

# Купить 6-комнатн. дом, 404.7 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, микрорайон Опалиха, Большевистская улица, 24

 Опалиха, 10 мин. пешком

 Тушинская, 10 мин. на транспорте

 Пятницкое шоссе, 9 мин. на транспорте

 Митино, 9 мин. на транспорте

Комнат: 6  
Этажей: 3  
Площадь: 404.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 170 м<sup>2</sup>  
Участок: 15.6 сот

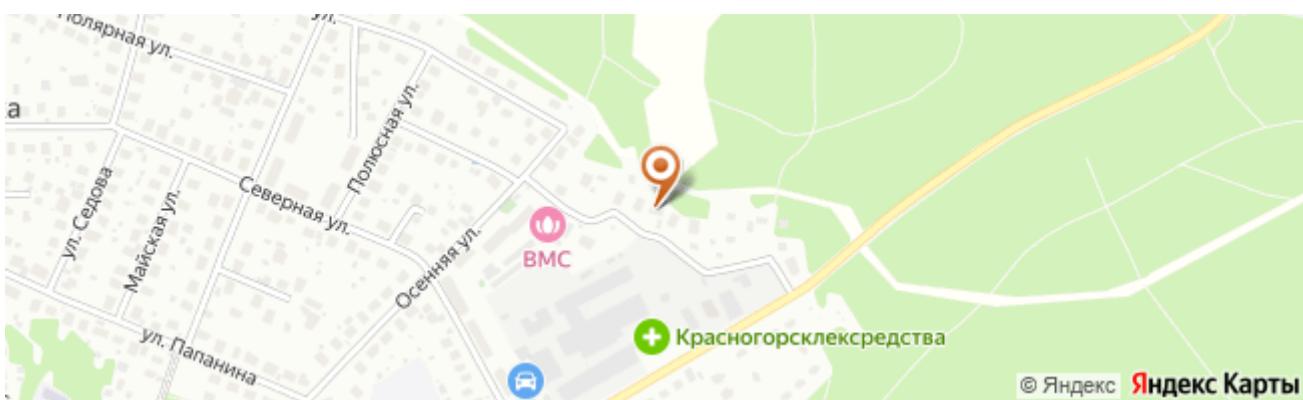
140 000 000 руб.

345 935 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1268519



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Санузел</b>	3
<b>Совмещенных санузлов</b>	3
<b>Коммуникации</b>	Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1268519. Элитный загородный дом с уникальным дизайном и выходом в лес. Предлагаем роскошный новый дом (404.7 кв.м.), с гостевым домом,анным комплексом с бассейном, на участке 15.6 соток, всего в 8 км от МКАД по Новорижскому или Волоколамскому шоссе. Это сочетание комфорта и природы, создающее идеальные условия для жизни рядом с Москвой. В доме никто не жил. Окончание ремонта - октябрь 2024 года. Преимущества объекта: Участок: Лесной - вековые деревья. Прилесной - собственный выход в Опалиховский лесопарк. Оборудован дренажной и поливочной системой, подсветкой Garden Lights. Ухоженный газон от RollGreen. Ландшафтный дизайн. Мощенные дорожки. Все это обеспечивает приятные прогулки. Новый ремонт: Отделочные материалы премиального класса: сантехника Toto, и техника Korting, смесители Nicolazzi, Omoikiri, натуральный мрамор, мебель от ведущих брендов, кондиционеры - всё для комфорта. Дом полностью готов к проживанию. Дизайн: Все помещения выполнены в едином стиле. Каждый элемент интерьера проработан профессиональными дизайнерами и декораторами, что гарантирует безупречность и уют. Основной дом: Высота потолков — 3-4,8 м. Просторная гостиная с камином, облицованым мрамором и выходом на террасу, 5 спален, кабинет, кухня, столовая, 3 санузла, постирочная, гардеробные, чемоданная комната. Панорамные окна из натурального дуба с двухкамерными мультифункциональными стеклопакетами открывают приятный вид на лес и обеспечивают естественное освещение. Дополнительные строения: Гостевой дом: 44,6 кв.м Банный комплекс: Баня с бассейном и выходом в лес (55,2 кв.м.). 4 парковочных места, из них: 2 под навесом 2 на территории. Инфраструктура: Расположение в черте города даёт доступ к школам, детсадам, ТЦ, кафе и ресторанам. Новая муниципальная школа Полет с углублённым изучением точных наук, робототехники и английского языка, студия-школа Аллы Духовой Todes. В 5-20 минутах на машине фитнес-клубы XFit, Face to Face Fitness, Nergo, World Gym, школа тенниса, гольф-клуб Москву Кантри Клаб. Продуктовые магазины: Вкус Вилл, Азбука Вкуса, фермерские лавки, кафе Кофемания, Fish Point. Рядом озеро с баскетбольной и волейбольной площадками, зонами отдыха, детскими площадками. Транспортная доступность: Станция метро D2 Опалиха в 10 минутах пешком, остановка транспорта — в 2 минутах от дома. В конце этого 2024 года будет открыт путепровод для быстрого выезда на Новорижское шоссе. Этот дом идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт в сочетании с премиальным уровнем жизни, стиль, гармонию с природой вблизи мегаполиса. Поможем в одобрении ипотеки в тч и без первоначального взноса. Осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу недвижимость. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей недвижимости за один день! Звоните! Звоните прямо сейчас. Организуем для Вас индивидуальный показ!

## Фотографии



