б плита 300 мм на песчаной подушке • Закладные под инженерные коммуникации • Канализационный лежак под домом с выводами ф100 • Устройство гидроизоляции под стены Конструкция • Стены дома из блоков ячеистого бетона Bonolit • Плиты перекрытия 1 этажа • Перегородки внутри дома согласно проекту • Перекрытие 2 этажа из доски 40*200 Окна • Металлопластиковые окна с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом и фурнитурой Ruturuss • Кровля плоская эксплуатируемая • ПВХ мембрана ТехноНиколь • Утепление экструдированным пенополистиролом 150 мм • Водосточные трубы Двери • Входная дверь ПВХ Наружная отделка • Утепление 50 мм пенопластом • Декоративная штукатурка "Короед" с покраской, цвет слоновая кость • Панели стеновые ДПК согласно проекту В доме стены не оштукатурены • Подключён газ • Электроэнергия 15кв • Водоснабжение скважина • Канализация септик. Инфраструктура района Сетевые магазины Строительный магазин Аптеки Школы Детские сады Горнолыжный курорт Сорочаны Пункты выдачи: OZON, Wildberries В шаговой доступности находиться: • частный детский сад, школа с 1-11 класс, ясли «Позитив» Рядом находятся горнолыжный курорт "Сорочаны", парк отдыха "X-Land", горнолыжный клуб Леонида Тягачева, ресторан "Ильинские холмы", загородный клуб "Зеленое озеро" и гоночная академия BMW M, предоставляя вам множество возможностей для активного отдыха и развлечений. Транспортная доступность: Удобный выезд на Дмитровское, Ярославское шоссе, а также на ЦКАД Автобусная остановка с сообщением г. Яхрома, г. Дмитров В 8 минутах езды от ж/д платформы Морозки 10 минут до ресторана Ильинские холмы 13 минут езды до с горнолыжного курорта Сорочаны. 30 минутах езды до г. Дмитров

Фотографии