

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/1327127

## Купить 2-комнатн. дом, 77 м<sup>2</sup>

Тульская область, муниципальное образование Алексин, коттеджный посёлок Деревня художников,

Комнат: 2

Этажей: 1

Площадь: 77 м<sup>2</sup> Жилая: 26 м<sup>2</sup>

Участок: 6 сот

16 000 000 руб.

207 792 pyб./м<sup>2</sup>

ID: 1327127



 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2024

 Тип здания
 Блочный

 ВРИ
 ИЖС

Ремонт Без отделки

Высота потолков, м 3 м

 Отопление
 Электрическое

 Водоснабжение
 Скважина

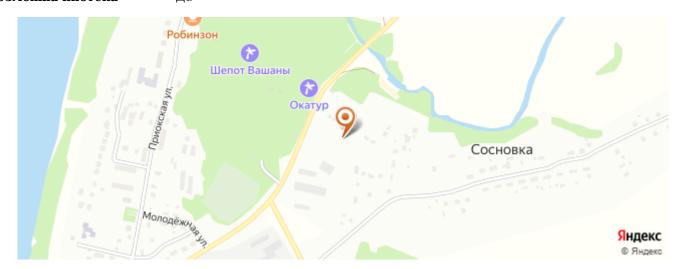
 Санузел
 Совмещенный

Совмещенных санузлов 1

Коммуникации Водоснабжение, Канализация,

Электричество

Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1327127. Продаётся дом в коттеджном посёлке «Деревня художников», расположенном в селе Бунырево, муниципальное образование Алексин, Тульская область. Дом построен в 2024 году, стены на монолитной бетонной основе сделаны из газобетонных блоков 300 мм и дополнительно утеплены минеральной ватой 100 мм и оштукатуренных по типу "мокрого" фасада с применением изделий и смесей марки " DeRock". Плоская кровля с мембраной. Приточная активная вентиляция с системой кондиционирования Дом оснащен системой теплых полов. Установленные аллюминиевые двухкамерные стеклопакеты в панорамных окнах фирмы VIDNAL с небольшим зеркальным напылением позволят сохранить конфиденциальность происходящего внутри дома, но при этом дополнительно создадут уют и наполнят помещение естественным светом. Входная дверь металлическая высокого качества от производителя "Эмирида" Термо 960R с терморазрывом. Дом отлично подходит для круглогодичного проживания. Участок имеет статус индивидуального жилищного строительства и оснащён всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, водоснабжением и септиком. Вся территория коттеджного поселка в брусчатке тротуарной, до поселка асфальтированная дорога. Территория коттеджного поселка находится под круглосуточной охраной. На территории коттеджного поселка расположен большой детский городок выполненный из безопасных высококачественных материалов. Для любителей животных в пешей доступности от дома левады с оленями и конюшня. Для жителей поселка проект предусматривает следующие объекты благоустройства: зона для хранения катеров и лодок, бассейн, зеленая зона для пикника, теплые боксы под автомобили, ресторан. Все жильцы коттеджного поселка смогут пользоваться инфраструктурой парк-отеля "Шахтер". Это уникальное во всех смыслах место: благоустроенные пляжи, бассейн, кафе, детские аттракционы и спортплощадки. Передвижение из «Деревни художников» на территорию «Шахтёра» будет осуществять специальный шатл. Цена указана за дом 77 квадратов без отделки! Есть варианты домов под ключ 77 и 102,5 кв.м Мы гара

## Фотографии





