Купить 4-комнатн. house, 175 м²

Московская область, городской округ Солнечногорск, КП Тихие зори, 257/1

Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	175 м²
Жилая:	130 м²
Участок:	9.8 сот

17 980 000 руб.

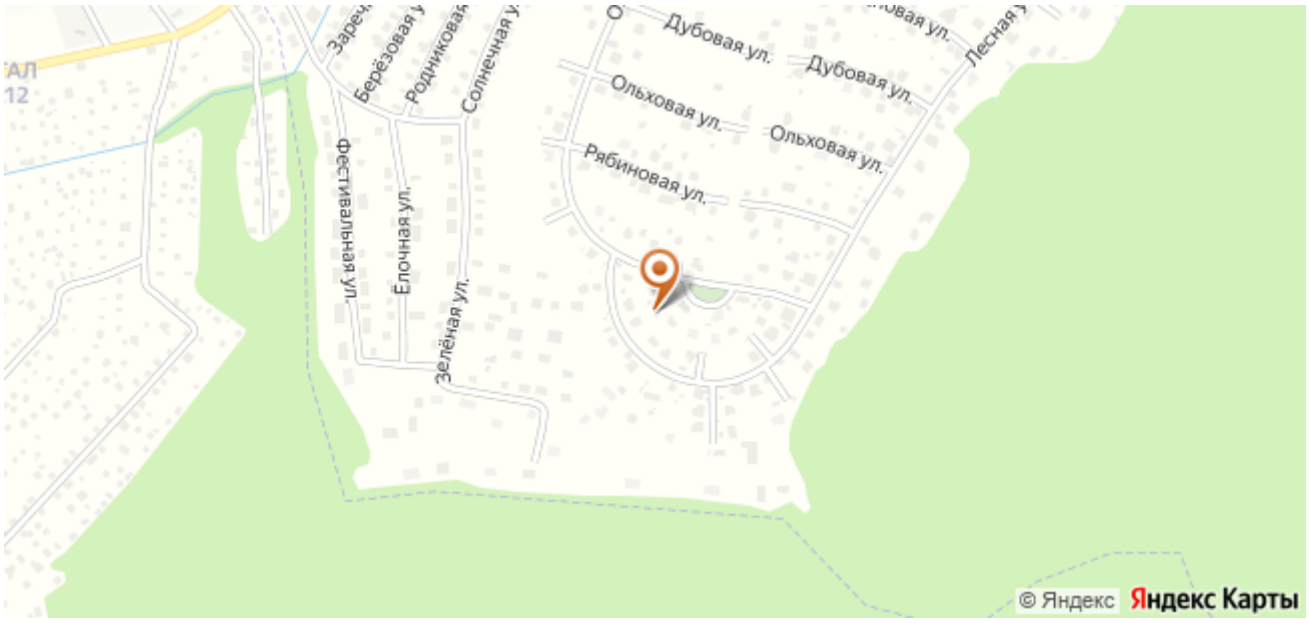
102 743 руб./м²

ID: 7235164433

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да

Прошкина Ксения Андреевна

+79851778818



Дополнительная информация

Код объекта: 2032151.
Предлагаем вашему вниманию уникальный дом от норвежского завода Scandic Construction в охраняемом поселке у Истринского водохранилища, с возможностью покупки в СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ.

Дом, произведенный для выставки OpenVillage.
Оригинальный домокомплект, собран из импортных материалов в той же комплектации, что и для поставок в Норвегию.
Готов для постоянного проживания.

Расположение:
- Коттеджный поселок с охраной, вся инфраструктура для жизни
- Все центральные коммуникации: вода, канализация, газ, электричество
- 6 минут до благоустроенного пляжа «Трусово» на Истринском вдхр.
- Рядом магазины, школы, детские сады
- Видовое окружение: лес с двух сторон, никакой плотной застройки

Площади:
- Строительная площадь (габариты наружных стен с террасой): 210 м²
- Площадь по ЕГРН: 175 м², теплых помещений — 142 м²
- Участок 9,8 соток

Планировка:
- 4 спальни, 2 санузла (можно добавить еще 1)
- Просторная кухня-гостиная-
- 2 гардеробные, котельная
- имеются французские балконы со стеклянными ограждениями

Отделка:
Сейчас выполнена инженерия и предчистовая отделка (white box).
Дополнительно можно заказать отделку от застройщика, также возможно включить финишную сантехнику и электрику под ваш вкус.
Пример готовой отделки можно увидеть в мини-доме (гостевом доме) на территории.

Гостевой дом:
На участке есть полностью готовый меблированный гостевой дом (2 спальни, кухня-гостиная, с/у) — будет вывезен перед продажей, или останется по договоренности.

Качество и технологии:
- Утепление: кровля и перекрытия — 300 мм, стены — 250 мм каменной ваты
- Окна VEKA Softline с противовзломной фурнитурой, мультифункциональные стеклопакеты
- Панорамное остекление в гостиной с подогревом
- LVL-брус для перекрытий (прочнее бетона)
- Фундамент на ж/б сваях 4 м
- Входная дверь с терморазрывом по финским технологиям,
- Водяной теплый пол по всем этажам
- Терраса из импрегнированной древесины на сваях

Поселок:
- Детские и спортивные площадки
- Профессиональная управляющая компания, дежурные инженеры
- Чистые дороги, приложение для пропусков
- Низкие ежемесячные платежи

Идеальный дом для семьи, где продумана каждая деталь.
Свяжитесь, чтобы увидеть его вживую и выбрать при необходимости финишные решения!

Юридическая составляющая:

- Один собственник, без обременений,
- Быстрый выход на сделку.
- Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита от 3,5% годовых
- Специальные условия и преференции от банков партнеров.
- Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

NORD
HUS.
Дом вашей мечты,
родом из Норвегии

VEKA

VEKA