







Купить 10-комнатн. дом, 275.1 м²

-  Москва, Западный административный округ, 6-й Дачно-Мещерский проезд, 11/36
-  Говорово, 20 мин. пешком
-  Говорово, 20 мин. пешком
-  Озёрная, 24 мин. пешком
-  Солнцево, 5 мин. на транспорте
-  Аминьевская, 6 мин. на транспорте



Комнат: 10
Этажей: 2
Площадь: 275.1 м²
Жилая: 97.2 м²
Участок: 6.04 сот

82 700 000 руб.

300 618 руб./м²

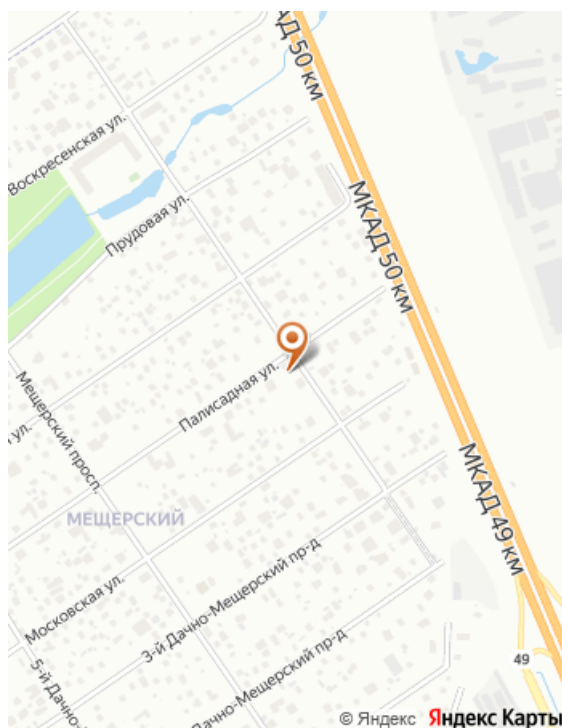
ID: 1383629



Зайцев Вадим
Викторович

+79037951653

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	3.5 м
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Центральное
Санузел	4
Совмещенных санузлов	4
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1383629. Современный дом в черте "старой" Москвы! Вблизи территории национального парка Мещерский, с живописным лесом, с пляжной зоной Мещерского озера. Общая площадь 275 кв.м. на участке 6,04 сотки. Планировка дома: • 1-й этаж - кухня-гостиная 61,5м с выходом на террасу, гостевая спальня, прихожая с гардеробной, санузел, парная, котельная (установлены газовый и электрический котлы). • 2-й этаж - мастер-спальня с гардеробной, санузел и постирочной, 3 спальни и 2 дополнительных санузла. Фундамент — монолитная ж/б плита на монолитном ленточном фундаменте. Стены — монолитные колонны с заполнением газосиликатными блоками D 500. Фасады утеплены 120 мм, облицованы керамогранитом. Перекрытия второго этажа — монолитная ж/б плита. Высота потолков первого этажа 3,5м, второго - 3,2м Панорамные окна высотой 3м выполнены из алюминиевого профиля Alutech. Коммуникации: • Электричество — 15 кВт (380); • Водоснабжение — центральное (Мосводоканал); • Канализация - автономная, био-септик 9 м3. Возможность подключения к городской канализации. • Газ — подключен магистральный.

Фотографии



