

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/1360432

## Купить 5-комнатн. дом, 171 м<sup>2</sup>

№ Московская область, городской округ Домодедово, коттеджный посёлок Бор, 22

Комнат: 5 Этажей: 2

Площадь: 171 м<sup>2</sup> Жилая: 77 м<sup>2</sup> Участок: 9 сот 17 000 000 руб.

99 415 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1360432



 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2024

Тип здания Деревянный

**ВРИ** ИЖС

Ремонт Косметический

**Высота потолков, м** 2.7 м **Балкон/Лоджия** 1 лоджия

Отопление Своя котельная

 Санузел
 2

 Раздельных санузлов
 2

Коммуникации Водоснабжение, Газ, Канализация,

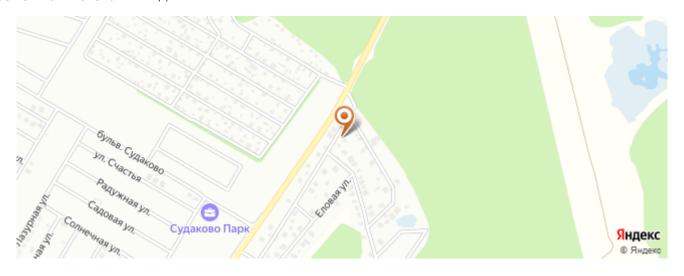
Электричество

Возможна ипотека Да



Колчанова Ольга Николаевна

+7 (916) 648-43-10



## Дополнительная информация

Код объекта: 1360432. Продается новый жилой каркасный дом в коттеджном поселке Бор, Подмосковье! Рассмотрим обмен на 1-ую квартиру в Москве + доплата ???? Характеристики дома: Площадь дома: 171 кв.м Навес под машину: 27 кв.м (размер 3,5х7,5 м) Чердак: более 60 кв.м Итого площадь: 258 кв.м Этажность: Первый этаж: высота потолков — 2,7 м Второй этаж: высота потолков — 2,5 м + комната со вторым светом Чердак: высота потолков — 2,1 м Инженерные системы и удобства: Теплый пол по всему первому этажу Электричество: 120 точек Разводка под воду по всему дому, включая чердак Электрический и газовый котел Бойлер 120 литров Газ подключен у соседей Ремонт: Внутри дома выполнены все основные работы — осталось лишь застелить ламинат и установить межкомнатные двери. Стены готовы под покраску. Полная разводка под сантехнику (включая стиральную и посудомоечную машины, два санузла). Местоположение: Дом расположен в коттеджном поселке Бор, 22 (координаты: 55.360658, 37.773574) 27 км от МКАД (около 20 минут на машине) Удобный подъезд по асфальтированной дороге Со всех сторон лес, прекрасное место для жизни вдали от городской суеты Как добраться: На машине: по трассе М4-Дон 25 км от МКАД, затем съезд направо по указателю «ОК Бор», 1 км до поселка «КП БОР» (территория поселка слева от дороги). На общественном транспорте: От метро «Домодедовская» на автобусе №508 до остановки «СНТ Подмосковье» (рядом с въездом в поселок). От Павелецкого вокзала на электричке до станции «Домодедово», затем автобусом №31 до «СНТ Подмосковье». Инфраструктура: В ближайших населенных пунктах — Востряково (3 км), Новое Домодедово (4 км), Домодедово (7 км) — развита вся необходимая инфраструктура: торговые центры, больницы, школы, детские сады, аптеки, рестораны, кинотеатры, фитнес-клубы и многое другое. Инфраструктура активно развивается каждый день! В поселке есть продуктовые магазины и другие объекты для комфортного проживания. Документы: Дом зарегистрирован, присвоен адрес — можно прописываться! Звоните для уточнений вопросов и записи на просмоте! Это

## Фотографии





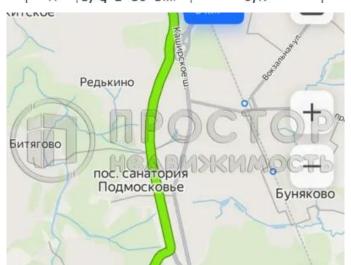








2	I амбур	3,81
3	Холл	9,54
4	Гостиная	20,16
5	Кухня	11,96
6	Котельная	6/15
7	CZy HOARM	DIEMA SETI
8	Спальня	9,98
9	Холл 2-го эт.	5,46
10	Кладовая	4,21
11	C/y 2-zo эm.	8,19







+16 мин До Одедово

Щербинка

10ЛЬСК

A-105

20 мин

Box

