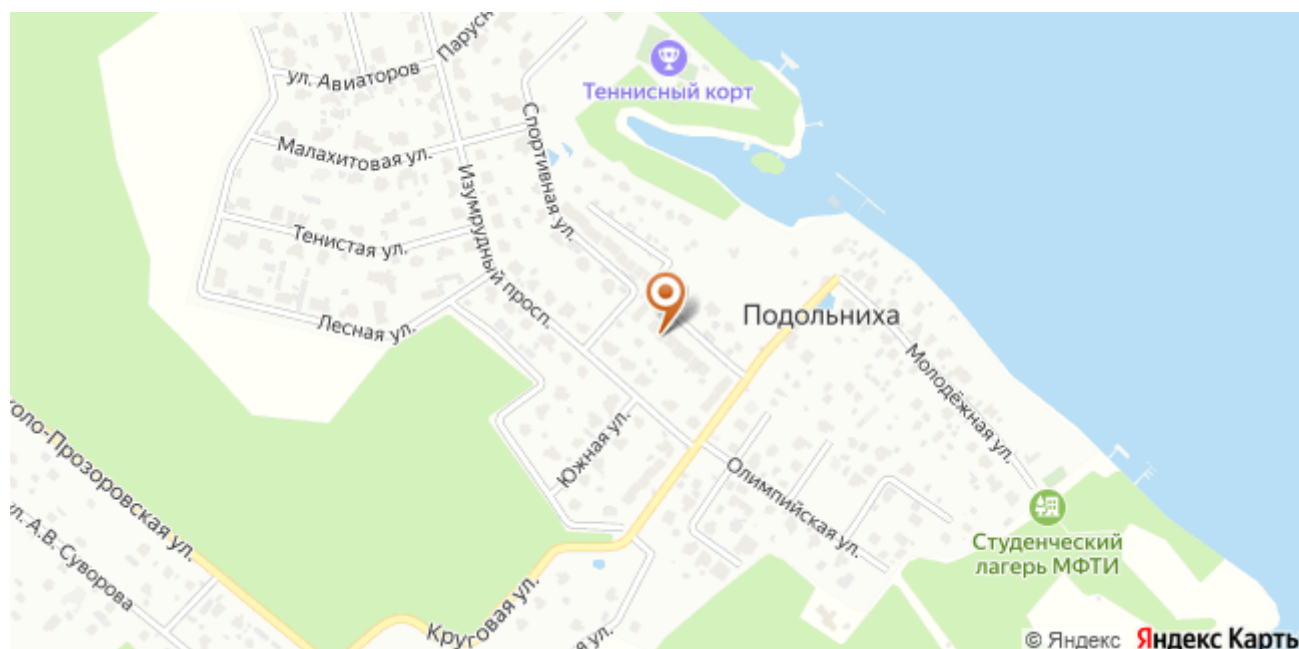


Купить 3-комнатн. таунхаус, 280 м²

 Подольниха д., Изумрудный проспект, 71Б

Комнат: 3	28 000 000 руб.
Этажей: 3	100 000 руб./м²
Площадь: 280 м²	
Жилая: 122 м²	
Участок: 3 сот	ID: 14355476

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 14355476 Продается эксклюзивный таунхаус (второго такого в данной локации нет) в закрытом клубном коттеджном поселке Зеленый Мыс на берегу Пестовского водохранилища. (Дмитровский район, 30 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе, д. Подольниха). Состояние таунхауса - "под ключ", полностью отделан, меблирован и оборудован всей техникой. 1 этаж: просторная прихожая с большой гардеробной зоной, санузел, кухня-столовая, гостиная, с которой есть выход во внутренний двор на уютную террасу для отдыха. Во дворе установлен мангал. 2 этаж: 3 изолированные спальни, балкон, совмещенный санузел, гардеробная комната. Сделано улучшение планировки: поднята высота кровли, за счет чего мансардное помещение стало полноценным и пригодным для жизни. На мансардном этаже расположены кабинет с камином и подсобные помещения (поэтажные планы по запросу). Есть выход на крышу, с которого открывается замечательный панорамный вид на водохранилище и весь поселок. Перед таунхаусом имеется 2 парковочных места. По мнению экспертов, клубный поселок "Зеленый Мыс" на 100% отвечает 3 главным требованиям покупателей: 1) развитая, городская инфраструктура: крытый спортивный комплекс с бассейном, мини-клиника и аптечный киоск, апарт-отель и пансион, культурно-развлекательный центр, мини-маркет, служба доставки продуктов, административный комплекс, гостевая автостоянка, открытые спортивные площадки; 2) организация детского досуга и образования: детский центр с игровыми площадками, Ломоносовская школа, детский сад; 3) прекрасное место для жизни и отдыха за городом; яхт-клуб с мариной, вертолетная площадка, площадка для гольфа. Закрытая, охраняемая территория, карточная система доступа на территорию. Все централизованные коммуникации. 1 взрослый собственник, пакет документов готов к сделке. Оперативные показы. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита.

Фотографии

