Купить 3-комнатн. дом, 100 м²

Московская область, городской округ Клин, дачный посёлок Рижские Дачи, Цветочная улица, 4

Комнат:	3
Этажей:	1
Площадь:	100 м²
Жилая:	42.1 м²
Участок:	6 сот

8 500 000 руб.

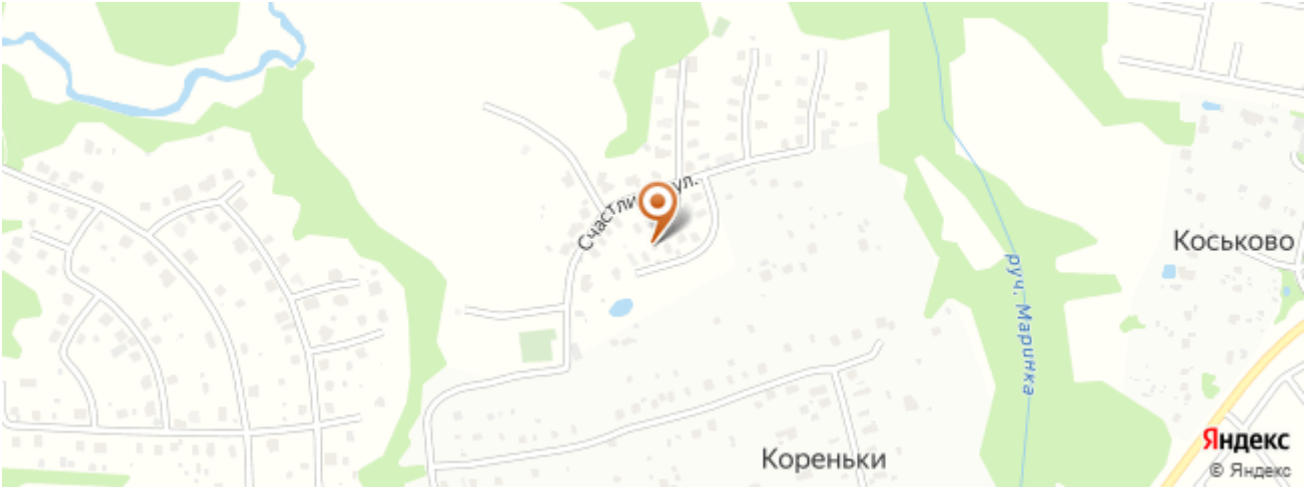
85 000 руб./м²

ID: 1366190

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Год постройки	2021
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Лиховидова Юлия Викторовна

+7 (985) 273-17-17



Дополнительная информация

Код объекта: 1366190. Лучшее предложение! Продаётся каркасный жилой дом в закрытом охраняемом дачном посёлке "Рижские Дачи" (Клинский район, Цветочная, 4). Общая площадь 90 кв.м. Дом тёплый, утепление 200 мм. Пригоден для круглогодичного проживания. Центральное отопление. 2 кондиционера. Продаётся с кухонным гарнитуром и техникой! Кухня-гостиная 30.5 кв.м. В гостиной установлена печь-камин "Бахта", мини-дровник. Кондиционер. Кухонный гарнитур ИКЕА с островом, большим количеством мест для хранения и встроенной современной техникой: холодильник, варочная панель (индукция), посудомоечная машина, духовка, СВЧ. 2 спальни, в мастер-спальне есть кондиционер. Совмещённый санузел с тёплым полом. Вспомогательное помещение с котлом (по всему дому отопление от котла, регуляторы на батареях во всём доме), стиральной машиной, системой очистки воды от железа (входящая очистка на весь дом), бойлером (80 литров). Предусмотрены места для хранения. Терраса разделена на 2 части. Одна часть закрытая, используется в качестве прихожей, благодаря такому решению холод не проникает в жилые помещения. Вторая часть открытая, с мебелью для отдыха. Участок ровный, ухоженный, сделано озеленение, есть уютная барбекю-зона, мангал, гриль Weber. Газон премиум. Септик, переливной колодец, сарай с навесом. Парковка напротив дома на 2 машины. В поселке: - ограждение по всему периметру - шлагбаум - общие зоны (гриль, пинг-понг, летняя библиотека, детские площадки, река Нудоль, обустроенный пляж, волейбольная площадка, воркаут, крытая площадка для мероприятий, крытая большая беседка и пр). Посёлок очень хороший, очень дружные и коммуникабельные соседи. Рядом с поселком: Магнит (2 шт), Пятерочка (2 шт), аптека, рынок, Верный, озон, вайлдберрис, Яндекс, овощи, фрукты, мясо, фермерские продукты с доставкой, сырная ферма, 5 ресторанов, 2 кафе (одно итальянское), охота, рыбалка (10 минут на машине), автомойка, автозаправки Газпром, спа-центр при отеле Изумрудный лес (12 минут на машине), фитнес-центры. До Клина 30 минут, до Истры 45. Доставки: Сбер, Яндекс, Вкусвилл, Озон, Перекресток, WB 1 собственник. Без обременений. Ипотека возможна! Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров.

Фотографии