# Купить 3-комнатн. дом, 119.4 м²

Московская область, городской округ Щёлково, коттеджный посёлок Петровский квартал, территория Новое Петровское, 4-я линия

| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этажей: | 1 |
| Площадь: | 119.4 м² |
| Жилая: | 47.4 м² |
| Участок: | 6.54 сот |

13 316 000 руб.

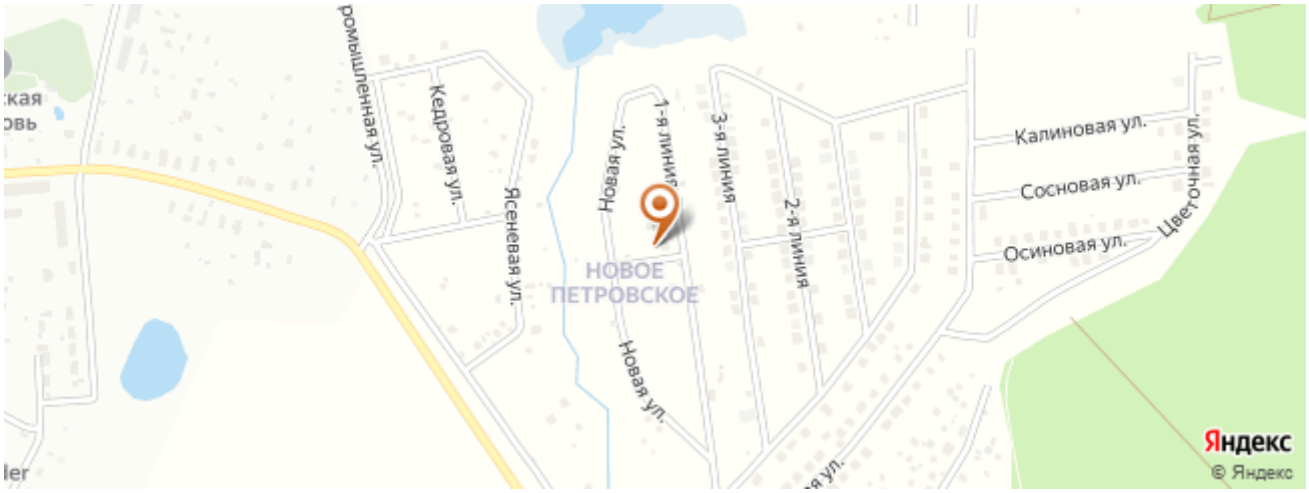
111 524 руб./м²

ID: 1284175

Барулина Марина Васильевна

**+7 (965) 195-20-71**

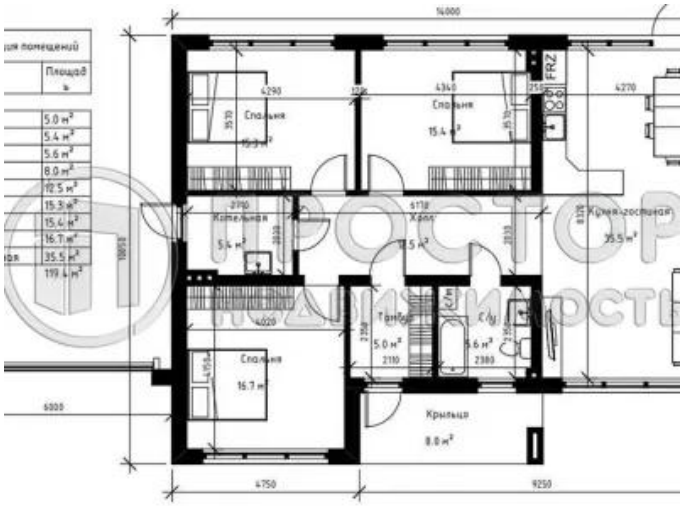
| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Год постройки** | 2024 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **ВРИ** | Садоводство |
| **Ремонт** | Без отделки |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Отопление** | Своя котельная |
| **Водоснабжение** | Скважина |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Коммуникации** | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1284175. Если вы устали от городской суеты и мечтаете о своем уютном доме, то это предложение точно для вас ! Продаётся великолепный просторный одноэтажный дом со всеми необходимыми коммуникациями площадью 119, 4 кв.м на участке 6.54 соток в охраняемом коттеджном поселке 'Наследие' по Щелковскому шоссе. Дом имеет удобную планировку : холл, большую кухню-гостиную, гардеробную, три спальни, санузел и котельную. газ, электричество, водоснабжение (скважина). Дом готов к продаже в предчистовой отделке. Можно рассмотреть варианты с отделкой wite box и с ремонтом+кухней. При строительстве и отделке дома использовались только высококачественные материалы. Фундамент монолитная плита, стены из тёплого керамического блока, оштукатурины, утепленная кровля "мягкая черепица". Высота потолков 3 метра. Огромные панорамные окна, двойной стеклопакет, пятикамерный профиль. Поселок по периметру огорожен, круглосуточная охрана, асфальтированная и освещенная широкая дорога. В инфраструктуре поселка банный комплекс, клубный дом, кафетерий, пляжный клуб, детская площадка, фото-зона, сцена под открытым небом, гостевая парковка. Есть спортивная площадка, прогулочные зоны. Коммуникации: Электричество 15 кВт, водоснабжение централизованное, канализация центральная, магистральный газ. Рядом в селе Петровское есть вся необходимая инфраструктура: продуктовый магазин, школа, детские сады. Приезжают все виды доставок! Участок и дом зарегистрированы, документы готовы к сделке. Дома подходят ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ !!!!!!!!! и IT ипотеку, возможно использование материнского капитала. Поможем в одобрении ипотеки любой сложности, в том числе без первоначального взноса! Как доехать ? электричкой с Ярославского вокзала до станции Фрязино, автобусом 35,37 до остановки «Дачи» от станции метро «Щелковская» на автобусе 335К до остановки «Огуднево» на автомобиле 45 км от МКАД по Щелковскому шоссе на автомобиле 47 км от МКАД по Ярославскому шоссе, поворот на Красноармейское шоссе с выездом на А-107, по круговому движению съезд на Фряновское шоссе, до Огуднево, далее поворот на Петровское. Записывайтесь на просмотр и выбирайте свой дом!

## Фотографии


Спальня
15.4 м²
Спальня
16.7 м²
Крыльцо
8.0 м²
4750
9250

- свободные участки
-благоустройство (детские площадки)
- дома
- бронь
-продано
-электро сети