



## Купить 4-комнатн. дом, 157.5 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Люберцы, посёлок Чкалово, Советская улица, 203
-  Котельники, 10 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 157.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 65 м<sup>2</sup>  
Участок: 4.5 сот

12 500 000 руб.

79 365 руб./м<sup>2</sup>

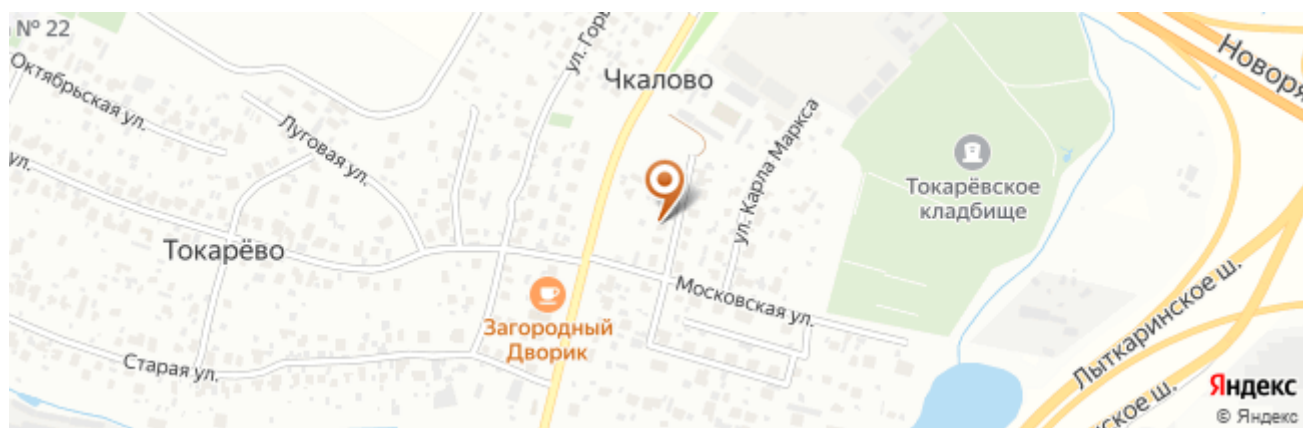
ID: 1394065

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	3.5 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Мухтаров Рауль  
Ринович

+7 (901) 712-86-23



## Дополнительная информация

Код объекта: 1394065. Ищете идеальный дом для вашей семьи? У нас есть уникальное предложение, которое не оставит вас равнодушными! Продается уютный двухэтажный дом в посёлке Чкалово, всего в 10 км от Москвы. Можно докупить соседний участок - ещё 4 сот. О ДОМЕ: - Кирпичный дом: на 1 этаже (прихожая, гостевая спальня, гостиная с камином, кухня, спальня, с/у); на 2 этаже (2 спальни и утеплённая лоджия) - Дом полностью меблирован и оборудован необходимой бытовой техникой. - Коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация - На участке гараж, баня, беседка и хоз. блок **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 10 мин. на транспорте до Москвы по Новорязанскому шоссе - 20 мин. на общественном транспорте до ст. м. Котельники - 15 мин. пешком до школы - 5 мин. пешком до продуктового магазина - в 3 км находится Волкушинский карьер со всеми летними видами отдыха (Вейк-серфинг, лыжи, катера для прогулки, благоустроенными пляжами для купания, зонами барбекю) - Круглогодичный подъезд к дому (Асфальт) в зимний период - дорогу чистят и убирают **ДОКУМЕНТЫ:** - 1 взрослый собственник. - Обременений нет. - Готовы оперативно выйти на сделку. - Назначение земли ИЖС (возможна постоянная прописка). **УСЛУГИ:** - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. - Поможем построить дом по ипотечной ставке от 5,9%, в том числе без первоначального взноса Если Вам понравился дом, но для покупки Вам необходимо быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, мы с удовольствием Вам в этом поможем!

## Фотографии



