




# Купить 6-комнатн. house, 152 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Никольско-Архангельский, Суздальская улица, 62

 Новокузнецкое, 6 мин. на транспорте

 Новогиреево, 8 мин. на транспорте



Павлов Сергей  
Валерьевич

**+7 (905) 755-72-75**

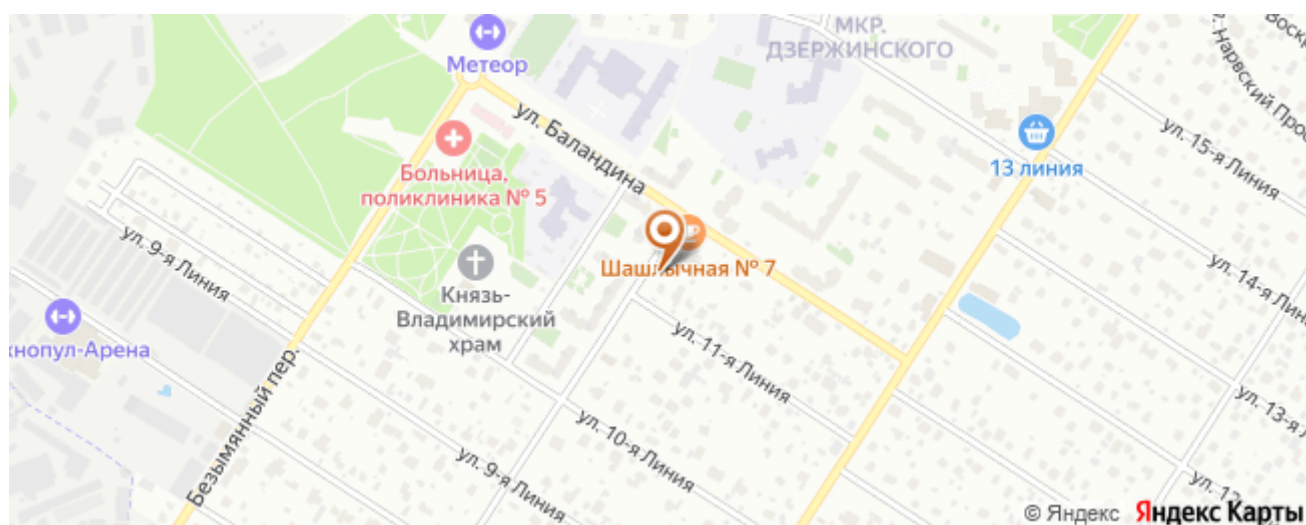
Комнат: 6  
Этажей: 2  
Площадь: 152 м<sup>2</sup>  
Жилая: 70 м<sup>2</sup>  
Участок: 4.3 сот

**35 000 000 руб.**

230 263 руб./м<sup>2</sup>

ID: 6935565198

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2014
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2005420.

□ **Дом 152 м² в 5 км от МКАД — комфорт, надёжность и идеальная локация**

Продаётся надёжный, тёплый и продуманный дом для комфортной жизни рядом с Москвой.

Отличный вариант для семьи, которая хочет жить в своём доме, но не терять городскую инфраструктуру.

—

На первом этаже — **светлая большая кухня-гостиная**, где удобно собираться всей семьёй. Гостевая спальня и санузел с душевой. Пространство не перегружено: понятная планировка, логичное зонирование, комнаты правильной формы.

Наверху — три спальни, включая **родительскую с лоджией и гардеробной**, санузел с джакузи. Дом **смотрится цельно, дорого** и «по-семейному».

Чёткое зонирование этажей:

внизу — жизнь, гости, общение

наверху — **сон и тишина**

Толстые стены и ж/б перекрытия **глушат звуки**, поэтому вечер в гостиной не мешает отдыху наверху.

Спальня с кабинетом — идеальна для **спокойной работы без шума**.

Дом не гудит, не звенит, не скрипит — здесь легко **расслабиться и отдохнуть**.

Дом **ощущается тёплым и надёжным** с порога.

Тёплые полы на кухне-гостиной, в коридоре и санузлах — комфортно ходить босиком, дети спокойно играют на полу.

Толстые стены, массивный фундамент, ж/б перекрытия — дом «стоит уверенно», без вибраций и ощущения лёгкой конструкции.

Джакузи — реальное **место для восстановления** после рабочего дня.

Зимой тепло, летом прохладно, без сквозняков и сырости — в доме **приятно находиться** долго.

—

□ **ЛОКАЦИЯ — ОГРОМНЫЙ ПЛЮС**

Редкое сочетание: свой дом + вся инфраструктура города в шаговой доступности.

Через дорогу:

детский сад

школа

взрослая и детская поликлиники

фитнес-клуб, бассейн

парк для прогулок

храм

сетевые магазины

—

□ **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

до МКАД — 5 км

до станции МЦД D4 — 15 минут пешком

до метро — 10 минут на автомобиле

—

□ **КОМУ ПОДОЙДЁТ ЭТОТ ДОМ**

семье с детьми

тем, кто устал от квартир, но хочет остаться рядом с Москвой

тем, кто ценит надёжность, инфраструктуру и удобство, а не «коттедж в чистом поле»

—

□ **ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Площадь дома: 152 м<sup>2</sup>

Фундамент: ленточный 90×170 см

Стены: газосиликат 400 мм + утеплитель 30 мм + кирпич

Перекрытия: ж/б плиты 200 мм

Кровля: металлочерепица

Отопление: магистральный газ

Электричество: 5 кВт

Скважина: ~3 м<sup>3</sup>/час

Септик: «Танк»

Участок: 4,6 сотки

Навес под авто 6×6

Мангальная зона

Подсобное помещение ~7 м<sup>2</sup>

Асфальтированный подъезд

Коммунальные платежи зимой менее 9.000 руб./мес.

—

#### □ ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1 взрослый собственник, ДКП более 10 лет, свободная продажа.

Ипотека приветствуется. Поможем с одобрением для покупателя

## Фотографии

