Купить 9-комнатн. дом, 700 м²

Московская область, городской округ Чехов, дачное некоммерческое товарищество Белое Озеро, 290

Комнат:	9
Этажей:	2
Площадь:	700 м²
Жилая:	500 м²
Участок:	27 сот

60 000 000 руб.

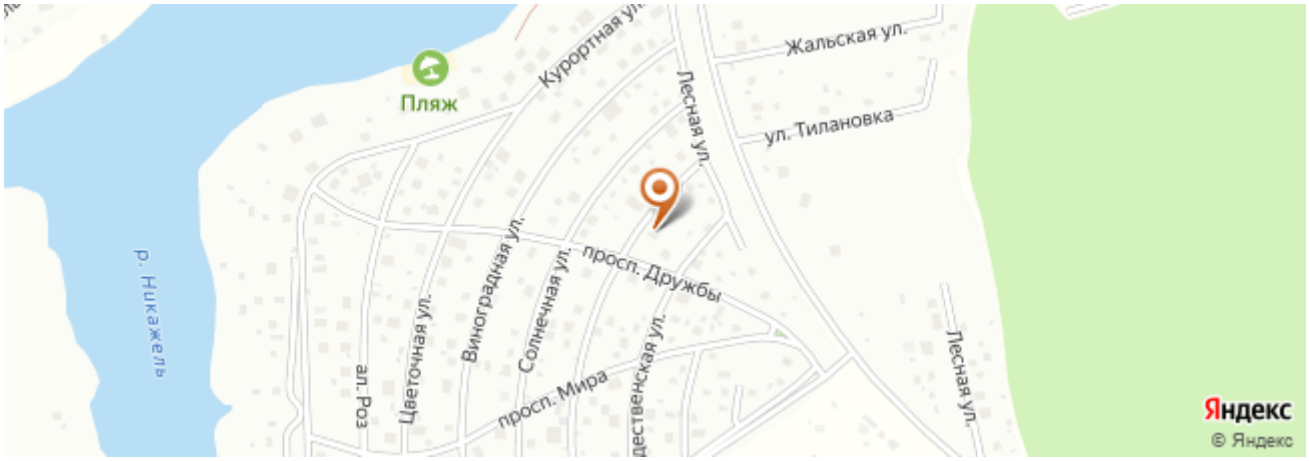
85 714 руб./м²

ID: 1348103

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2017
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	10
Совмещенных санузлов	10
Коммуникации	Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Пронина Кристина Андреевна

+7 (916) 916-45-87



Дополнительная информация

Код объекта: 1348103. Вашему вниманию предлагается большой дом 700 кв. м. 2017 года постройки, на участке 27 соток в охраняемом коттеджном поселке Белое Озеро - 8 км от г. Чехов. Инфраструктура: Магазины, почта, аптеки, школа, детсад -1,5 км. Расстояние до МКАД по Симферопольскому шоссе 62 км, по Калужскому шоссе - 70 км(40 минут). Первый этаж: -Большая кухня - гостиная с камином -80 кв. м. -Мастер-спальня с с/узлом -Кладовая-гардеробная 30 кв. м -Большой гостевой с/узел 10 кв. м -Щитовая, тамбур, котельная 20 кв. м -SPA-зона 180 кв. м Второй этаж: -Кухня 30 кв. м -5 спален площадью от 20 до 35 кв. м. Все спальни с санузлами (унитаз, гигиенический душ, умывальник, душевая, в одном сан. узле установлена ванна) - Кинозал совмещен с тренажерным 60 кв. м -Спортзал 105 кв. м. -Гардеробная 8 кв. м Также в доме есть: -Гараж подземный 77 кв. м -Два помещения под ввод водопровода и дренажную -Бассейн и помещение для оборудования -4 комнаты по 25-36 кв. м свободного назначения (под склад, мастерскую, бильярдную, помещения персонала, есть отдельный вход) -Три террасы- 1 этаж-60 кв. м и 10 кв. м 2 этаж 30 кв. м Дополнительная информация: 1. Бассейн, переливной, размер 7,2 на 14 м, ванна 4 на 13 м, панорамные окна, отделка помещения выполнена на 80%. Стены под окраску подготовлены, плитка в наличии. Необходимо выполнить отделку ванны бассейна мозаикой или пленкой с установкой оборудования. (частично имеется). Вентиляция проложена, (есть проект), чаша бассейна выровнена. Помещения под сауну и хамам без отделки, выведен дымоход, имеется печь "Президент" из тальк хлорида. Комната отдыха, раздевалка и санузел в зоне спа с отделкой. 2. Котельная -2 котла Де Дитрих по 90 квт, бойлер Де Дитрих 300 литров, дорогая водоподготовка, стабилизатор, ИБП.,10 независимых и настраиваемых контуров отопления,(серьезная экономия!) насосы Грунфосс, резервный электрокотел 36квт,в системе антифриз. 3. Коммуникации: Газ и свет магистральные, договора заключены, эксплуатируются, дистанционная передача показаний, расходы на газ-60-70 т. р в год. Канализация-септик "Топаз", вода-артезианская скважина, насос Грундфос, тёплые полы, кондиционеры инверторные "Panasonic" на охлаждение. Нагрев во всех жилых помещениях, разводка выполнена из фирменных материалов ТеСе. 4. Выполнен пристенный дренаж по периметру дома и дренаж участка. Видеонаблюдение, интернет оптоволокно, 6 регулируемых контуров отопления(по 2 на этаж) Всё радиаторы в жилыхпомещениях с терморегуляторами Резервная электростанция 13.квт.с автоматикой Внутренняя отделка-имитация бруса, плитка, венецианская штукатурка. Асфальт до ворот, заезд на участок- 2 откатных ворот, в гараж-подъемно- поворотные ворота (все с пульта). В доме 2 лестницы, возможно сделать лифт. Крыша - мягкая черепица, стены- пескоблоки-40см, 100мм пенопласт, декоративная штукатурка, Церезит. Перекрытия-ж/б сваи по 3 м, забивались копром, по ним ж/б ростверк 400 на 2000мм, полы и стены подвал утеплены. На участке- Тенисный корт-36 на 17, 5

Фотографии