Купить 7-комнатн. дом, 140 м²

Московская область, Рузский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество Лужки, 70

Комнат:	7
Этажей:	2
Площадь:	140 м²
Жилая:	90 м²
Участок:	6 сот

3 500 000 руб.

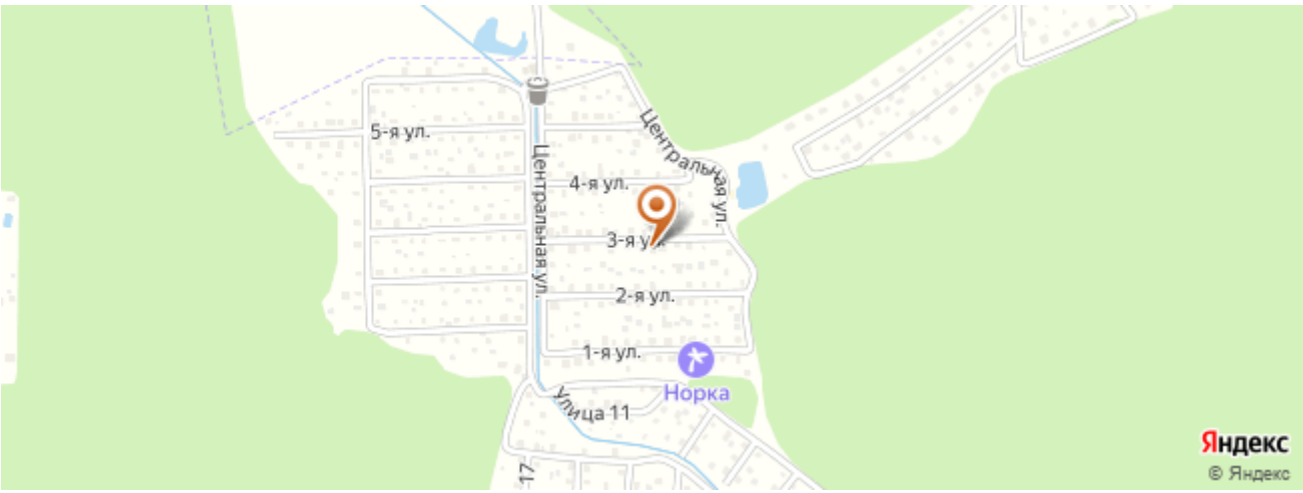
25 000 руб./м²

ID: 1293378

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.6 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Электричество
Возможна ипотека	Да

Игнатов Алексей Александрович

+7 (916) 080-60-80



Дополнительная информация

Код объекта: 1293378. Продается дом и участок 6 соток в прекрасном, тихом месте. Категория земель: Земли сельхоз назначения для садоводства (подходит под программу ИЖС с льготной ипотекой, так как дом не зарегистрирован, аккредитованные строители достроят под хотелки). Подъезд к участку круглогодичный по асфальтированной дороге (зимой дорога чистится). Участок находится в огороженном СНТ "Лужки", после достройки и введении в эксплуатацию дома - областная прописка! Участок ровный, почва плодородная. Есть большая летняя веранда с летней кухней, зона барбекю, два сарая! Рядом грибной лес, большой пруд для купания! Соседи живут круглогодично. Отличное транспортное сообщение. Коммуникации: - Электричество 15 квт. подключено; - Есть скважина: - Газ по президентской программе, в 2025 году. На участке располагается незарегистрированный 140 метровый жилой дом, который можно использовать для проживания. Земельный участок подходит под семейную ипотеку, в том числе без ПВ. Возможны варианты обмена и альтернативные варианты. Оперативный показ, юридическое сопровождение и помощь по недорогому строительству аккредитованными строителями (можно купить этот участок и достроить в ипотеку этот большой семи-комнатный жилой дом с кешбэком от застройщика). Идеальное место для не дорогой, комфортной жизни. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные варианты.

Фотографии