

Купить 4-комнатн. дом, 156.8 м²

 Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Сырково, Родниковая улица, 33



Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 156.8 м²
Жилая: 49.2 м²
Участок: 12.5 сот

7 400 000 руб.

47 194 руб./м²

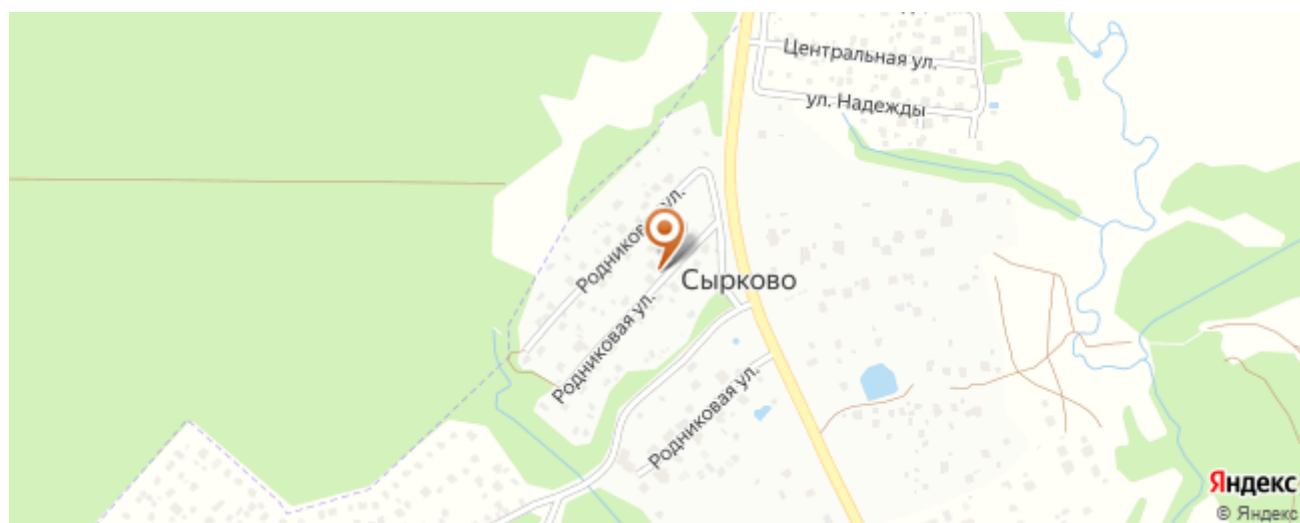
ID: 1384753

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Косметический
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Электричество
Возможна ипотека	Да



Колесников Николай
Евгеньевич

+7 (926) 675-11-74



Дополнительная информация

Код объекта: 1384753. Дорогие клиенты, коллеги и друзья! Вашему вниманию к продаже представлен земельный участок с домом 156.8м. В экологически чистом районе Московской области. Деревня Сырково, всего в 20км от г. Солнечногорск. Территория окружена лесным массивом, что обеспечит вам тишину, спокойствие и чистый воздух! Возможна постоянная прописка (Московская область) О доме : Дом состоит из двух частей. ПЕРВЫЙ ДОМ был построен из бруса 120х120 в 1999г. Стоит на ленточном фундаменте. Дом сухой, не прогнивший, полноценно пригодный для проживания. На первом этаже: кухня, функционирующий камин + свободное пространство позволяющее сделать дополнительную изолированную комнату. Второй этаж : 2 полноценные спальни + небольшая застекленная терраса. ВТОРОЙ ДОМ пристроен к первому в 2017г, материал стен (сип-панели) - свайный фундамент. (поставлен на учет в 2024г) В доме просторная кухня на 20м2, изолированная спальная комната, сан узел + выход на просторную деревянную террасу к зоне барбекю. (зарегистрирован в 2024г) Баня - Отдельно стоящее здание, площадью 31.9м2 на ленточном фундаменте. Полностью функционирует и готова к использованию. Была построена в 2010г, зарегистрирована в 2024г. Участок ровный, насажден плодовыми деревьями (Яблони, груши, кусты смородины), оснащенный отдельно стоящей зоной барбекю. Для удобства на территории имеется обустроенное крытое парковочное место на два автомобиля) Земли поселений (земли населенных пунктов). Для объектов дачной застройки Транспортная доступность: Небольшая удаленность от г. Солнечногорска, всего 20км2, позволяет максимально в короткие сроки добраться до дома. До ближайшего гипермаркета всего 4км. Круглогодичный подъезд к дому (Асфальт) в зимний период - дорогу чистят и убирают. Так же в удаленности всего 4 км, находится Истринское Водохранилище со всеми летними видами отдыха (Вейк-серфинг, лыжи, катера для прогулки, благоустроенными пляжами для купания, зонами барбекю) Коммуникации : Септик Топас на 5 человек, Электричество 15кВт (дополнительно имеется генератор на 5кВт), скважина 35м. К 2026 по гос. программе обещают протянуть газ. Один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Земельный участок : 50:09:0030402:0093 (6.5 соток) Земельный участок : 50:09:0030402:0125 (6 соток) Дом общий : 50:09:0030402:341 (156.8м) Баня : 50:09:0030402:926 (31.9м) На более точные и подробные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Николай Колесников.

Фотографии



