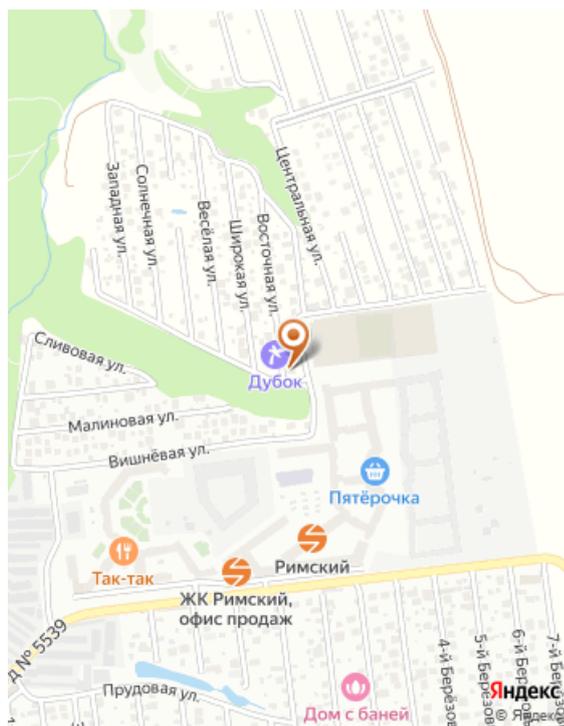


# Купить 4-комнатн. дом, 363.5 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, СНТ Дубок, 186
-  Домодедовская, 5 мин. на транспорте
-  Зябликово, 25 мин. пешком
-  Красногвардейская, 28 мин. пешком
-  Шипиловская, 4 мин. на транспорте



Комнат: 4	41 000 000 руб.
Этажей: 3	
Площадь: 363.5 м <sup>2</sup>	112 792 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 90 м <sup>2</sup>	
Участок: 6 сот	ID: 1313368

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 балкона
<b>Отопление</b>	Электрическое
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1313368. Ищете идеальный дом для вашей семьи? Тогда наше предложение вас заинтересует! Продаётся просторный трёхэтажный дом площадью 363,5 кв. м в СНТ «Дубок» всего в 1 км от МКАД. Дом подходит для круглогодичного проживания, расположен в непосредственной близости от инфраструктуры в пос. Развилка. В пешей доступности школа (запускается в следующем учебном году), детские сады (уже действующие), поликлиника, колледж, аптеки, супермаркеты, кафе, спортивные площадки и многое другое. Дом монолитный, железобетонные перекрытия. Во всех комнатах гипсовая лепнина, дизайн выполнен в классическом стиле из качественных и дорогих материалов. Мебель, техника и иные предметы интерьера практически все остаются. Отопление электрическое, можно отапливать все этажи отдельно. Высота потолков составляет на первом этаже 3,5 метра, на втором 3 метра, что создает ощущение простора и свободы. Осталась незавершенной лестница на мансардный этаж и сам мансардный этаж. Там можно разместить кабинет, бильярдную, зимний сад и гостевую комнату -здесь простор для фантазии не ограничен. На втором этаже есть второй санузел, в данный момент не функционирует из-за отсутствия необходимости в нем, но все готово к подключению. На участке площадью 6 соток есть все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение (скважина), септик, свой газгольдер. Газ по границе участка также проведен, без проблем можно подключиться. Подъезд к СНТ асфальтированный, что обеспечивает удобный доступ в любое время года. Участок расположен самым первым на въезде в СНТ. Парковка на территории участка, на 5 машиномест. СНТ удачно расположен относительно транспортной доступности: для автомобилистов 4 удобных выезда, 2 из которых на Каширское шоссе, 2 - на МКАД. Для передвижения общественным транспортом в пешей доступности следуют маршрутки до ст.м Домодедовская (356), ст.м. Марьино (897), до г. Видное (44) Если у вас возникли дополнительные вопросы или вы хотите получить дополнительную информацию о доме -звоните, пишите, отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр объекта в удобное для вас время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии



