Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/1367025

Купить 4-комнатн. дом, 155.4 м²

Московская область, городской округ Клин, садовое товарищество Запад, 192

Комнат: 4 Этажей:

Площадь: 155.4 м² $77.9 \text{ }\text{m}^2$ Жилая: Участок: 15.4 сот

1

8 500 000 руб.

54 698 руб./м²

ID: 1367025



Продажа Тип сделки Тип продажи Свободная Год постройки 2022

Тип здания Деревянный ВРИ Садоводство Чистовая Ремонт Высота потолков, м 3 м

Индивидуальный котел Отопление

Водоснабжение Скважина Санузел Совмещенный

1 Совмещенных санузлов

Водоснабжение, Канализация, Коммуникации

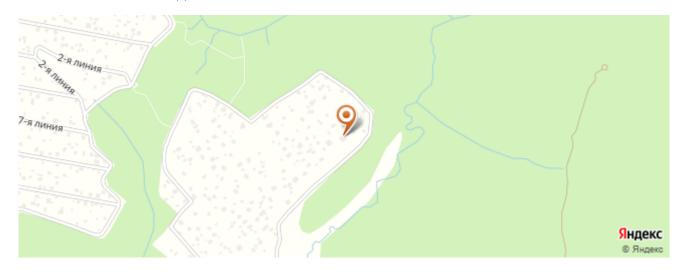
Электричество

Возможна ипотека Да



Лиховидова Юлия Викторовна

+7 (985) 273-17-17



Дополнительная информация

Код объекта: 1367025. Отличное предложение! Загородный одноэтажный дом общей площадью 155,4 кв.м., расположенный на участке 15,4 соток в СНТ "Запад". Отличное месторасположение, рядом лес. Дом тёплый, предназначен для круглогодичного проживания! Можно прописаться! Построен по современным стандартам. Грамотное планировочное решение. З спальни и просторная гостиная с кухней-столовой. Подойдет для семьи с детьми. Все коммуникации подключены, проведен интернет, видеонаблюдение. Можно заехать и жить! Основные характеристики дома: Фундамент Буронабивные сваи с ростверком. 40 свай 200мм. Материал дома - Брус профилированный 200х150мм. естественной влажности. Дом полностью отшлифован (пескоструйная), окрашен лакокрасочным материалом ТЕКNOS снаружи грунт + 3 слоя краски, внутри грунт + 2 слоя. С наружи швы загерметизированы акриловым герметиком АСRYL 160 австрийской фирмы RAMSAUER высота потолков - 3м. Отопление - электрический котел PROTHERM СКАТ 14 КR 13 с насосом с росш. баком. Трубы полипропиленовые (стекловолокно стабильная) Теплоноситель - антифриз "Теплый дом - ЭКО 30" На котел установлен GSM термостат ZONT H-1V еВиз, отопление регулируется удаленно с приложения на телефоне. Радиаторы - Globai iseo 500 10шт. Вертикальный GUARDO PILON S4H 1шт. Rifar Alum 2шт. Насос погружной в колодце для подачи воды в дом - GRUNDFOS SB 3-45 А Водонагреватель ТНЕRMEX IF 100V рго wi-fi Окна в доме 11шт. Rehau Intelio 80 (фурнитура Roto NT) Крыша мягкая черепица КАТЕРАL (Финляндия) В доме установлен интернет (антенна, модем, роутер и одна камера), есть удаленный доступ к камере с приложения на телефоне. Колодец на участке 16 колец, вода заведена в дом. Септик переливной два колодца по 8 колец. Рассчитано на проживание 6-8чел. Вокруг дома сделан дренаж с колодцами. В верхней точке участка так же сделан дренаж. В СНТ круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Дороги асфальт. Зимой чистят. Начало строительства - осень 2020года. Далее дом отстаивался в течении года, в 2021 был полностью окрашен. В доме круглогодично поддерживается темпе

Фотографии























