Купить 5-комнатн. дом, 150 м²

Московская область, городской округ Истра, деревня Котово, микрорайон Балтия, микрорайон Балтия, 112

Комнат:	5
Этажей:	2
Площадь:	150 м²
Жилая:	110 м²
Участок:	6.3 сот

6 500 000 руб.

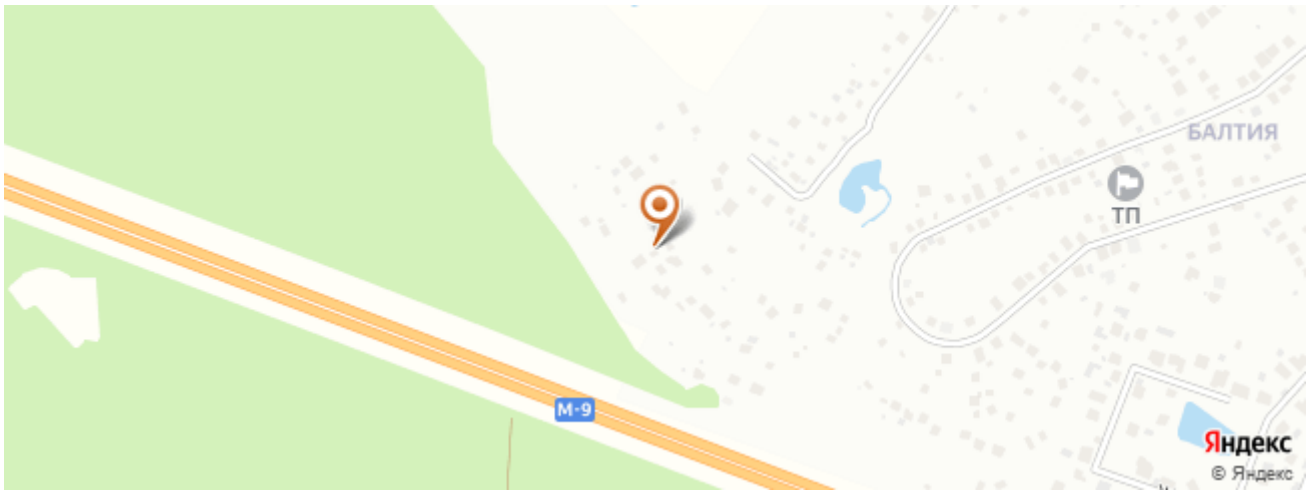
43 333 руб./м²

ID: 1271165

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	2 балкона
Отопление	Отсутствует
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да

Шершнев Геннадий Васильевич

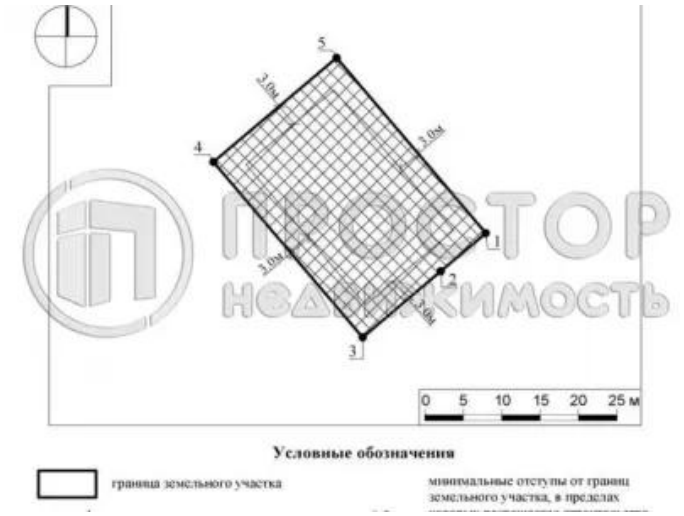
+7 (985) 668-41-84



Дополнительная информация

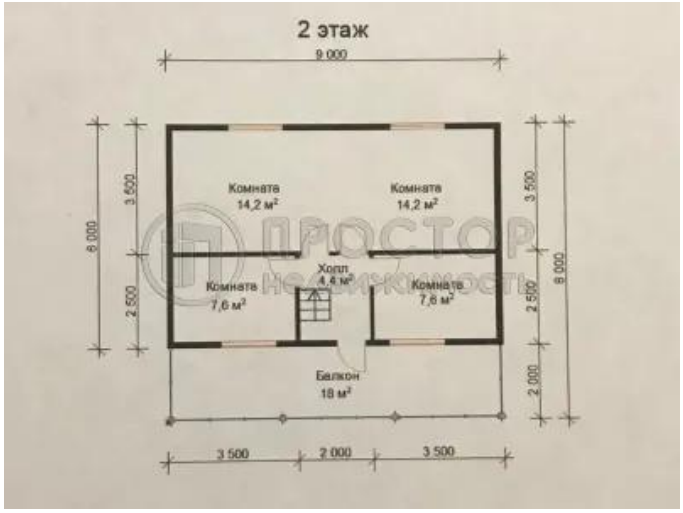
Код объекта: 1271165. На престижной Новой Риге продается готовый к отделке 2-этажный коттедж свободной планировки. Высокие потолки второго этажа позволяют выполнить жилую антресоль! Качественные окна, просторные помещения, впечатляющие виды. Поселок под охраной, улицы освещены, ведется видео-наблюдение, КПП с пропускным режимом, работает фельдшерский пункт , комфортный выезд на Новорижское ш. -терраса с выходом на первом и втором этаже позволяют насладиться природой. -высокое, сплошное ограждение участка с воротами и калиткой, создают атмосферу приватности Отличная транспортная доступность: 15 мин ст. Истра или Ново-иерусалимская, автобусная остановка в пешей доступности от дома. Соседи проживают весь год. Быстрый выход на сделку. Обременений нет. Поможем с одобрением ипотеки в ведущих банках Москвы - бесплатно для покупателя. Проведение сделки по высоким стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

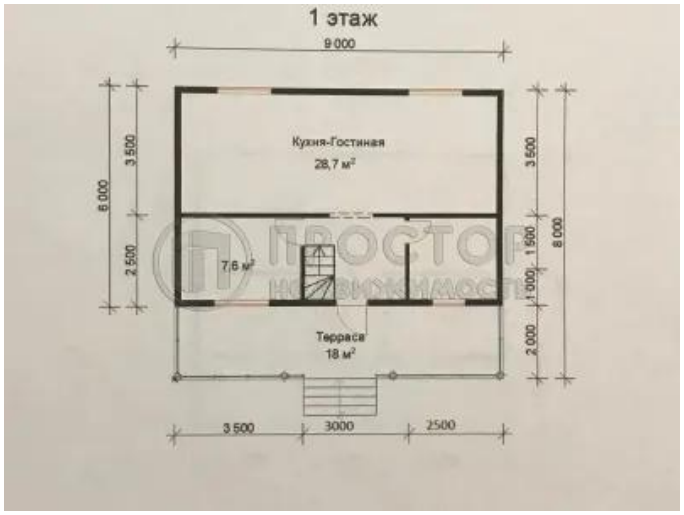
Фотографии


5
4
1
2
3
3,0м
0 5 10 15 20 25 м
Условные обозначения
граница земельного участка
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах

Dacha
Генеральный план поселка
Masterplan

Схема границ земельного участка.
304
247
246
186
199
21,0
30,0
30,0
7,7
13,3
113
630
112
630
111
630


2 этаж
9 000
Комната
14,2 м²
Комната
14,2 м²
Холл
4,4 м²
Комната
7,6 м²
Комната
7,6 м²
Балкон
18 м²
8 000
3 500
2 500
2 000
3 500
2 000
3 500


1 этаж
9 000
Кухня-Гостиная
28,7 м²
7,6 м²
Терраса
18 м²
8 000
3 500
2 500
1 500
1 000
2 000
3 500
3000
2500