

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/1494821

Купить 5-комнатн. дом, 144 м²

Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок 3-й Участок, 6А

Комнат: 5

Этажей: 2

Площадь: 144 м^2

Жилая: 85 м²

Участок: 9.8 сот

12 490 000 руб.

86 736 руб./м²

ID: 1494821



 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2020

Тип здания Деревянный

 ВРИ
 ИЖС

 Ремонт
 Евро

 Высота потолков, м
 4 м

Отопление Электрическое **Водоснабжение** Центральное

 Санузел
 2

 Раздельных санузлов
 2

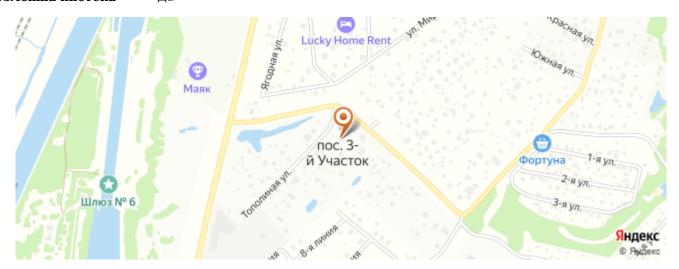
Коммуникации Водоснабжение, Газ, Канализация,

Электричество

Возможна ипотека Да



Шершнев Геннадий Васильевич +7 (985) 668-41-84



Дополнительная информация

Код объекта: 1494821. Продается загородный дом с отличным ремонтом. Участок находится в поселке 3-й Участок, рядом с деревней Игнатово. Дороги чистятся от снега в зимний период. Участок ровный прямоугольной формы, на нем взрослые ели и березы, газон. Автоматические откатанные ворота. Ввод газа в мае 2024г (договор заключен, срок запуска 15.05.24) Электричество 15квт, ночной и дневной тариф. Отопление: теплые полы (водяные), итальянский котел TERMEX с WI-FI управлением. Вода: скважина. Канализация: автономная 3-х ступенчатая (не требует обслуживания и откачки) Мусорные контейнеры, расположены в 3 минутах пешком. До остановки автобуса 10 минут пешком. До ближайшего магазина 15 минут пешком. До ж/д станции «Морозки» 15мин. на автобусе (до Савеловского или Беларусского вокзала) • Заявленная стоимость включает в себя внутреннюю отделку, межкомнатные двери, натяжные потолки, светильники, ламинат и керамическую плитку на полу. Систему «теплый пол» на первом этаже. Санузлы с отделкой, сан.оборудованием и мебелью. • Построен по «канадской» технологии. Монолитная фундаментная плита. Стены сэндвич, утепление каменная вата ROCKWOLL-200мм, наружняя отделка имитация бруса. Кровля - металлочерепица с водосточной системой и снегозадержанием. Дренажная система по периметру дома.Качественные окна. Подготовлены все коммуникации для строительства бани. Забетонирована стоянка для машин. На первом этаже гостиная и кухня со вторым светом и панорамным остеклением, 2 спальни, 2 санузла кладовая, котельная. 2 этаж: 2 комнаты и санузел. • По дороге в посёлок несколько спортивных курортов. Поблизости картинг клуб, горнолыжный курорт Сорочаны (20мин на авто). В 10мин. пешком комплекс Лисья нора (ресторан, озеро, стрелковый клуб). Канал им.Москвы в 800м. Один собственник. Свободная продажа.

Фотографии



