

Купить 6-комнатн. house, 152 м²

📍 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Никольско-Архангельский, Суздальская улица, 62

🕒 Новокосино, 6 мин. на транспорте

🕒 Новогиреево, 8 мин. на транспорте



Павлов Сергей
Валерьевич

+7 (905) 755-72-75

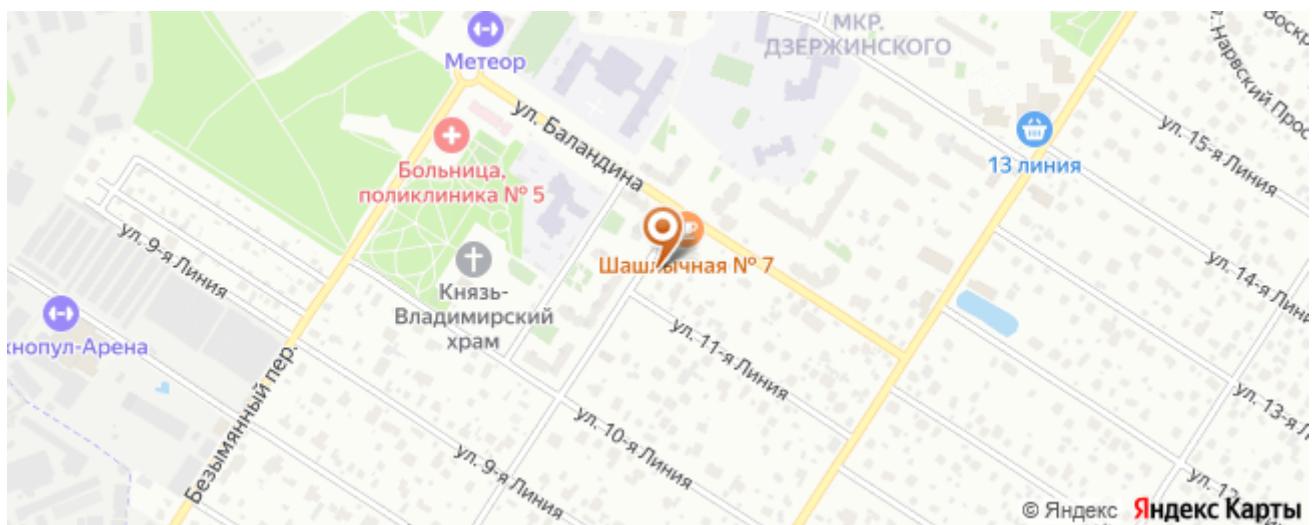
Комнат: 6
Этажей: 2
Площадь: 152 м²
Жилая: 70 м²
Участок: 4.3 сот

35 000 000 руб.

230 263 руб./м²

ID: 6935565198

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2014
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2005420.

□ Дом 152 м² в 5 км от МКАД — комфорт, надёжность и идеальная локация

Продаётся надёжный, тёплый и продуманный дом для комфортной жизни рядом с Москвой.

Отличный вариант для семьи, которая хочет жить в своём доме, но не терять городскую инфраструктуру.

—
На первом этаже — **светлая большая кухня-гостиная**, где удобно собираться всей семьёй. Гостевая спальня и санузел с душевой. Пространство не перегружено: понятная планировка, логичное зонирование, комнаты правильной формы.

Наверху — три спальни, включая **родительскую с лоджией и гардеробной**, санузел с джакузи. Дом **смотрится цельно, дорого** и «по-семейному».

Чёткое зонирование этажей:

внизу — жизнь, гости, общение

наверху — **сон и тишина**

Толстые стены и ж/б перекрытия **глушат звуки**, поэтому вечер в гостиной не мешает отдыху наверху.

Спальня с кабинетом — идеальна для **спокойной работы без шума**.

Дом не гудит, не звенит, не скрипит — здесь легко **расслабиться и отдохнуть**.

Дом **ощущается тёплым и надёжным** с порога.

Тёплые полы на кухне-гостиной, в коридоре и санузлах — комфортно ходить босиком, дети спокойно играют на полу.

Толстые стены, массивный фундамент, ж/б перекрытия — дом «стоит уверенно», без вибраций и ощущения лёгкой конструкции.

Джакузи — реальное **место для восстановления** после рабочего дня.

Зимой тепло, летом прохладно, без сквозняков и сырости — в доме **приятно находиться** долго.

□ ЛОКАЦИЯ — ОГРОМНЫЙ ПЛЮС

Редкое сочетание: свой дом + вся инфраструктура города в шаговой доступности.

Через дорогу:

детский сад

школа

взрослая и детская поликлиники

фитнес-клуб, бассейн

парк для прогулок

храм

сетевые магазины

□ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

до МКАД — 5 км

до станции МЦД D4 — 15 минут пешком

до метро — 10 минут на автомобиле

□ КОМУ ПОДОЙДЁТ ЭТОТ ДОМ

семьи с детьми

тем, кто устал от квартир, но хочет остаться рядом с Москвой

тем, кто ценит надёжность, инфраструктуру и удобство, а не «коттедж в чистом поле»

□ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь дома: 152 м²

Фундамент: ленточный 90×170 см

Стены: газосиликат 400 мм + утеплитель 30 мм + кирпич

Перекрытия: ж/б плиты 200 мм

Кровля: металлическая

Отопление: магистральный газ

Электричество: 5 кВт

Скважина: ~3 м³/час

Септик: «Танк»

Участок: 4,6 сотки

Навес под авто 6×6

Мангальная зона

Подсобное помещение ~7 м²

Асфальтированный подъезд

Коммунальные платежи зимой менее 9.000 руб./мес.

—

□ ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1 взрослый собственник, ДКП более 10 лет, свободная продажа.

Ипотека приветствуется. Поможем с одобрением для покупателя

Фотографии

