# Купить 2-комнатн. дом, 80 м²

Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Рига лайф,

| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этажей: | 1 |
| Площадь: | 80 м² |
| Жилая: | 33 м² |
| Участок: | 6.4 сот |

16 400 000 руб.

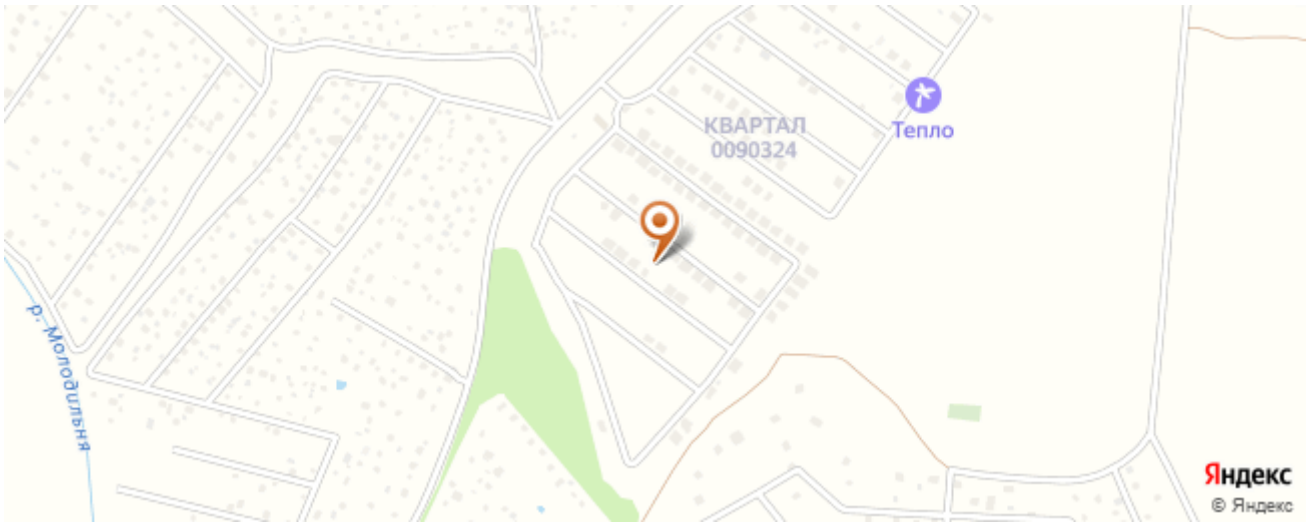
205 000 руб./м²

ID: 1318093

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Год постройки** | 2024 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **ВРИ** | Садоводство |
| **Ремонт** | Чистовая |
| **Отопление** | Своя котельная |
| **Водоснабжение** | Скважина |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Коммуникации** | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| **Возможна ипотека** | Да |

Барулина Марина Васильевна

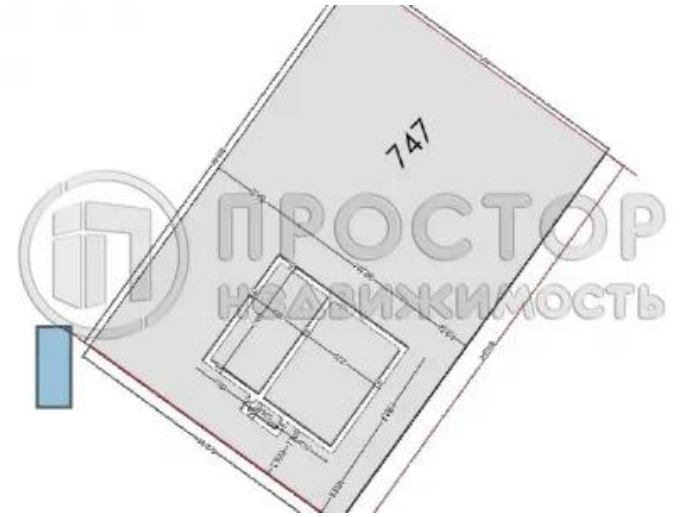
**+7 (965) 195-20-71**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1318093. Продаётся отличный новый уже построенный одноэтажный дом из газобетона в чистовой отделке, общая площадь 80 м2, участок 6 соток. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ. Материал стен: полистиролбетон, утеплитель, облицовка(штукатурка). Крыша металлочерепица. 3 слоя гидро и пароизоляции. Фундамент свайно-плитный, сваи на глубину 2,5 м. Окна "Renau Висла" 60 профиль, Газовый котел. Дома подключены к газовому отоплению,2-х контурный котел. Вода: Скважина на два дома. Электричество: мощность 15 квт Канализация: септик. Ограждение, безопасность: Каждый дом с фасадным забором, В едином стиле. Периметр поселка огорожен, видеонаблюдение. Перед каждым домом: · Парковка на 2 авто.· Пешеходные дорожки из брусчатки. Инфраструктура этого поселка продумана таким образом, что каждый будет жить в комфорте не только в своем доме, но и за его пределами: - Закрытая забором территория. - Имеется два заезда и выезда, - Асфальтированная и освещенная дорога. - Детская площадка на территории поселка, -Спортивная площадка, -Сцена под открытым небом, Действует Семейная ипотека. - при строительстве дома использовались только качественные материалы. Широкие стены (дом теплый). На участке есть возможность расположить баню, гараж, зону отдыха и огород. Дороги зимой регулярно чистятся. До ж/д станции 10 мин на машине, до остановки Ядромино 1,2 км. (15 мин пешком). Экологически чистый район, живописное место, рядом лес. Относится к Истринскому городскому округу. Просмотр возможен в любой день недели по предварительной договоренности. Можем Вам предложить другие варианты готовых домов. Одобрение ипотеки и юридическое сопровождение бесплатно.

# Фотографии


747

Кухня-гостиная
32.0 м²
С/у
5.8 м²
Спальня
13.0 м²
Холл
6.1 м²
Тамбур
5.6 м²
Спальня
12.7 м²
Крыльцо
3.4 м²

RIGA LIFE
Коттеджный поселок КОМФОРТ-КЛАССА
55 км
От МКАД
по Новорижскому шоссе
156 домов
Площадью
от 78 до 164 м²
5 мин
На авто
до ближайшей школы магазина и леса