



Купить 4-комнатн. дом, 98 м²

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Шелестово-2, 126

 Волоколамская, 60 мин. на транспорте



Комнат: 4
Этажей: 1
Площадь: 98 м²
Жилая: 56.7 м²
Участок: 6 сот

11 000 000 руб.

112 245 руб./м²

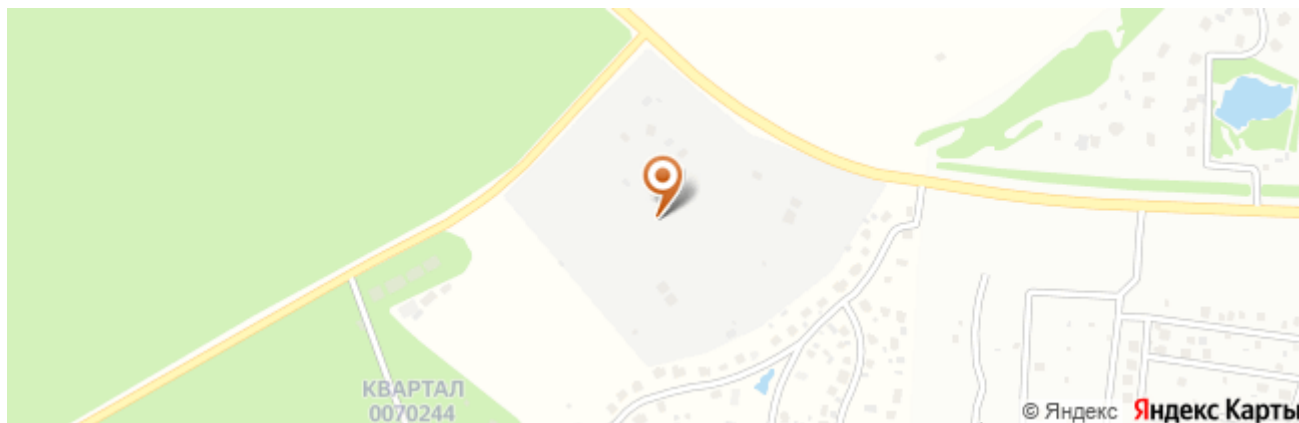
ID: 1268385

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



Мухтаров Рауль
Ринович

+79017128623



Дополнительная информация

Код объекта: 1268385. Отличное предложение! Дом мечты в самом экологически чистом районе Московской области. В продаже земельный участок с подрядом на строительство. (На фото один из возможных вариантов домов) ДОМ: Стильный, минималистичный дом в европейском стиле с просторной террасой. Белая штукатурка на фасаде придаёт дому «легкость»; В доме предусмотрена светлая кухня-гостиная с выходом на террасу с панорамными окнами. Терраса полностью застеклена, поэтому вы сможете наслаждаться видом на природу с максимальным комфортом. ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА: •жилая площадь дома 98 м² •площадь крыльца 9 м² •площадь террасы 15 м² •3 спальные комнаты •большая кухня-гостиная •отдельная котельная •застеклённая терраса •2 санузла В доме выполнена предчистовая отделка «White box»: Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей – зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате. УЧАСТОК: - Участок размежеван (604 квадратов учтенной площади) - Форма прямоугольная - Коммуникации: газ по границе, электричество ИНФРАСТРУКТУРА: - 1 км до продуктовых магазинов (пятерочка, верный, мясная лавка) - менее 1 км до аптеки - 800 м до Бужаровской средней общеобразовательной школы - 800 м до детского сада - В 15 мин. на транспорте расположен Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 60 мин. на транспорте до Москвы по Новорижскому шоссе - 20 мин. на транспорте до г. Истра - 5 км. до Истринского водохранилища - 800 м до остановки общественного транспорта ДОКУМЕНТЫ: - 1 Взрослый собственник - Обременений нет - Быстрый выход на сделку УСЛУГИ: - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. - Поможем построить дом по ипотечной ставке от 5,9%, в том числе без первоначального взноса

Фотографии



