

Купить 10-комнатн. house, 450 м²

-  Московская область, городской округ Мытищи, коттеджный посёлок Зелёный Мыс, Изумрудный проспект,2
-  Физтех, 30 мин. на транспорте



Козлов Михаил
Викторович

+7 (926) 208-00-61

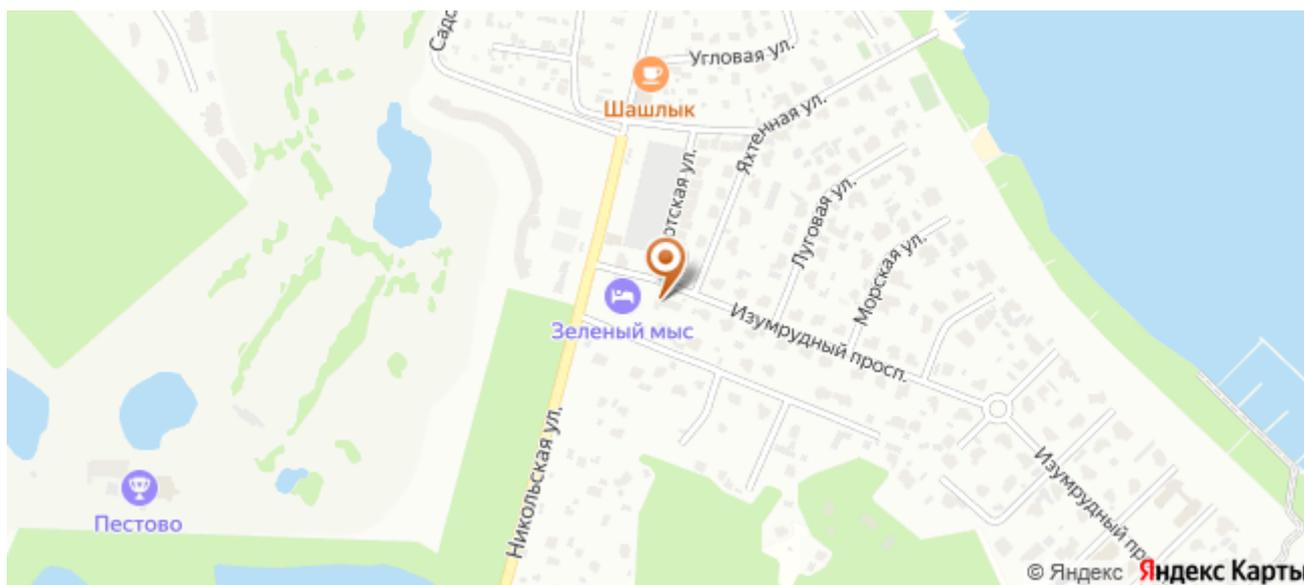
Комнат: 10
Этажей: 3
Площадь: 450 м²
Жилая: 350 м²
Участок: 16 сот

125 000 000 руб.

277 778 руб./м²

ID: 6887482667

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2011
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2002429.

Дом в элитном клубном поселке Зеленый Мыс без обременений. Общая площадь - 450 кв. метров включает в себя большую гостевую и обеденную зону с камином, 8 жилых комнат, 4 санузла, 2 гардеробных, 2 кладовых, зал с хамамом.

В доме выполнена дизайнерская отделка, введены в эксплуатацию системы центрального и автономного водоснабжения, центрального и автономного энергообеспечения, отопления с котлом 60 кВт на магистральном газе, подведена центральная канализация. В качестве живой изгороди высажены туи высотой 2,5 метра, произведен ландшафтный дизайн с дренажом по периметру. Индивидуальная парковка 16x8 м, в шаговой доступности бесплатная охраняемая бесплатная парковка для гостей на 20 машиномест.

Жителям поселка доступны все преимущества активного отдыха: пляжный волейбол, купание, серфинг, катание на лодках, водных мотоциклах, парусных яхтах, кайтах, снегоходах и лыжах. На 80 гектарах территории поселка Зеленый Мыс предусмотрена круглосуточная охрана по всему периметру поселка, включая видеонаблюдение, патрулирование и систему быстрого реагирования. Прибрежная рекреационная полоса поселка Зеленый Мыс превышает 1500 метров и является самой длинной в Подмосковье в поселках премиум и бизнес класса.

Береговая линия укреплена габионами, в середине которой расположена прогулочная набережная, переходящая в яхт-клуб с рестораном. На территории поселка работает Ломоносовская школа, детский сад, фитнес-центр с бассейном, спортивные секции, бьюти салон, медицинский центр, ресторан, кафе, пекарня, паназиатская кухня, теннисные корты, круглогодичное футбольное поле с искусственным газоном, хоккейная коробка, яхт-клуб, детская парусная секция, два пляжа, остров для шашлыков, площадки для минигольфа и городков.

Поселок расположен на берегу Пестовского водохранилища, одного из крупнейших в Подмосковье. Это водохранилище входит в систему водоснабжения города Москвы и Подмосковья, что исключает наличие вредных производств и других факторов ухудшающих экологическую обстановку. В шаговой доступности расположены Пятерочка, продуктовый магазин и пункт Wildberries, в пределах 10 минут езды находятся торговые центры "Каштановая роща", Леруа Мерлен, "Пять планет" и розничные точки большинства сетевых операторов московского региона.

Территория поселка охраняется, а подъезд к дому заасфальтирован. Все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, газ, канализация) подключены. Дом идеально подходит для круглогодичного проживания благодаря своей котельной и центральному водоснабжению. В доме десять и более комнат, просторная кухня площадью 40 квадратных метров, один отдельный и три совмещенных санузла.

Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии

