Купить 4-комнатн. дом, 184.5 м²

Московская область, городской округ Истра, деревня Покровское,

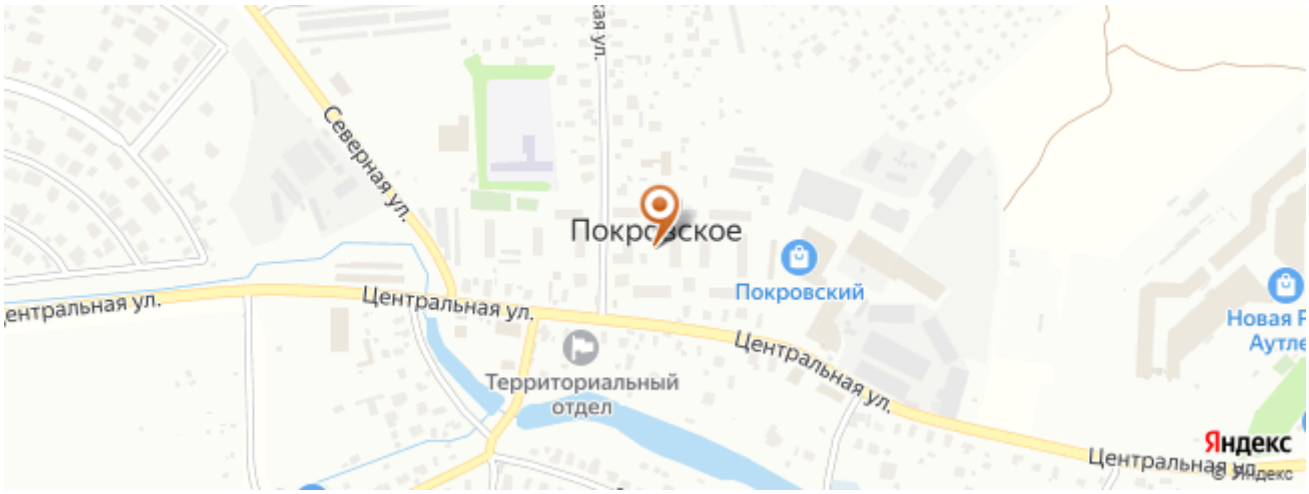
Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	184.5 м²
Жилая:	84 м²
Участок:	5 сот

35 000 000 руб.

189 702 руб./м²

ID: 1345576

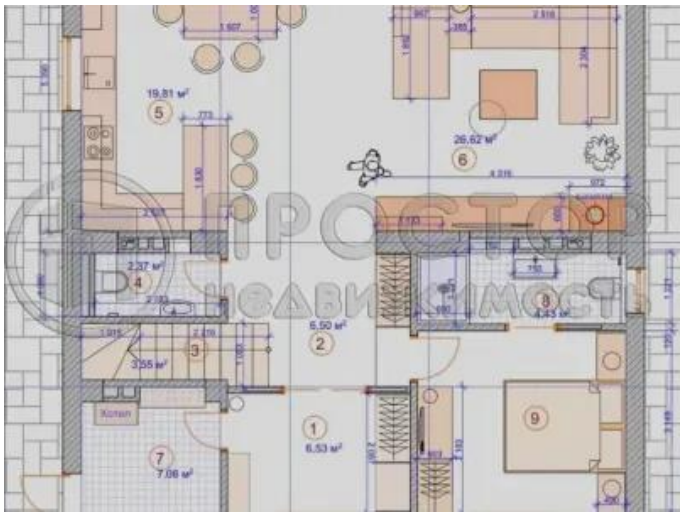
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Отопление	Индивидуальный котел
Санузел	4
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

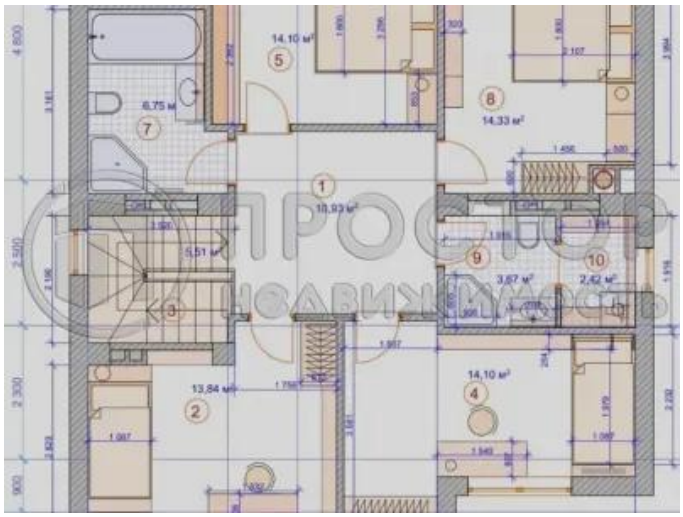


Дополнительная информация

Код объекта: 1345576. Двухэтажный дом с террасой на участке 5 соток. Современный удобный дом в стиле «хай-тек» с функциональной планировкой: просторная кухня-столовая, три спальни, одна мастер-спальня, три ванных комнаты , гардеробная, котельная. Фундамент -монолитная плита. Тип кровли- плоская. Стены - керамический кирпич. Перекрытие - ж/б плиты перекрытия. Этажность- 2 этажа Высота потолков: 3,1 м. Общая площадь, -184,5 кв.м. Количество спален- 4 спальни. Площадь террасы, - 20 кв.м. Участок 5 сот. правильной прямоугольной формы. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - ИЖС. Электричество (15 кВт) заведено, выполнена разводка. Центральное водоснабжение и канализация. Поселок газифицирован. Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в окружении лесного массива. Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездом, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам. Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3–5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин со всеми товарами первой необходимости. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей.. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы. Время в пути займет 20 минут. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров.

Фотографии


19,81 м²
26,62 м²
2,37 м²
6,50 м²
3,55 м²
4,43 м²
6,53 м²
7,08 м²
Холл


14,10 м²
6,75 м²
14,33 м²
10,93 м²
5,51 м²
3,67 м²
2,42 м²
13,84 м²
14,10 м²