

Купить 4-комнатн. дом, 87 м²

 Салтыковка мкр, Московская ул., 3

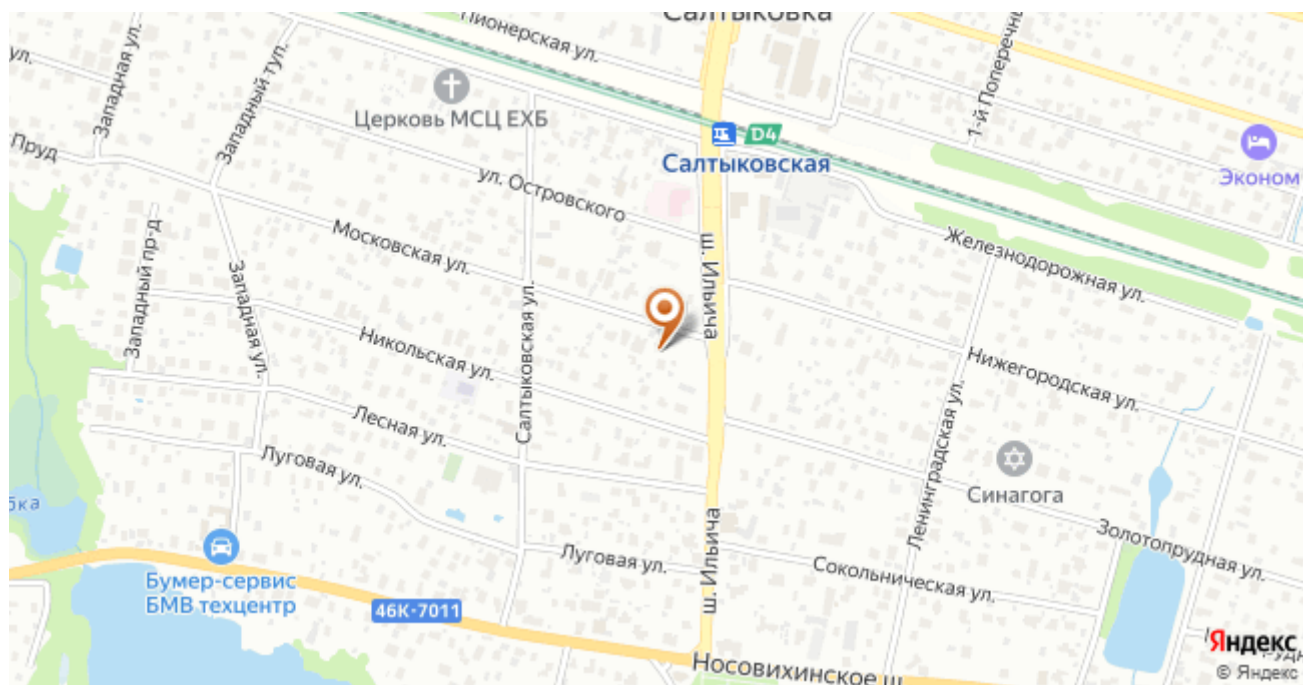
Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 87 м²
Жилая: 48.2 м²
Участок: 9.7 сот

13 500 000 руб.

155 172 руб./м²

ID: 14960550

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1999
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 14960550

Под авансом до 14 июня. Описание дома: Фундамент ленточный армированный монолитный, глубина 1,3м. Цоколь выложен полнотелым кирпичом. Дом 90 метров, По материалу и технологии строительства имеет две части. Большая часть - канадская каркасная. Каркас - обрезная доска 18см. Внешняя часть стен обшита фанерой 20мм; внутренняя - гипсокартон. Утеплитель - минеральная вата. Внешний утеплитель - 5 см пенопласта. Внешняя отделка - сайдинг. Меньшая часть (пристройка) кирпичная. Год постройки 1998, пристройка возведена в 2008 году. В доме три комнаты, кухня-столовая, два санузла, большая прихожая. Коммуникации: система отопления - газовый котёл; электроэнергия (в доме скрытая проводка); вода - новая скважина (2021г в замен предыдущей), накопитель воды в чердачном помещении. Канализация - местная (два соединенных колодца 3 и 2 м глубиной). Участок 9,76 соток, Форма прямоугольная, ровная. На участке декоративные деревья и кустарники (туи, сосны, пихты, березы); плодовые деревья и кустарники (яблони, груши, смородина красная и чёрная, малина). На участке кирпичный навес для машины с подсобным хозяйственным помещением для садового инвентаря. Есть место и въезд для второй машины. Участок огорожен забором из профлиста. Удобное транспортное сообщение- до станции Салтыковская 5 минут пешком (20 минут до ст.Курская), рядом конечная маршруток и автобусов.

Фотографии

