



## Купить 4-комнатн. дом, 121 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Шелестово-2, 125

 Волоколамская, 60 мин. на транспорте



Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 121 м<sup>2</sup>  
Жилая: 71.9 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

14 000 000 руб.

115 702 руб./м<sup>2</sup>

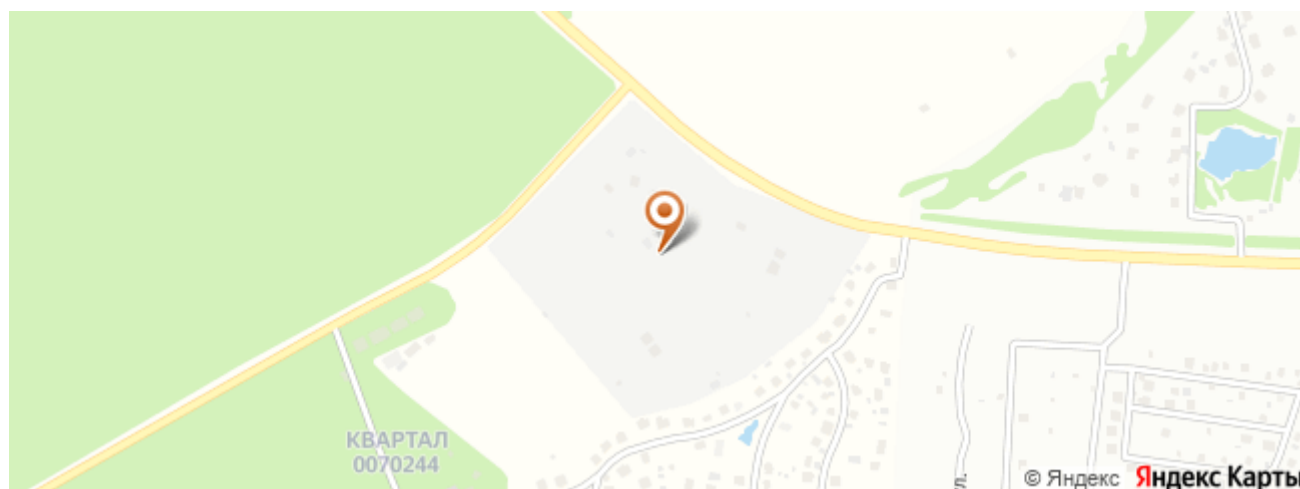
ID: 1267871

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



Мухтаров Рауль  
Ринатович

**+79017128623**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1267871. Отличное предложение! Дом мечты в самом экологически чистом районе Московской области. В продаже земельный участок с подрядом на строительство. (На фото один из возможных вариантов домов) ДОМ: Большой одноэтажный дом с сауной и панорамными окнами в пол. В доме предусмотрена светлая кухня-гостиная, три уютные спальни в приватной зоне дома, мастер-спальня с гардеробом и отдельным сан. узлом, просторная терраса для летнего отдыха. ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА: •жилая площадь дома 122 м<sup>2</sup> •площадь террасы 24 м<sup>2</sup> •мастер-спальня с собственным санузлом •3 спальные комнаты •просторные гардеробные •большая кухня-гостиная •отдельная котельная •2 санузла •сауна в доме В доме выполнена предчистовая отделка «White box»: Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей - зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате. УЧАСТОК: - Участок размежеван (610 квадратов учтенной площади) - Форма прямоугольная - Коммуникации: газ по границе, электричество ИНФРАСТРУКТУРА: - 1 км до продуктовых магазинов (пятерочка, верный, мясная лавка) - менее 1 км до аптеки - 800 м до Бужаровской средней общеобразовательной школы - 800 м до детского сада - В 15 мин. на транспорте расположен Воскресенский Ново-Иерусалимский монастырь ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 60 мин. на транспорте до Москвы по Новорижскому шоссе - 20 мин. на транспорте до г. Истра - 5 км. до Истринского водохранилища - 800 м до остановки общественного транспорта ДОКУМЕНТЫ: - 1 Взрослый собственник - Обременений нет - Быстрый выход на сделку УСЛУГИ: - Оперативные показы. - Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. - Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. - Поможем построить дом по ипотечной ставке от 5,9%, в том числе без первоначального взноса

## Фотографии



