

# Купить 4-комнатн. дом, 152 м<sup>2</sup>

 Москва, Новомосковский административный округ, ОНТ Акатовское Поле,

-  Аэропорт Внуково, 30 мин. пешком
-  Пыхтино, 4 мин. на транспорте
-  Рассказовка, 4 мин. на транспорте
-  Новопеределкино, 6 мин. на транспорте
-  Филатов луг, 8 мин. на транспорте

Комнат: 4  
 Этажей: 1  
 Площадь: 152 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 122 м<sup>2</sup>  
 Участок: 5 сот

17 350 000 руб.

114 145 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1264356



Шершнев Геннадий  
Васильевич

**+79856684184**

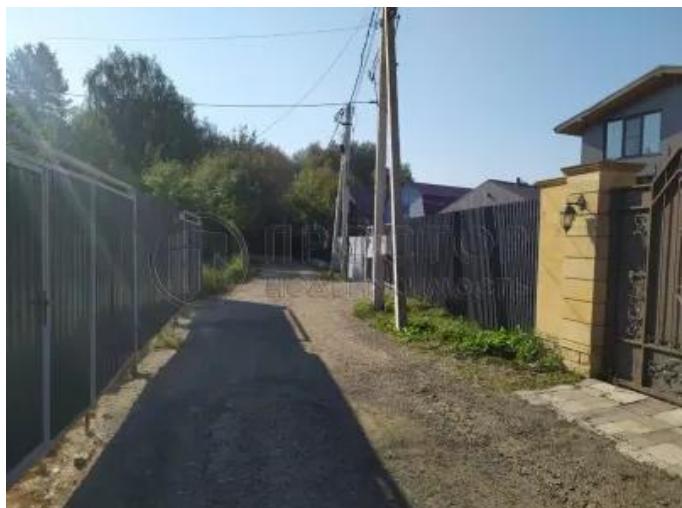
<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Балкон/Лоджия</b>	30 балконов
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1264356. Дом Монако — большой одноэтажный дом с сауной и панорамными окнами в пол. «Монако» выгодно отличается стильным фасадом из облицовочной штукатурки и дерева. В доме предусмотрена светлая кухня-гостиная, три уютные спальни в приватной зоне дома, мастер-спальня с гардеробом и отдельным сан.узлом, просторная терраса для летнего отдыха. Удобная SMART планировка в просторном одноэтажном доме со светлой кухней-гостиной, террасой и мастер-спальней с панорамными окнами. Три спальни и два санузла расположены в приватной части дома, чтобы в спальных комнатах было уютно, спокойно и тихо даже во время посиделок с гостями. ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА МОНАКО жилая площадь дома 122 м<sup>2</sup> площадь террасы 24 м<sup>2</sup> мастер-спальня с собственным санузлом 3 спальные комнаты просторные гардеробные большая кухня-гостиная отдельная котельная 2 санузла сауна в доме КОНСТРУКТИВ ДОМА — дом из газоблока — облицовка фасадов дома — благоустроившая штукатурка — предчистовая отделка — высокие 3 метровые потолки — панорамные окна — мультифункциональные стекла — отопление ОТДЕЛКА В доме выполнена предчистовая отделка «White box»: Полностью разведена электрика с учетом всех поведенческих особенностей - зона ТВ, разноплановое освещение, бытовые приборы и т.д; Теплые полы — комфортная температура в любой сезон года с возможностью регулирования режима температуры в каждой комнате. Этот дом подходит под льготные программы ипотеки с Господдержкой. Быстрый выход на сделку. Поможем с одобрением ипотеки в ведущих банках Москвы - бесплатно для покупателя. Проведение сделки по высоким стандартам Гильдии Риэлторов Москвы

## Фотографии





## Монако»

### Схема проекта, 1



монако.планировка-1