Купить 6-комнатн. дом, 200 м²

Московская область, Раменский городской округ, ТСН Сосновый Бор, Розовая улица, 363

Котельники, 15 мин. на транспорте

Комнат:	6
Этажей:	2
Площадь:	200 м²
Жилая:	140 м²
Участок:	8.5 сот

25 900 000 руб.

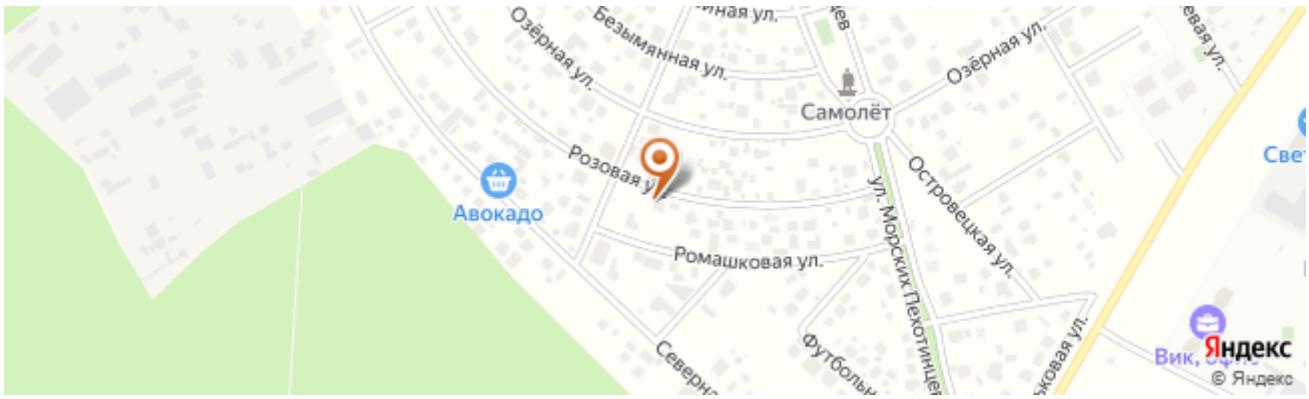
129 500 руб./м²

ID: 1313602

Беркович Наталья Петровна

+7 (925) 932-00-35

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	2 балкона
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1313602. Дом с газом и центральными коммуникациями в 15 минутах от МКАД! Ищете идеальное место для комфортной жизни? Тогда этот дом может стать вашим! Дом расположен в живописном месте, в ТСН «Сосновый Бор» Раменского городского округа. Это идеальный вариант для тех, кто хочет жить в экологически чистом районе и наслаждаться природой. О доме: Построен в 2024 году из качественных материалов. Материал кровли — металлочерепица. Дом подходит для круглогодичного проживания. Общая площадь дома — 200 кв. м, жилая площадь — 140 кв. м. В доме пять комнат, кухня площадью 20 кв. м и два этажа. Высота потолков — 3 метра. Подъезд к участку асфальтированный. Дом новострой, готов к чистовой отделке; Документы готовы для оформления ипотеки; Отличное качество строительства: фундамент — монолитная плита толщиной 30 см, межэтажные перекрытия выполнены из монолитной плиты толщиной 17 см; Стены из газобетонных блоков толщиной 400 мм обеспечивают отличную теплоизоляцию; Внешняя отделка выполнена декоративной штукатуркой Ceresit ST174, декоративным камнем и планкеном из лиственницы, покрытого защитным маслом; Входная дверь с терморазрывом и остеклением обеспечит дополнительную защиту от холода; Окна Rehau с двойными стеклопакетами; Лестница на второй этаж — временная, черновая, но может быть заменена на постоянную по вашему желанию. Комфорт и удобство: Все центральные коммуникации уже подведены (водопровод, канализация, электричество, газ); Круглосуточная охрана, пропускной режим; Инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины (включая продуктовые и хозяйственные товары), семейный ресторан, пункты выдачи Wildberries и Ozon, АЗС; Рядом с поселком — Москва-река с яхт-клубом, горнолыжный склон Гая Северина, чистый лесной воздух и возможности для активного отдыха; В окрестностях есть конный клуб, где можно заняться верховой ездой или разместить своего коня на постой; Любители скорости оценят близость гоночной трассы и возможностей для занятий картингом. Оплата услуг Управляющей компании - 4500 рублей в месяц; Дополнительные услуги: внутренняя отделка, ремонт, ландшафтный дизайн — все работы могут быть выполнены нашими проверенными бригадами по доступной цене. Не упустите свой шанс приобрести этот замечательный дом! Звоните нам прямо сейчас, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Сделайте правильный выбор и создайте свой идеальный дом уже сегодня!

Фотографии