Купить 5-комнатн. таунхаус, 134.4 м²

Москва, Троицкий административный округ, коттеджный посёлок Рависсант-Каменка, квартал № 413, Борисокаменская улица

Аэропорт Внуково, 26 мин. на транспорте

Комнат:	5
Этажей:	3
Площадь:	134.4 м²
Жилая:	75 м²
Участок:	2 сот

12 000 000 руб.

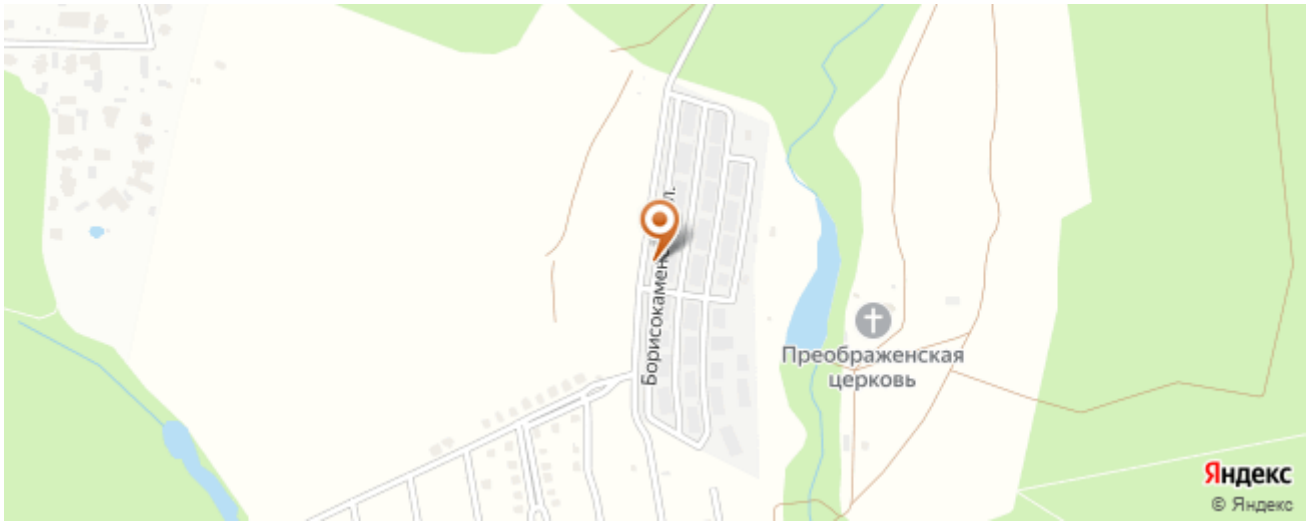
89 286 руб./м²

ID: 1500190

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Без отделки
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Нет
Возможна ипотека	Да

Миронова Ольга Александровна

+7 (926) 221-61-45



Дополнительная информация

Код объекта: 1500190. Продаётся уютный современный таунхаус в живописном уголке рядом с Москвой — в коттеджном посёлке «Рависсант-Каменка». Этот дом площадью 134,4 кв. м, расположенный на трёх этажах, готов стать вашим семейным гнёздышком. Первый этаж продуман до мелочей: здесь можно разместить котельную, удобную прихожую, санузел, гардеробную и кухню-гостиную, где так приятно собираться всем вместе. Второй этаж — пространство свободного назначения в 43,4 кв. м, которое вы адаптируете под себя — будь то гостиная, спальная или детская. Третий этаж - мансардный - с потолками высотой 6 метров и двумя окнами наполнит дом светом и уютом. И если хочется — есть возможность пристроить четвёртый этаж! Потолки на первых двух этажах около 3,2 метра дарят ощущение простора и света. Если вам нужно ещё больше пространства – подвал площадью 20-30 кв.м легко превратить в дополнительную зону для хранения. Дом с черновой отделкой и свободной планировкой, а дизайн-проект уже есть — вам останется только воплотить мечту в реальность. Все коммуникации центральные — газ, электричество, вода и водоотведение. Придомовая территория продумана: часть отведена под парковку, часть — под зелёный газон для отдыха. Круглогодичная охрана, шлагбаум, освещение, тротуары и ливневая система дарят комфорт и безопасность. Кроме того, посёлок словно создан для жизни: вокруг лес, рядом Борисовский пруд. В 10–12 минутах — посёлок Птичное со всей городской инфраструктурой. В 20 минутах — город Троицк с торговыми центрами и развлекательными объектами — всё необходимое на удобном расстоянии. Этот дом — замечательный выбор для тех, кто ищет гармонию между комфортом городской жизни и красотой природы. Приглашаю на просмотр — дом ждёт именно вас!

Фотографии