## Купить 3-комнатн. дом, 155 м<sup>2</sup>

- Московская область, городской округ Долгопрудный, Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, улица Карбышева, 23
- **Г** Физтех, 13 мин. на транспорте
- ✓ Планерная, 30 мин. на транспорте
- Ховрино, 20 мин. на транспорте
- Лианозово, 20 мин. на транспорте
- Шереметьевская, 20 мин. пешком

Комнат: 3 Этажей: 2

Площадь: 155 м<sup>2</sup> Жилая: 60 м<sup>2</sup> Участок: 24 сот 37 500 000 руб.

241 935 pyб./м<sup>2</sup>

ID: 1323224

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2019

 Тип здания
 Блочный

 ври
 ижс

 ВРИ
 ИЖС

 Ремонт
 Евро

 Высота потолков, м
 2.8 м

**Отопление** Своя котельная **Водоснабжение** Центральное

 Санузел
 2

 Совмещенных санузлов
 2

Коммуникации Водоснабжение, Газ, Канализация,

Электричество

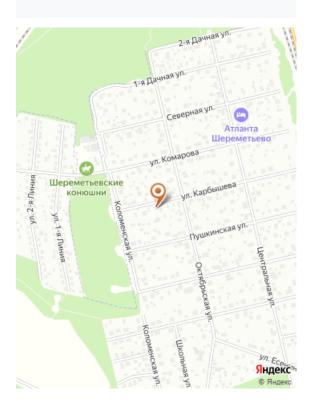
Возможна ипотека Нет





Тарасов Андрей Андреевич

+7 (968) 008-04-06



## Дополнительная информация

Код объекта: 1323224. Вашему вниманию предлагается дом 155 м2 и банный комплекс 240 м2 расположенный на ровном участке правильной формы, находящийся в 15 км от Москвы. Дом построен в 2020 году. Ленточный фундамент, газобетон, железобетонные плиты перекрытий. Располагается на участке 24 соток в тихом месте поселка. Планировка дома: 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная можно использовать как комнату, совмещенный сан узел. 2 этаж: 2 комнаты, совмещенный сан узел, гардеробная. Дом подходит для круглогодичного проживания. Банный комплекс: большая гостиная с кухонной зоной, 2 совмещенных сан узла, при выходе из парильной зоны размещены дополнительные 2 душевые кабины и бассейн. Своя котельная. На втором этаже расположена комната. Рядом с комплексом есть беседка открытого типа с мангалом. На участке есть капитальный гараж на 2 автомобиля с электроприводом дверей и 2 места под навесом рядом с домом. Рядом река Клязьма и канал им. Москвы (до обоих водоемов 10 минут езды). Также в 10 минутах езды яхт-клубы: Water house, Адмирал, Буревестник, Водник, Нептун и др.. На участке подведен магистральный газ, централизованная канализация. Соседи все спокойные, солидные, уважающие друг друга. Рядом есть продуктовые магазины, кафе, детские сады, школы и прочая инфраструктура г. Долгопрудный, г Лобня. По транспортной доступности: по Дмитровскому шоссе можно доехать за 12 минут. Также доехать можно на мид до станции Шереметьевская. Удобный выезд в Москву: по Дмитровскому шоссе, по трассе м-11 и Ленинградскому шоссе.

## Фотографии























