

Купить 3-комнатн. дом, 62 м²

Москва, Троицкий административный округ, деревня Семенково, квартал № 130, Сиреневая улица, 13



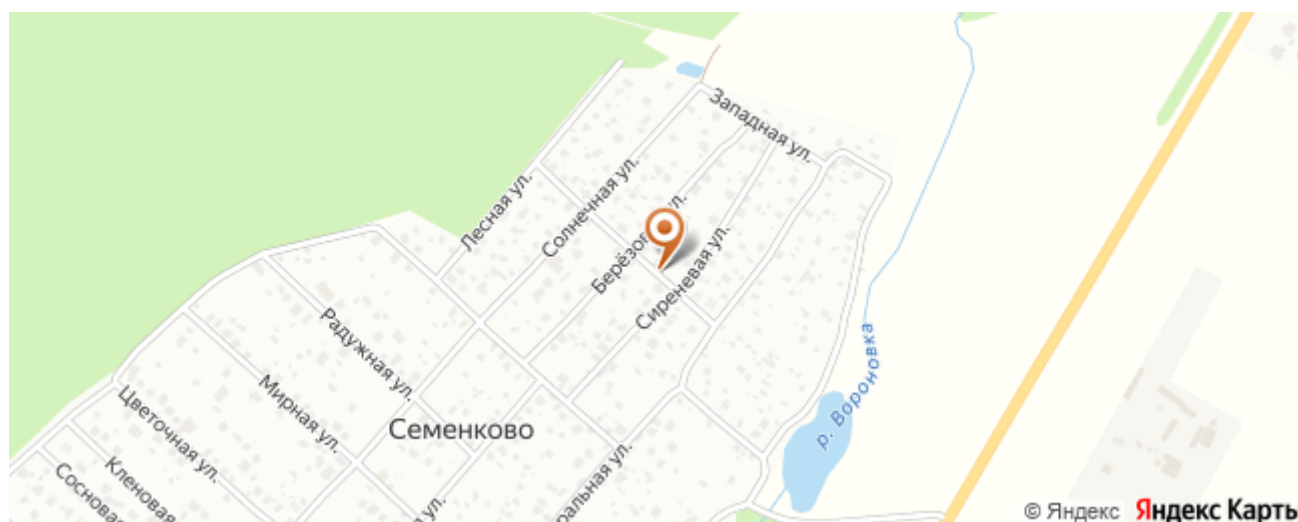
Комнат: 3
Этажей: 2
Площадь: 62 м²
Жилая: 48.8 м²
Участок: 9.26 сот

11 400 000 руб.

183 871 руб./м²

ID: 1277296

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2015
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1277296. Уважаемые клиенты, друзья и коллеги! Предлагаем к продаже дом с возможностью прописки в г. Москва! Возможно приобретение дома по ставке 11,99% О доме: уютный деревянный дом, построенный из массива сосны, с утепленной крышей из металлочерепицы, на ленточном фундаменте, углубленном до глубины промерзания почвы – общей площадью 62м2 по выписке. В доме сделан качественный ремонт, включая разводку электричества, мокрые точки и полную обработку дерева от всевозможного негативного воздействия. В дом проведено спутниковое ТВ и интернет. Об участке: просторный, ровный участок правильной формы, общей площадью 926м2 (9,26 сот) по выписке. Назначение земли – ЛПХ. Без ограничений. На участке так же находится хозяйственное помещение (26м2) и летняя терраса (15м2) под общей крышей. На участке обработаны 3,5 сотки земли, на которых можно построить гостевой или новый дом. О коммуникациях: все необходимые коммуникации, за исключением газа который проходит по границе участка, подведены и используются. Вода – скважина, анаэробный септик на 8 человек и электричество 3 фазы. Об инфраструктуре: в транспортной доступности находятся школа и детский сад (до школы курсирует школьный автобус). В д. Семеново находится продуктовый магазин и спортивные площадки (хоккейная – каток, волейбольная и площадка для занятий фитнесом). Рядом лес, до которого можно дойти за 5 минут. Дороги в поселке асфальтированы и стоят на балансе Троицкого административного округа, т.е. поддерживаются в отличном состоянии, постоянно освещены в темное время суток и регулярно очищаются зимой. В 10 минутах езды на автомобиле находится поселок ЛМС, в котором есть вся необходимая инфраструктура: магазины, школы и детские сады, больница и т.д. Остановка общественного транспорта находится в 8-10 минутах пешей прогулки от дома. В 10-15 минут на автомобиле расположена усадьба Вороново и Вороновские пруды. Транспортная доступность: для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на Калужское шоссе, по которому за 45 минут можно доехать до МКАД. Общественным транспортом можно добраться до станций метро “Теплый Стан” или “Ольховая” за 1.15 и 1.25 часа соответственно. О документах: 1 взрослый собственник, без обременений и ограничений. Для покупателя: 1) Физическое и юридическое сопровождение сделки на всех этапах! 2) Бесплатное одобрение ипотеки с пониженной процентной ставкой! На более подробные вопросы об участке и времени показа готова ответить лично или в сообщениях. С уважением к Вам, Бесова Юлия!

Фотографии



