

# Купить 3-комнатн. дом, 210 м<sup>2</sup>

📍 Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, Нагорная улица, 103

- 👉 Зябликово, 19 мин. на транспорте
- 👉 Красногвардейская, 19 мин. на транспорте
- 👉 Алма-Атинская, 19 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этажей: 3  
Площадь: 210 м<sup>2</sup>  
Жилая: 107 м<sup>2</sup>  
Участок: 6.5 сот

17 000 000 руб.

80 952 руб./м<sup>2</sup>

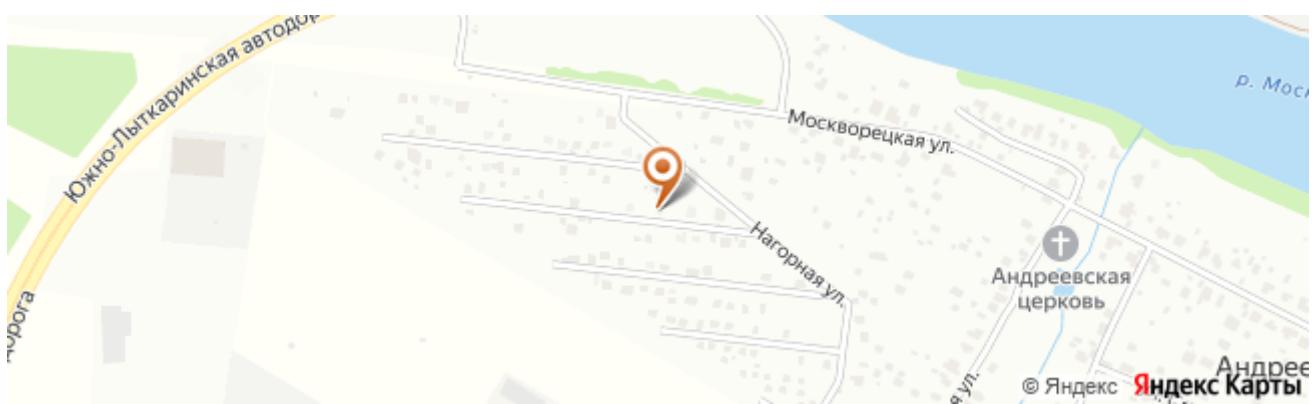
ID: 1326797



Колчанова Ольга  
Николаевна

**+79166484310**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Коммуникации	Газ
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1326797. Ваш идеальный дом в д. Андреевское: комфорт, стиль и элегантность! Обратите внимание на уникальное предложение — роскошный 3-этажный дом в одном из самых привлекательных направлений Подмосковья, в атмосферной деревне Андреевское, Ленинского городского округа. Это место дарит вам гармонию загородной жизни в сочетании с удобством московской доступности. Почему именно Андреевское: - Всего 16 км от МКАД по Каширскому шоссе — живите за городом, оставаясь в пределах досягаемости столицы! - До станций метро Домодедовская, Зябликово и Красногвардейская — всего 30 минут на машине. - Экологически чистый район с прекрасно развитой инфраструктурой — идеальное место для семьи. - Поблизости конный парк "Орловский" и пляж "Орловский" — прекрасные возможности для активного отдыха и релаксации на природе. - В этом году планируется новая развязка, добавляющая удобную транспортную доступность с выездом на Каширское и Рязанское шоссе. О доме: - Просторные 210 кв.м. на участке 6,5 соток (статус земли населенных пунктов), что позволяет приобрести прописку и насладиться всеми благами городской инфраструктуры. - Участок правильной формы, огорожен с одной стороны для вашего уединения и безопасности. Здесь вы найдете плодоносящие малину, клубнику, смородину, ежевику и вишню, а также многолетние цветы — ваш личный садовый рай. - Современный и чистый ремонт, продуманная планировка с системами хранения созданы для вашего комфорта. - Газ уже в доме, что позволяет наслаждаться теплом и экономить на отоплении. - Скважина 40 метров Планировка: - 1 этаж: 1. Просторная гостиная для встреч с семьей и друзьями. 2. Просторная кухня — сердце дома. 3. Ванная — ваш личный уголок расслабления. 4. Комната для сауны — идеальна для зимних вечеров. 5. Котельная — все под контролем. 6. Постирочная — всё самое нужное под рукой. 7. Гардеробная — организованно и стильно. - 2 этаж: Уютные спальни для безмятежного сна. 1. Просторная комната 32 кв.м. — ваше личное пространство или игровая зона. 2. Санузел для комфорта вашей семьи и гостей. - 3 этаж: 1. Комната с большой мастер-спальней для максимального уюта и расслабления. Высокие потолки (1 этаж — 3 м, 2 этаж — 3,15 м, 3 этаж — 2,80 м) добавляют пространству легкость и воздушность. Большие окна наполняют дом солнечным светом и создают ощущение открытого пространства. На участке предусмотрен специальный навес для машин, что обеспечивает удобство и защиту ваших автомобилей. Кроме того, большие окна делают дом светлым и уютным. Здесь у вас будут хорошие и порядочные соседи — дружелюбное окружение для комфортной жизни. Мебель остаётся по согласованию с покупателями. Дом требует частичного ремонта. Не упустите возможность приобрести этот великолепный дом, сочетающий в себе городское удобство и загородный уют! Звоните, чтобы записаться на просмотр и ощутить этот непередаваемый комфорт и уют!

## Фотографии



