

# Купить 5-комнатн. house, 287.8 м<sup>2</sup>

Московская область, Богородский городской округ, деревня  
Марьино-2, 1Е

Комнат: 5  
Этажей: 3  
Площадь: 287.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 108.6 м<sup>2</sup>  
Участок: 27 сот

25 000 000 руб.

86 866 руб./м<sup>2</sup>

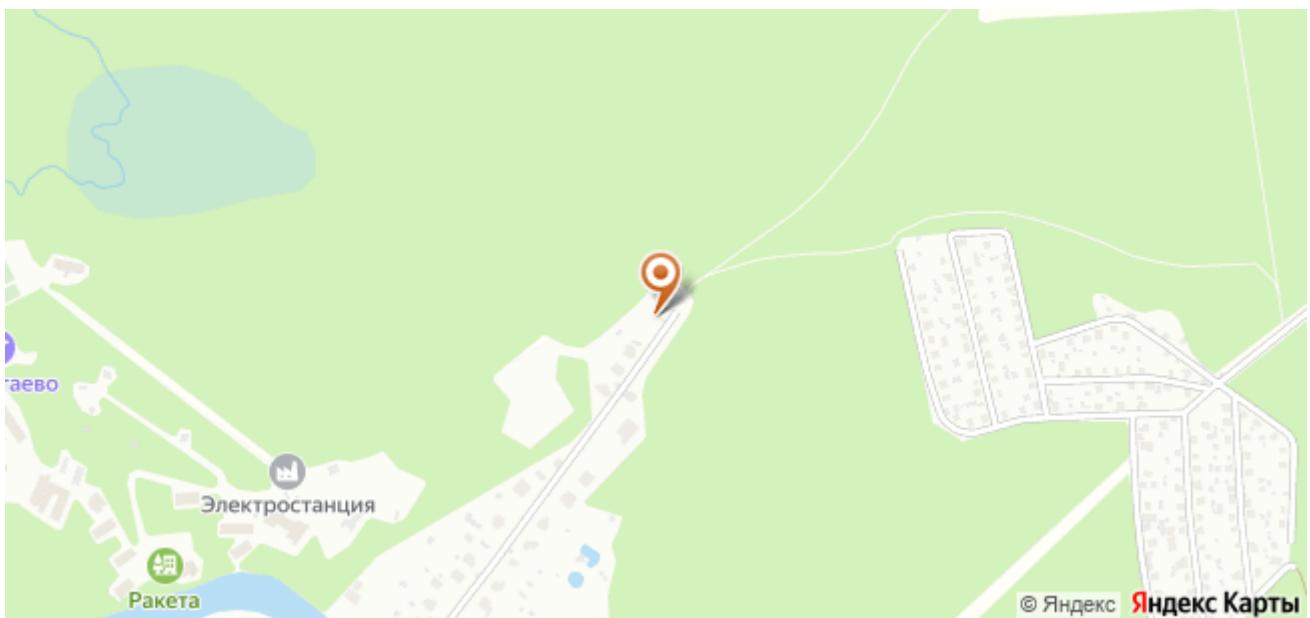
ID: 4631239459



Шибаева Татьяна  
Евгеньевна

+79104914130

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1547473.

Продаётся просторный, уютный дом площадью 287.8м<sup>2</sup> из газоблоков, отделанный облицовочным кирпичом, утепленный панелями пиноплекс. Дом на участке в 27 соток (ровный, прямоугольной формы). Участок ухоженный с многолетними насаждениями, туями, можжевельниками, цветами и грядками. На участке расположен квадратный, бетонный бассейн, беседка с мангалной зоной, хоз постройка для садового инвентаря, курятник (можно завести курочек), так же имеется гостевое парковочное место. Рядом леса с ягодами и грибами. Много мест для купания в 10-20 мин на авто. Отличное место для круглогодичного проживания всей семьей. Соседи живут круглый год.

Коммуникации:

+Газ  
+ вода с системой отчистки воды  
+Электричество 20кВт  
+Канализация переливной септик через три колодца

На цокольном этаже: отапливаемый гараж на две машины (можно площадь использовать для проживания), баня, зона хамам, зона отдыха, тех.помещение (бойлер, два котла, система отчистки воды).

На 1м этаже: прихожая, гостиная с русским бильярдом, 2 комнаты (одна из них с камином), кухня, санузел с ванной.

На 2м этаже: холл, 3 жил.комнаты, санузел с душевой, тех. помещение (распределитель отопления).

Дом продается со всей мебелью, бытовой техникой, а так же садовой техникой и инвентарем.

Удобная транспортная доступность:

На авто от МКАД 32км, Горьковское шоссе или М-12 Восток (платная 120р) или Носовихинское шоссе.

Или 15-20 минут пешком от станции Колонтаево (электрички Щелковского направления)

Полностью асфальтированный круглогодичный подъезд.

Прекрасное место для тихой и спокойной жизни.

Прописка. Земля ИЖС.

Свободная продажа, 1 взрослый собственник, ДКП более 10 лет, юридически свободен, полная стоимость в договоре, без обременений. Подходит под ипотеку. Продажа дома связана с переездом в Москву.

Реальному покупателю торг.

## Фотографии

