

Купить 4-комнатн. дом, 150 м²

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Аносино Парк,



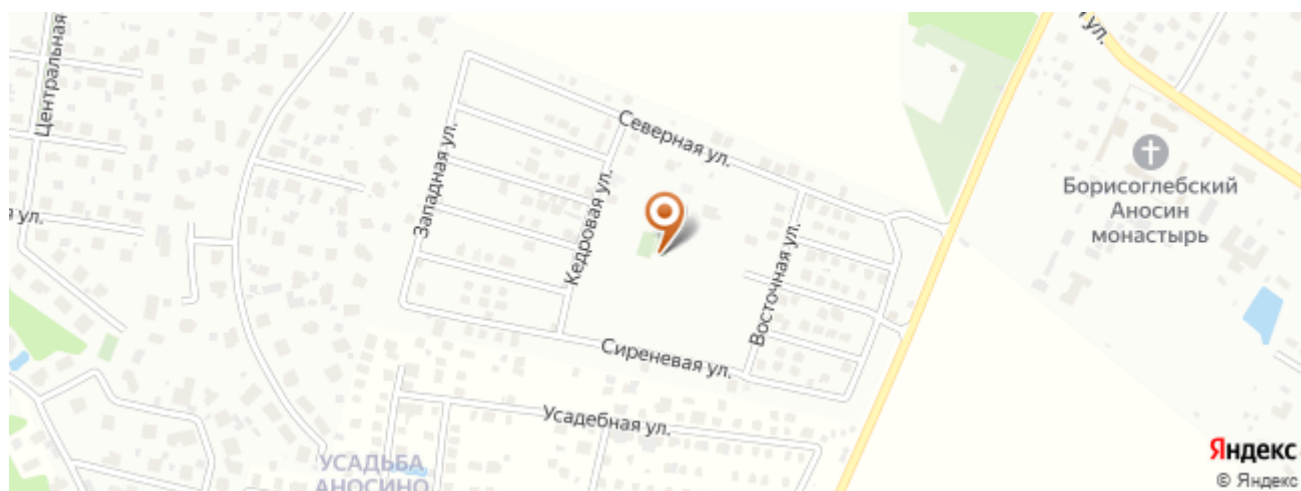
Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 150 м²
Жилая: 52 м²
Участок: 2.5 сот

21 000 000 руб.

140 000 руб./м²

ID: 1345679

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	3.1 м
Отопление	Индивидуальный котел
Санузел	4
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1345679. Дуплекс 150 кв.м. на участке 2,5 сотки в современном поселке бизнес класса «Аносино Парк», расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Фундамент - монолитная плита. Тип кровли- плоская. Стены - трехслойные монолитные железобетонные панели с 150 мм. утеплителем. Перекрытие - ж/б плиты перекрытия. Этажность- 2 этажа Высота потолков: 3,1 м. Общая площадь, -150 кв.м. Количество спален- 4 спальни. Отделка - без отделки. Участок 2,5 сот. правильной прямоугольной формы. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - ИЖС. Электричество (15 кВт). Водоснабжение - скважина. Канализация - септик. Поселок газифицирован. Оплата электричества и газа осуществляется по прямым договорам (сельская тарификация). Интернет и телевидение провайдер Всем WiFi со скоростью 150-200 мбит; Двухэтажные секции с просторной гостиной, 4 спальнями, 3 санузлами, гардеробными, панорамными окнами. В секциях возможен широкий выбор планировочных решений, оптимизированных в соответствии с личными пожеланиями. Каждая секция имеет отдельный вход с улицы, парковку, зону барбекю, территория участка обнесена забором. Стены дома собраны из трехслойных железобетонных панелей. Внутри панелей 150 мм утеплителя. Коттеджный посёлок «Аносино Парк» расположен в элитном экологически-чистом Истринском районе по Новорижскому шоссе. В посёлке «Аносино Парк» создана безопасная и уютная среда. Улицы с заборами в едином стиле, тротуарами, газонами вдоль участков и деревьями делают ваше проживание комфортным. Зона благоустройства с разнообразными и современными спортивными и детскими площадками для приятного совместного отдыха с семьей и соседями. Общая площадь коттеджного поселка составляет 25 Га, разделен на 316 участков. Территория поселка охраняемая два въезда через КПП. При въезде имеется гостевой паркинг. Асфальтированные дороги и тротуар на центральных улицах. Территорию поселка обслуживает УК, охрана, видеонаблюдение, чистка дорог зимой, подстрижка газонов, уборка территории. На территории поселка оборудованы детские площадки для детей разных возрастов, Спортивные площадки, футбольная коробка, уличные тренажеры воркаут, настольный теннис, волейбольная площадка. Также на территории поселка расположена парковочная зона для прогулок и отдыха. В непосредственной близости расположена вся необходимая социальная инфраструктура (муниципальные поликлиники, детские сады, школы), в шаговой доступности находится гипермаркет «Мираторг», на расстоянии 5 минут езды на автомобиле расположены более 5 различных Гипермаркетов, зона свободной торговли Outlet Village, фермерский рынок. Огромный выбор детских и взрослых спортивных центров. В пешей доступности имеется остановка общественного транспорта маршрутных такси и автобусов, идущих до метро Строгино или Шукшинская. Подходит под семейную ипотеку. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров.

Фотографии



