

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/1515545

## Купить 4-комнатн. дом, 171.5 м<sup>2</sup>

• Московская область, Дмитровский муниципальный округ, территория объединения Новоникулинское,

Комнат: 4 Этажей: 2

Площадь: 171.5 м<sup>2</sup> Жилая: 65 м<sup>2</sup>

Участок: 14.86 сот

20 000 000 руб.

116 618 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1515545



 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2024

 Тип здания
 Блочный

 ВРИ
 ИЖС

 Ремонт
 Стяжка-штукатурка

 Отопление
 Индивидуальный котел

Водоснабжение Скважина

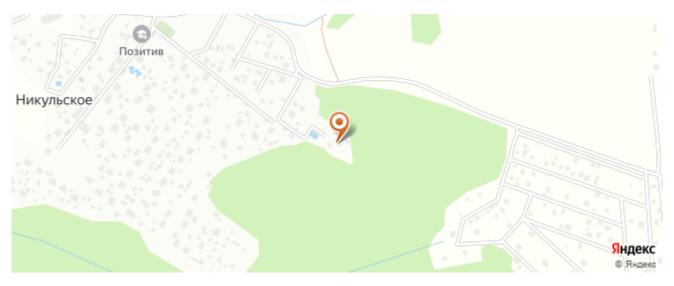
 Санузел
 2

 Совмещенных санузлов
 2

Коммуникации Водоснабжение, Газ, Канализация,

Электричество

Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1515545. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ПОД 5,9% Продаётся 2-хэтажный дом с плоской, эксплуатируемой кровлей, с собственным выходом в лесной массив. Дом находится на стадии отделки стяжка-штукатурка, возможна полная отделка. (референсы приложены как образец мебелировки дома) Применимы все варианты ипотечных кредитов, включая семейную ипотеку. Участок, ровный, сухой, граничащий с лесом. Всего 1 сосед. дом ориентирован так, что соседний дом виден только из окна на лестничной клетке и других окон технических помещений. Дом 171,5 м2 терраса 21,5 м2 Для постройки использовались качественные материалы. Фундамент • Монолитная армированная жб плита 300 мм на песчаной подушке Конструкция • Стены дома из блоков ячеистого бетона Bonolit • Плиты перекрытия 1 этажа • Перегородки внутри дома согласно проекту • Перекрытие 2 этажа из доски 40\*200 Окна • Металлопластиковые окна с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом с фурнитурой Ruturuss Кровля плоская эксплуатируемая • ПВХ мембрана ТехноНиколь, утепленная экструдированным пенополистиролом 150 мм с устройством водостоков Двери • Входная дверь ПВХ Наружная отделка • Утепление 50 мм пенопластом • Декоративная штукатурка `Короед` с покраской, цвет слоновая кость, утепление 50 мм пенопластом, декорированы стеновыми панелями ДКП В доме стены оштукатурены и готовы под шпатлевку. • Подключён газ • Электроэнергия 15 кВт • Водоснабжение -скважина • Канализация - септик Инфраструктура района: Сетевые и строительные магазины Аптеки Школы ("Позитив" в пешей доступности) Детские сады Горнолыжный курорт Сорочаны Пункты выдачи: ОZON, Wildberries В шаговой доступности находятся: • частный детский сад, школа с 1-11 класс, ясли «Позитив» На расстоянии 10 - 20 минут на машине находятся: горнолыжный курорт Сорочаны `, парк отдыха `X-Land` , горнолыжный курорт Бонида Тягачева, несколько ресторанов и гоночная академия ВМW М Транспортная доступность: 45 км о МКАД, удобный выезд на Дмитровское, Ярославское шоссе, а также на ЦКАД Автобусная остановка с сообщением г. Яхрома, г. Дмитров

## Фотографии























