

# Купить 3-комнатн. дом, 122.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, коттеджный посёлок Солнечный Берег, 40

Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 122.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 52.9 м<sup>2</sup>  
Участок: 6.69 сот

21 275 000 руб.

173 108 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1360726

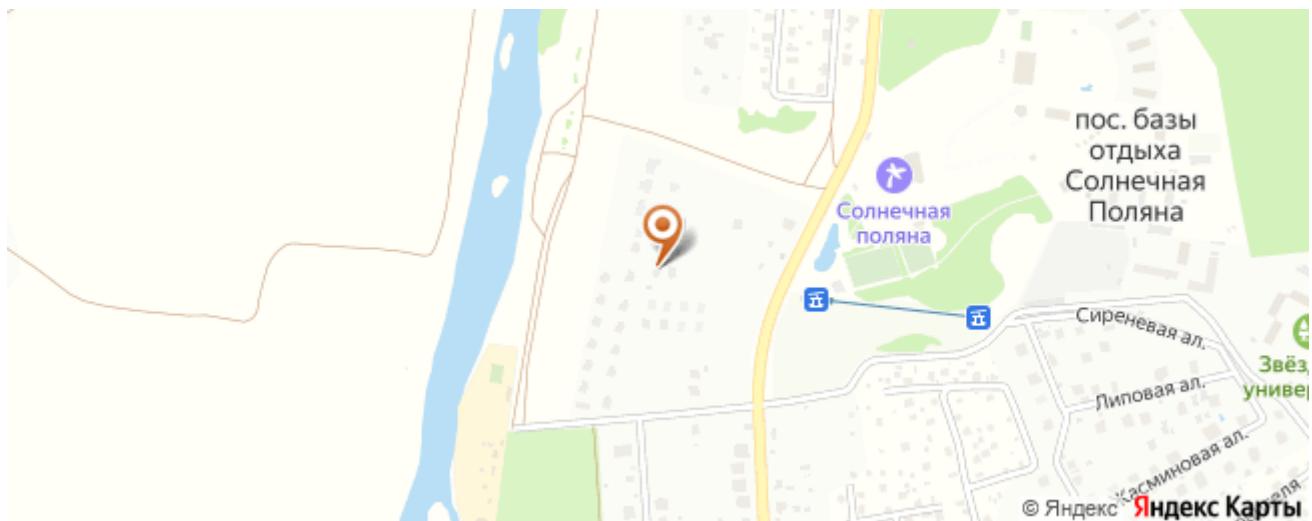


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Анквиц Олеся  
Олеговна

+79263024066



## Дополнительная информация

Код объекта: 1360726. Дом в коттеджном поселке «Солнечный берег» выполнен в стиле Райт. Дома в стиле Райт направлены горизонтально, у них плоская или почти плоская кровля, обязательно есть большая терраса и панорамное остекление. Планировка — открытая, модульная, с большим количеством света и воздуха. Фасады часто асимметричны. Используются мягкие, спокойные и приглушенные оттенки, создающие уют и умиротворение. Райт уже 110 лет входит в топ-10 самых популярных архитектурных стилей загородных коттеджей во всем мире. «Солнечный берег» — это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие загородной жизни всего в 60 км от Москвы. Расположенный между двумя скоростными магистралями — Новорижским и Минским шоссе. Уникальное местоположение Первая береговая линия, всего 100 метров до Москвы-реки — делает этот посёлок по-настоящему исключительным. Здесь можно наслаждаться красотой природы, прогуливаться вдоль берега реки, устраивать пикники под розовыми зонтиками или просто отдыхать вдали от городской суеты. Посёлок также расположен недалеко от развитой инфраструктуры города Звенигорода. Коммуникации В КП предусмотрены все современные коммуникации для комфортного проживания: Централизованное электричество. Надёжное электроснабжение для всех домов. Магистральное газоснабжение. Обеспечивает удобное и экономичное отопление. Централизованное водоснабжение. Чистая и качественная вода для всех бытовых нужд. Центральное водоотведение. Современные системы утилизации сточных вод для экологической безопасности. Инфраструктура «Солнечный берег» предлагает своим жителям комфортную и безопасную инфраструктуру: Видеонаблюдение. Современные системы безопасности для контроля за территорией посёлка. Единое ограждение. Ограды создают чувство защищенности и приватности для всех жителей. Ограждение участков. Каждый участок имеет индивидуальное ограждение. Пункт охраны. Круглосуточная охрана для обеспечения безопасности. Управляющая компания. Заботится о порядке и обслуживании посёлка. Спортивная и детская площадка. Удобные зоны для активного отдыха и игр. Уличное благоустройство. Комфортные дорожки и освещённые зоны для прогулок. Развлечения Неподалёку от коттеджного посёлка находится парк-отель «Усадьба Бушарино», который предлагает множество развлечений: Атмосферный ресторан в русском стиле. Уютное место для семейных обедов и праздников. СПА и банные комплексы. Возможность расслабиться и насладиться процедурами. Полеты на воздушном шаре. Невероятные впечатления и виды с высоты. Рыбалка. Организованные места для любителей активного отдыха на воде. Конный клуб. Верховая езда для всех возрастов. Бильярд и интерактивный тир. Развлечения для ценителей спорта и отдыха. Караоке-зал. Место для весёлого времяпрепровождения с друзьями. Лабиринт. Развлечения для всей семьи. Детские и спортивные площадки. Просторные зоны для активных игр. ЭКО ферма и зоопарк. Возможность познакомиться с животными и насладиться природой.

## Фотографии



