Купить 3-комнатн. дом, 113 м²

Московская область, Волоколамский муниципальный округ, коттеджный посёлок Матрёнино, 100

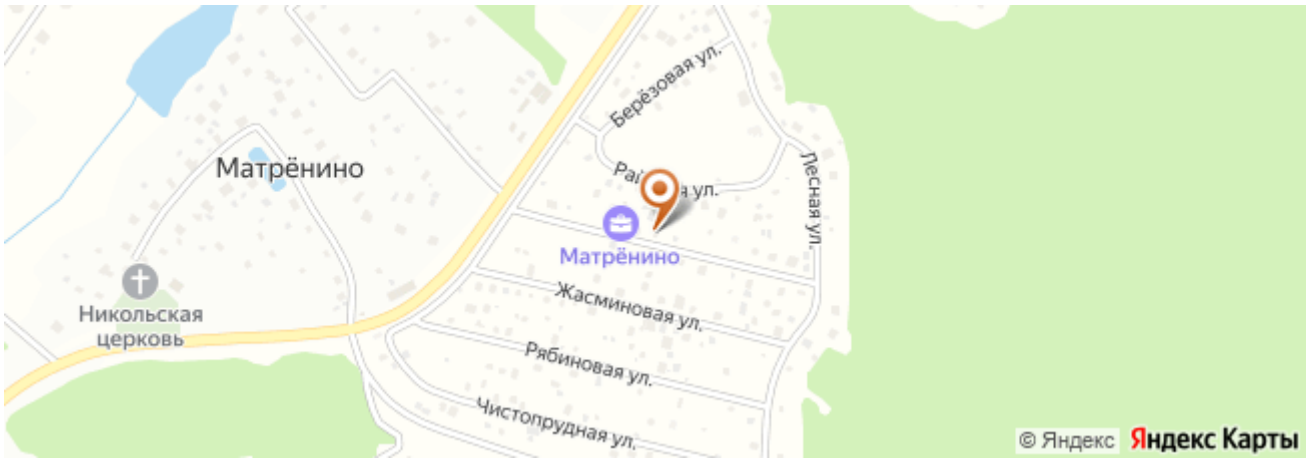
Комнат:	3
Этажей:	2
Площадь:	113 м²
Жилая:	50.5 м²
Участок:	9.7 сот

13 000 000 руб.

115 044 руб./м²

ID: 1367493

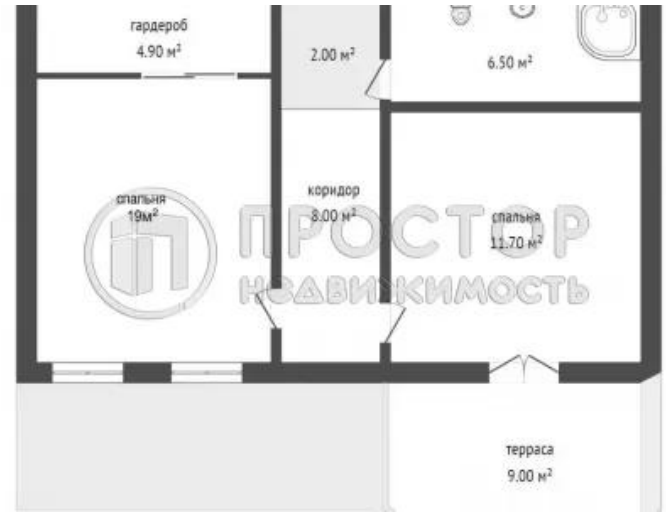
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

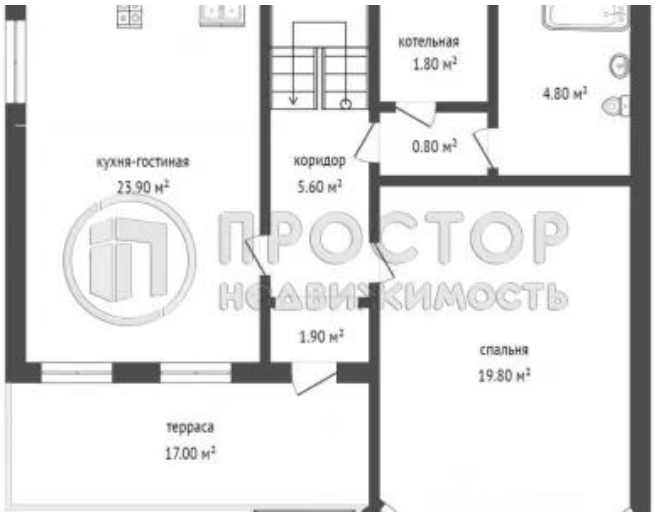


Дополнительная информация

Код объекта: 1367493. Продается дом по индивидуальному проекту в КП Матренино. Подробные фото внутри дома будут к концу месяца (собственник в отъезде). Блочный дом. Ленточный монолитный фундамент. Фасад из клинкерных термопанелей. Максимальное утепление пола (теплые водяные полы), стен, и потолков. 1 этаж: спальня (19,8кв.м), кухня-гостиная (23,9кв.м), терраса (17кв.м), котельная (1,8кв.м), санузел (4,8кв.м); 2 этаж: спальня (11,7кв.м)+терраса (9кв.м), спальня(19кв.м)+гардеробная (4,9кв.м), санузел (6,5кв.м). Дом находится в развитом дачном посёлке: КПП и видеонаблюдение, имеется детская площадка, гостевая парковка и прочее. Коттеджный посёлок полностью закрыт и оборудован шлагбаумом, - (вход, проезд по пропускам), освещение, вывоз мусора, высокоскоростной интернет, председатель. До поселка удобно добираться по трассам Новая Рига и Волоколамское шоссе, прямо до КПП ведет асфальтовый подъезд. Поселок находится в Волоколамском районе Московской области, всего 40 мин езды от МКАД по автомагистрали Новая Рига. До ЖД станции Матренино 12 мин езды. Рядом с поселком - деревня Матрёнино. До Волоколамска от поселка Матрёнино 12км, поэтому нет необходимости ехать в Москву - развитая городская инфраструктура к услугам жителей Матрёнино.

Фотографии


гардероб
4.90 м²
2.00 м²
6.50 м²
спальня
19м²
коридор
8.00 м²
спальня
11.70 м²
терраса
9.00 м²


котельная
1.80 м²
4.80 м²
0.80 м²
кухня-гостиная
23.90 м²
коридор
5.60 м²
1.90 м²
спальня
19.80 м²
терраса
17.00 м²