



Купить 9-комнатн. house, 310 м²

 Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, Заречная улица, 2А

 Пыхтино, 14 мин. на транспорте

Комнат: 9
Этажей: 3
Площадь: 310 м²
Жилая: 150 м²
Участок: 23 сот

215 000 000 руб.

693 548 руб./м²

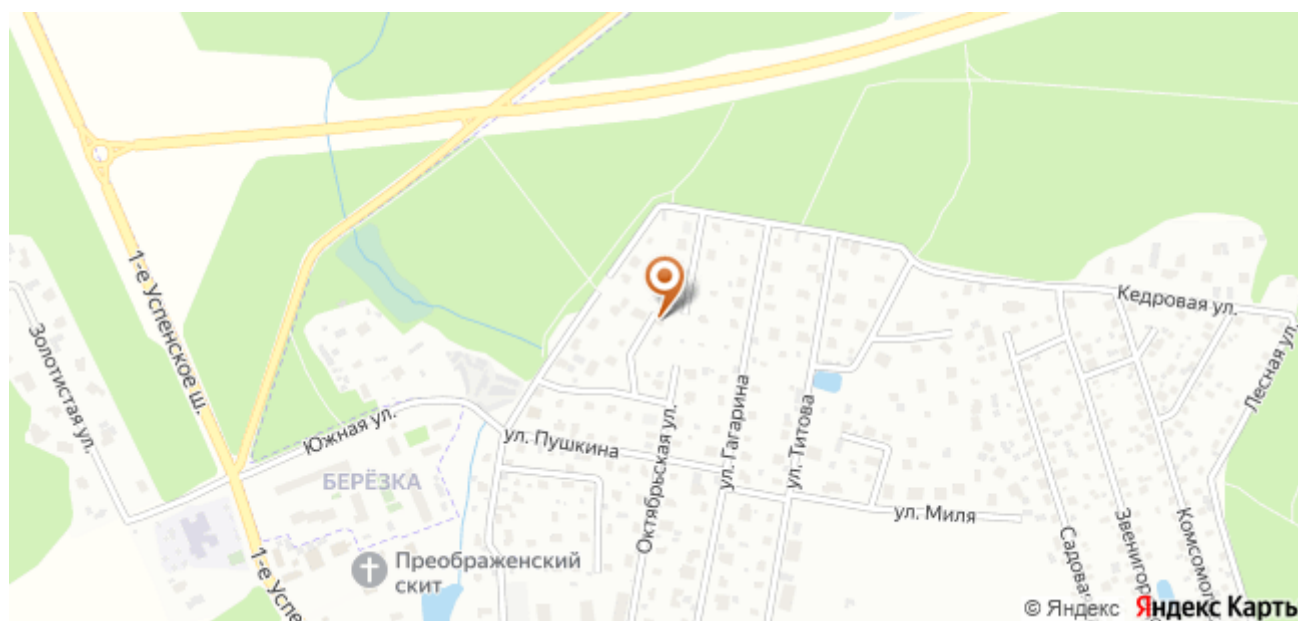
ID: 6772235637



Дронов Олег
Владимирович

+79255175804

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1993185.

Предлагаю Вашему вниманию УНИКАЛЬНЫЙ жилой загородный дом в составе населённого пункта.

- земельный участок, дом и все сооружения расположены в квадрате между Рублево-Успенским и Можайском шоссе. Дом предназначен для комфортного проживания в элитной части Одинцовского района Подмосковья. Земельный участок находится на охраняемой территории среди соснового леса, создавая условия тишины, спокойствия и природной гармонии. Прилегающая улица не имеет сквозного автомобильного движения, транспортный поток практически отсутствует, а чистый сосновый воздух создаёт ощущение внутреннего комфорта.

-Площадь дома 310,4 м2, 3 этажа, постройка 2010 года. (материал дома-бессеровский кирпич из особого иранского цемента с гранитными вкраплениями, особо прочный). Внутри расположено 9 жилых помещений, включающих 5 комфортабельных спален и комнат различного назначения : гостиная-кинозал 40м2, гостевая комната, кабинет, комната-гардеробная, кладовая, котельная и др. Кухня площадью 30 м2 объединена со столовой зоной, способствуя семейному общению и отдыху. Дом оборудован 4 отдельными санузлами с 3 душевыми, 1 ванной и 2 биде. Сантехника уникального дизайна со стразами из кристаллов Сваровски.

Система отопления-магистральный газ. Электроэнергия-мощностью 15квт. Водоснабжение из собственной скважины с глубины 200 м. Вопрос утилизации сточных вод решается оборудованным септиком.

Дизайн дома выполнен в стиле Барокко.

Земельный участок площадью 23 сотки, на котором расположен вышеуказанный дом, 2 гаража площадью 115 и 79м2.Очень удобными являются въезды на участок с 2х сторон: один-сразу с улицы в гараж, а 2й-с Северной части участка, что позволяет заезжать во 2й гараж, а также на сам участок для подвоза грузов, стройматериалов и пр. Имеется компактный жилой гостевой дом для персонала площадью 15,3 м2, дополненный удобной беседкой для отдыха.

Недалеко расположены: областная больница номер 2 , поликлиника. В 2 х кварталах от дома находится школа им. Попова, входящая в " пятёрку" наиболее перспективных школ по количеству поступающих в Вузы РФ. В одном квартале от дома-детский сад. Большой количество различных магазинов и рынков.

Запад Подмосковья является одним из лучших экологических районов с богатой природой.

Фотографии

